



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-20/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 18/2021. (I. 20.) kgy. határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó pályázat elbírálásáról

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a.) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b.) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere 265/2020. (XI. 24.) számú határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket:

Sorszám	Helyiség címe (Székesfehérvár)	Terület (m ²)	Megnevezés
ÜZLET/IRODA			
1.	Jancsár u. 13. 1. jelű	49	iroda/üzlet
2.	III. Béla király tér 4.	30+10	üzlet+raktár
3.	Kelemen B. u. 65.	36	iroda/üzlet
GARÁZS			
4.	Rác u. 23.	18	garázs
5.	Deák F. u. 27.	22	garázs
6.	Tóvárosi ln.30.	16	garázs
7.	Prohászka O. u. 26.	15	garázs
8.	Vörösmarty tér 3.	12	garázs
9.	Várkörút 18. 2. jelű	27	garázs
10.	Havranek J. u. 12.	18	garázs
11.	Kelemen B. u. 20. 15. jelű	14	garázs
12.	Kelemen B. u. 24. 33. jelű	14	garázs
13.	Kelemen B. u. 14. 7. jelű	14	garázs
14.	Havranek J. u. 14.	22	garázs

- e.) A pályázat kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, valamint megjelent az Önkormányzat hivatalos honlapján, a FehérVár című ingyenes újságban, valamint az elektronikus árverés biztosítása érdekében a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) által létrehozott www.lakaslicit.szekesfehervar.hu weblapon is.
- f.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 39. § (1) bekezdése értelmében a pályázatnak az az ajánlattevő a nyertese, akinek a pályázati ajánlata a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelt, és aki a legmagasabb, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díjra tett ajánlatot.

A regisztrációs és tájékoztatási időtartam leteltét követően a meghirdetett helyiségekre elektronikus úton 48 órán keresztül lehetett érvényes ajánlatokat tenni úgy, hogy minden e-úton pályázó az aktuálisan legmagasabb bérleti díj ismeretében korlátlan számú ajánlatot tehetett, míg a papír alapon pályázóknak az általuk az adott helyiségre megajánlott maximális összegű bérleti díjat kellett meghatározni.

- g.) A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Cím	Induló ár (Ft/hó + Áfa)	Pályázó neve, megajánlott havi bérleti díj (Ft/hó + Áfa)
Jancsár u. 13. 1. jelű	68.600,-	„TAUTRA” Logisztikai és Ker. Kft. 69.000,-
III. Béla király tér 4.	43.000,-	nem érkezett pályázat
Kelemen B. u. 65.	50.400,-	nem érkezett pályázat
Rác u. 23.	14.400,-	nem érkezett pályázat
Deák F. u. 27.	22.000,-	nem érkezett pályázat
Tóvárosi ln.30.	16.000,-	nem érkezett pályázat
Prohászka O. u. 26.	15.000,-	nem érkezett pályázat
Vörösmarty tér 3.	12.000,-	nem érkezett pályázat
Várkörút 18. 2. jelű	27.000,-	Gazdag István 27.000,-
Havranek J. u. 12.	14.400,-	nem érkezett pályázat
Havranek J. u. 14.	17.600,-	nem érkezett pályázat
Kelemen B. u. 20. 15. jelű	14.000,-	Budai Norbert Sándor 17.000,- Tamács Lajos Tibor 15.000,-
Kelemen B. u. 24. 33. jelű	14.000,-	Böröczky Gábor Péter 18.005,- Berényi Nóra 17.005,-
Kelemen B. u. 14. 7. jelű	14.000,-	Gál Attila 14.000,-

- h.) A pályázati eljárás lezárult, erre való tekintettel javasolt a döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntést hozom:

- a.) A Székesfehérvár, Jancsár u. 13. szám alatti 1. jelű, 20308 azonosító számú iroda/üzlet piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: „TAUTRA” Logisztikai és Kereskedelmi Kft.
Cg.sz.: 07-09-020354
Székesfehérvár, Jancsár u. 7. 2/12.

A helyiség piaci bérleti díja: 69.000,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- b.) A Székesfehérvár Kelemen B. u. 14. szám alatti 7. jelű, 20101 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Gál Attila

A helyiség piaci bérleti díja: 14.000,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- c.) A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 20. szám alatti, 15. jelű, 20108 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Budai Norbert Sándor

A helyiség piaci bérleti díja: 17.000,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- d.) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat c.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Kelemen B. u. 20. szám alatti, 15. jelű, 20108 azonosító számú garázs – a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó – Tamács Lajos Tibor részére kerül bérbeadásra piaci alapon.

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 15.000,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- e.) A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 24. szám alatti, 33. jelű, 20086 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Böröczky Gábor Péter

A helyiség piaci bérleti díja: 18.005,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési

Szakkbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- f.) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat e.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Kelemen B. u. 24. szám alatti, 33. jelű, 20086 azonosító számú garázs – a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy – Berényi Nóra részére kerül bérbeadásra piaci alapon.

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 17.005,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakkbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- g.) A Székesfehérvár, Várkörút 18. szám alatti, 2. jelű, 20195 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Gazdag István

A helyiség piaci bérleti díja: 27.000,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakkbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- h.) Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítom.

Ssz	Helyiség címe	Terület (m ²)	Azonosító szám	Megnevezés
1.	III. Béla király tér 4.	30+10	20292+20293	üzlet/raktár
2.	Kelemen B. u. 65.	36	20318	iroda/üzlet
3.	Rác u. 23.	18	20160	garázs
4.	Deák F. u. 27.	22	20009	garázs
5.	Tóvárosi ln.30.	16	20187	garázs
6.	Prohászka O. u. 26.	15	20157	garázs
7.	Vörösmarty tér 3.	12	20209	garázs
8.	Havranek J. u. 12.	18	20015	garázs
9.	Havranek J. u. 14.	22	20028	garázs

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával az érintetteket a döntésről értesítse, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a pályázati eljárás nyertesével a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2021. február 28.

Dr. Cser-Palkóczy András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

