



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-211/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 187/2021. (III.23.) kgy. határozata elővásárlási jogról történő lemondásra

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világméretű járvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár, belterület 8800/5 hrsz alatt nyilvántartott 216 m² területű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Földterület). A Földterületet a Székesfehérvár belterület, 8800/5/A, 8800/5/B, 8800/5/C és 8800/5/D hrsz-ú ingatlanokat illető földhasználati jog terheli.
- e) A Földterületen az ingatlan-nyilvántartásba Székesfehérvár, 8800/5/B hrsz. alatt önálló építményként bejegyzett 42 m² alapterületű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Fórum tér 10. szám alatt található egyéb épület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Épület) Kárász Attila, Kárász Balázs és Kárász Lajosné tulajdonát képezi. Az Épület mindenkorai tulajdonosát megilleti a Földterületet terhelő földhasználati jog.
- f) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:20 §-a alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

- g) Az Épületre Kárász Attila, Kárász Balázs és Kárász Lajosné eladók, valamint Szakács Zoltán vevő között 2021. február 18. napján adásvételi szerződés jött létre. Az adásvételi szerződés szerint az Épület vételára 12.800.000,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázézer forint (a továbbiakban: Vételár).
- h) A Vételárból 1.280.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszáznyolcvanezer forint foglaló címén az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetésre került. A Vételárból fennmaradó 11.520.000,-Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázhuszezer forint összegű vételárhátralék megfizetésére 2021. 04. 15. napjáig kerül sor.
- i) Felek jogi képviselője azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon arról, hogy a Ptk. 5:20 §-a alapján fennálló elővásárlási jogát kívánja-e gyakorolni.
- j) Az Épület megvásárlásához az Önkormányzatnak nem fűződik érdeke.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Székesfehérvár, belterület 8800/5 hrsz alatt nyilvántartott 216 m² területű kivett, beépített terület megnevezésű ingatlanon álló, az ingatlan-nyilvántartásba Székesfehérvár, 8800/5/B hrsz alatt önálló építményként bejegyzett 42 m² alapterületű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Fórum tér 10. szám alatt található egyéb épület megjelölésű ingatlanra vonatkozóan Kárász Attila, Kárász Balázs és Kárász Lajosné mint eladók, valamint Szakács Zoltán mint vevő között 2021. február 18. napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített 12.800.000,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-nyolcszázézer forint összegű vételár mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

