



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-172/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
149/2021. (III. 9.) kg. határozata
területrendezéssel kapcsolatos döntésről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú, 2238 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, a Székesfehérvár belterület 2721/5 hrsz-ú, természetben a Székesfehérvár, Pozsonyi út 2. szám alatt lévő, 1 ha 3558 m² területű, kivett óvoda megnevezésű ingatlan (Gyöngyvirág óvoda), a Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú, 938 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, a Székesfehérvár belterület 2693/1 hrsz-ú, 1 ha 3202 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (Pozsonyi út) (az ingatlanok az 1. mellékletben jelölve).**
- e) **A Videoton Holding Zártkörűen működő Részvénytársaság (8000 Székesfehérvár, Berényi u. 72-100.) tulajdonában áll a Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú, 1 ha 3868 m² területű, kivett étterem, üzlet, udvar megnevezésű ingatlan (amelynek nagyobb része a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerint Zkk-2 jelű zöldterület (közkert) övezetbe, kisebb része KÖu-1, KÖu-2 és KÖu-3 közúti közlekedési terület övezetbe, a**

fennmaradó része pedig Vi-5.1 vegyes intézményterület övezetbe tartozik), valamint a **Székesfehérvár belterület 2721/4 hrsz-ú**, 5894 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan** (az ingatlanok a 2. számú mellékletben jelölve).

- f) **A Tó-Coop Velencei-tó Környéke Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.** (2484 Gárdony, Gesztenye sor 17. a. ép.) **tulajdonában áll a Székesfehérvár belterület 2721/2 hrsz-ú**, 966 m² területű, kivett áruháza megnevezésű **ingatlan**.
- g) **A Videoton Holding Zrt. a tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú, ingatlanok a 3. számú mellékletben jelölt részét** (továbbiakban: **Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő cserével érintett ingatlanrészek**) **el kívánja cserélni az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú és Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlanoknak a 3. számú mellékletben jelölt részével** (továbbiakban: **Önkormányzat tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanrészek**).
- h) A g) pontban foglalt cserén túl a jogügylet részét képezi a Videoton Holding Zrt. részéről történő térítésmentes átadás, valamint telekhatár rendezés, melynek részleteit a jelen határozat 2. pontja tartalmazza (az ingatlanrészek a 4. számú mellékletben jelölve),
- i) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 328/2020. (VIII. 28.) számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Videoton Holding Zrt. között a g)-h) pont szerinti ingatlanokra **cserével, adásvétellel, valamint térítésmentes átadással vegyes telekalakítási szerződés** jöjjön létre.
- j) A Határozat rögzítette a szerződéskötés feltételeit, **továbbá tartalmazta, miszerint a szerződés megkötésére a Határozatban foglalt kikötésekkel megfelelő záradékolt változási vázrajz, végleges telekalakítási engedély és a forgalmi értébecslések alapján kialakult árak figyelembe vételével, a Közgyűlés erre vonatkozó döntése alapján kerülhet sor.**
- k) Az Alba Geotrade Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által 350-5991-020. munkaszámon készített változási vázrajz záradékolása 2020. október 6. napján 603.914/2020. számon megtörtént (a továbbiakban: **Vázrajz**), a Fejér Megyei Kormányhivatal 800.347/2020. számú telekalakítási engedélye 2020. december 29. napján véglegessé vált. (A Vázrajz jelen határozat 5. számú melléklete.)
- l) szakértő által készített forgalmi értébecslés alapul vételével a Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményeként **a Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanrészeinek forgalmi értékét nettó 68.000.000,-Ft + 18.360.000,-Ft ÁFA, azaz bruttó 86.360.000,- Ft összegben veszik figyelembe.** Felek az Önkormányzati tulajdonú, cserével érintett ingatlanrészek nettó 48.589.790,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 61.709.033,- Ft forgalmi értékét elfogadták.
- m) A Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanrészek és az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek közötti értékkülönbséget, **melynek összege nettó 19.410.210,- Ft és a Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanrészek forgalmi értéke után számított általános forgalmi adót, melynek összege 18.360.000,- Ft, az Önkormányzat fizeti.**
- n) A Határozatnak megfelelően a Közgyűlés döntése szükséges **a cserével, adásvétellel, valamint térítésmentes átadással vegyes telekalakítási szerződés megkötéséhez.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Videoton Holding Zártkörűen működő Részvénytársasággal** (székhely:

8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100; adószám: 11181815-2-07.) **cserével, adásvétellel, valamint térítésmentes átadással vegyes telekalakítási szerződést köt az alábbi feltételekkel:**

2.1. A Vázrajz szerint a telekcsoport újraosztás eredményeként a 6. számú mellékletben jelölt, alábbi ingatlanok alakulnak ki, illetve maradnak vissza:

