



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-187/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 164/2021. (III. 16.) kgy. határozata nem lakás célú helyiségekre vonatkozó pályázat elbírálásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 75/2021. (II. 11.) kgy. határozatával bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi helyiségeket:

| Sorszám | Helyiség címe | Terület (m ²) | Megnevezés |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------|
| ÜZLET/IRODA | | | |
| 1. | Erzsébet u. 6-8. | 34 | Iroda/üzlet |
| 2. | III. Béla király tér 4. | 30+10 | üzlet+raktár |
| 3. | Kelemen B. u. 65. | 36 | Iroda/üzlet |
| GARÁZS | | | |
| 4. | Rác u. 23. | 18 | garázs |
| 5. | Deák F. u. 27. | 22 | garázs |
| 6. | Tóvárosi ln. 30 | 16 | garázs |
| 7. | Vörösmarty tér 3. | 12 | garázs |

| | | | |
|--|----------------------|----|--------|
| 8. | Havranek J. u. 12. | 18 | garázs |
| 9. | Havranek J. u. 12. | 13 | garázs |
| 10. | Havranek J. u. 14. | 22 | garázs |
| 11. | Prohászka O. u. 26. | 15 | garázs |
| KIZÁRÓLAG CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE | | | |
| 12. | Csanádi tér 5. 1. j. | 36 | iroda |
| 13. | Csanádi tér 5. 2. j. | 32 | iroda |

- e) A pályázat kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, valamint megjelent az Önkormányzat hivatalos honlapján, a FehérVár című ingyenes újságban, valamint az elektronikus árverés biztosítása érdekében a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) által létrehozott www.lakáslicit.szekesfehervar.hu weblapon is.
- f) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 39. § (1) bekezdése értelmében a pályázatnak az az ajánlattevő a nyertese, akinek a pályázati ajánlata a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelt, és aki a legmagasabb, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díjra tett ajánlatot.
- A regisztrációs és tájékoztatási időtartam leteltét követően a meghirdetett helyiségekre elektronikus úton 48 órán keresztül lehetett érvényes ajánlatokat tenni úgy, hogy minden e-úton pályázó az aktuálisan legmagasabb bérleti díj ismeretében korlátlan számú ajánlatot tehetett, míg a papír alapon pályázóknak az általuk az adott helyiségre megajánlott maximális összegű bérleti díjat kellett meghatározni.
- g) A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az alábbi ajánlatok érkeztek:

| Cím | Induló ár (Ft/hó + Áfa) | Pályázó neve, megajánlott havi bérleti díj (Ft/hó + Áfa) |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| Erzsébet u. 6-8. | 47.600,- | Pap Adrienn 47.600,- |
| III. Béla király tér 4. | 43.000,- | nem érkezett pályázat |
| Kelemen B. u. 65. | 50.400,- | nem érkezett pályázat |
| Rác u. 23. | 14.400,- | nem érkezett pályázat |
| Deák F. u. 27. | 22.000,- | nem érkezett pályázat |
| Tóvárosi ln.30. | 16.000,- | Jenei Norbert 16.000,- |
| Prohászka O. u. 26. | 15.000,- | nem érkezett pályázat |
| Vörösmarty tér 3. | 12.000,- | Várszegi Antal 12.500,- |
| Havranek J. u. 12. | 12.600,- | Csikesz Péter 12.600,- |
| Havranek J. u. 12. | 14.400,- | nem érkezett pályázat |
| Havranek J. u. 14. | 17.600,- | nem érkezett pályázat |
| Csanádi tér 5. 1.j. | 7.200,- | Perpetum Nemzetközi Speciális Kutató- Mentők Alapítvány 7.200,- |
| Csanádi tér 5. 2.j. | 6.400,- | Perpetum Nemzetközi Speciális Kutató- Mentők Alapítvány 6.400,- |

- h) A pályázati eljárás lezárult, erre való tekintettel javasolt a döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- a.) A Székesfehérvár, Csanádi tér 5. szám alatti 1. jelű, 20269 azonosító számú iroda bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Perpetum Nemzetközi Speciális Kutató-Mentők Alapítvány (nyilvántartási szám: 07-01-0000961, székhely: 8000 Székesfehérvár, Csanádi tér 5.)
képv.: Varga Lajos Attila.

A helyiség piaci bérleti díja: 7.200,- Ft/hó + Áfa.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- b.) A Székesfehérvár, Csanádi tér 5. szám alatti 1. jelű, 20432 azonosító számú iroda bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Perpetum Nemzetközi Speciális Kutató-Mentők Alapítvány (nyilvántartási szám: 07-01-0000961, székhely: 8000 Székesfehérvár, Csanádi tér 5.)
képv.: Varga Lajos Attila.

A helyiség piaci bérleti díja: 6.400,- Ft/hó + Áfa.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- c.) A Székesfehérvár Erzsébet u. 6-8. szám alatti, 20459 azonosító számú iroda/üzlet piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Pap Adrienn.

A helyiség piaci bérleti díja: 47.600,- Ft/hó + Áfa.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 2 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb két alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- d.) A Székesfehérvár, Havranek J. u. 12. szám alatti, 20013 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Csikesz Péter

A helyiség piaci bérleti díja: 12.600,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- e.) A Székesfehérvár, Tóvárosi ln. 30. szám alatti, 20187 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Jenei Norbert.

A helyiség piaci bérleti díja: 16.000,- Ft/hó + Áfa.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- f.) A Székesfehérvár, Vörösmarty tér 3. szám alatti, 20209 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: Várszegi Antal.

A helyiség piaci bérleti díja: 12.500,- Ft/hó + Áfa.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

- g.) Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítom.

| Ssz. | Helyiség címe | Terület (m ²) | Azonosító szám | Megnevezés |
|------|-------------------------|---------------------------|----------------|--------------|
| 1. | III. Béla király tér 4. | 30+10 | 20292+20293 | Üzlet/raktár |
| 2. | Kelemen B. u. 65. | 36 | 20318 | Iroda/üzlet |

| | | | | |
|----|---------------------|----|-------|--------|
| 3. | Rác u. 23. | 18 | 20160 | garázs |
| 4. | Deák F. u. 27. | 22 | 20009 | garázs |
| 5. | Havranek J. u. 12. | 13 | 20015 | garázs |
| 6. | Havranek J. u. 14. | 22 | 20028 | garázs |
| 7. | Prohászka O. u. 26. | 15 | 20157 | garázs |

h.) A g) pontban leírt helyiségek bérbeadására vonatkozó szándékát az önkormányzat – az 1/d.) pontban leírt pályázati kiírásban rögzített pályázati feltételek mellett, azok értelemszerű, a határidőket érintő módosítása mellett – fenntartja.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával az érintetteket a döntésről értesítse, a pályázati kiírást – az esetleges technikai módosítások mellett – tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a pályázati eljárás nyertesével a helyiségbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

