



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-188/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
165/2021. (III. 16.) kgy. határozata
az önkormányzati lakások piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázat
elbírálásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata piaci alapon történő bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Erzsébet u. 6. 4/2.	48	2	összkomfortos	43.200,-
Horvát I. ltp. 11. 4/4.	44	1	komfortos	44.000,-
Szedreskerti ltp. 28-31. 1/2.	35	1	összkomfortos	35.000,-

- e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb – de legalább a lakásra a Rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelví bérleti díjjal megegyező – összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

a) **A Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 4/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Magda Máté. A lakás piaci bérleti díja 65.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

b) **A Székesfehérvár, Erzsébet u. 6. 4/2. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Kálmán József Mihályt jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 56.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

c) **A Székesfehérvár, Horvát István ltp. 11. 4/4. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Monori János. A lakás piaci bérleti díja 72.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

d) **A Székesfehérvár, Horvát István ltp. 11. 4/4. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Csölle Ádámot jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 71.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

e) **A Székesfehérvár, Szedreskerti ltp. 28-31. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Tóth Veronika. A lakás piaci bérleti díja 58.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

f) **A Székesfehérvár, Szedreskerti ltp. 28-31. 1/2. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Kálmán József Mihályt jelölöm ki bérlőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 57.000,- Ft/hó.** A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

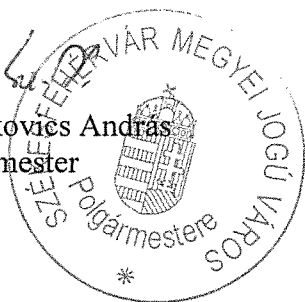
3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