- a) a Videoton Holding Zrt. tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlanból a 6049 m² Zkk-2 és 2040 m² KÖu-1 övezetbe tartozó területrészek **Székesfehérvár 2721/8 hrsz-on 8089 m² területtel önálló ingatlanként alakulnak ki**, és a csereügylet részeként az Önkormányzat tulajdonába kerülnek;
- b) a Videoton Holding Zrt. tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan 871 m² KÖu-3 övezetbe tartozó része csatolásra kerül az Önkormányzat tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlanhoz, a csatolt ingatlanrész a csereügylet részeként az Önkormányzat tulajdonába kerül. **A Székesfehérvár 2722/1 hrsz-ú ingatlan – a 2.1. f) pont szerinti ingatlanrész elcsatolására tekintettel – 1796 m² területtel alakul ki**;
- c) a Videoton Holding Zrt. tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlanból a Székesfehérvár belterület 2721/5 hrsz-ú óvoda nyugati telekhatárán **Székesfehérvár 2721/7 hrsz-on 1936 m² területtel önálló ingatlanként kialakul egy parkoló funkciójú ingatlan**, amely – a 2.1.d) pont szerinti KÖu-2 övezetbe tartozó 51 m² ingatlanrész kivételével – a Videoton Holding Zrt. tulajdonában marad;
- d) a Videoton Holding Zrt. tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlanból az ún. szabályozási vonalon kívül eső - a Székesfehérvár 2693/1 hrsz-ú Pozsonyi úttal határos – KÖu-2 övezetbe tartozó 51 m² területű ingatlanrész út céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül átadásra. **A Székesfehérvár 2693/1 hrsz-ú ingatlan – a 2.1.e) pont szerinti KÖu-2 övezetbe tartozó 51 m² területű ingatlanrésszel együtt – 1 ha 3304 m² területtel alakul ki**;
- e) Az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú ingatlanból az ún. szabályozási vonalon kívül eső - a Székesfehérvár 2693/1 hrsz-ú Pozsonyi úttal határos – KÖu-2 övezetbe tartozó 51 m² területű ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár 2693/1 hrsz-ú Pozsonyi úthoz kerül csatolásra telekhatár rendezés címén. **A Székesfehérvár 2693/1 hrsz-ú ingatlan – a 2.1.d) pont szerinti KÖu-2 övezetbe tartozó 51 m² területű ingatlanrésszel együtt – 1 ha 3304 m² területtel alakul ki**;
- f) az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlanból az ún. szabályozási vonalon kívül eső 13 m² területű ingatlanrész a 2.1. g) pont szerint kialakuló Székesfehérvár 2721/9 hrsz-ú ingatlanhoz kerül átcsatolásra, a csatolt ingatlanrész a csereügylet részeként a Videoton Holding Zrt. tulajdonába kerül;
- g) a Videoton Holding Zrt. tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlanból fennmaradó, 2921 m² területű Vi-5.1. övezetű beépített területrész (étterem) összevonásra kerül a Videoton Holding Zrt. tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/4 hrsz-ú és a – 2.1. e) pont szerinti KÖu-2 övezetbe tartozó 51 m² területű ingatlanrész kivételével – csereügylet részeként az Önkormányzat tulajdonából a Videoton Holding Zrt. tulajdonába kerülő Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú és a 2.1.f) pont szerinti átcsatolásra kerülő ingatlanrésszel. Kialakul a **Székesfehérvár 2721/9 hrsz-ú ingatlan 1.1015 m² területtel**.

2.2. Az Önkormányzat a tulajdonában álló Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú ingatlant – a 2.1. e) pont szerinti ingatlanrész kivételével – és a Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlanból az ún. szabályozási vonalon kívül eső 13 m² területű

ingatlanrészt elcseréli a Videoton Holding Zrt. tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlanak a 2.1. a) és b) pont szerinti részével. A cserével érintett ingatlanokat és ingatlanrészeket a határozat 3. számú melléklete tartalmazza.

2.3. Az Önkormányzat a 2.2. pont szerinti csereügylethez kapcsolódóan a Videoton Holding Zrt. részére értékkülönbözlet címén megfizet nettó 19.410.210,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió-négy százötvenezer-kettő százötz forintot, valamint a Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő, cserével érintett ingatlanrészek forgalmi értéke után számított 18.360.000,- Ft ÁFA-t, azaz Tizennyolcmillió-háromszázhatvan ezer forint ÁFA-t.

2.4. Az Önkormányzatot a 2.1. d) pontban rögzített térítésmentes tulajdonba adással összefüggésben ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

2.5. A Videoton Holding Zrt. saját költségén közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén gondoskodik az Önkormányzat tulajdonába kerülő Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan KÖu-3 övezetbe tartozó részén a meglévő járda mellé 6 méter széles aszfaltborítású út kiépítéséről 2022. december 31. napjáig.

A Videoton Holding Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a kiépülő utat, mint építményt annak forgalomba helyezését követően ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzatot a térítésmentes tulajdonba adással összefüggésben ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

2.6. A Székesfehérvár belterület 2721/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának tájékoztatása a jogügyletről a Videoton Holding Zrt. feladata.

A Videoton Holding Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen határozatban foglalt jogügylet kapcsán a Székesfehérvár belterület 2721/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, illetve használója bármilyen jogcímen követelést támasztana az Önkormányzattal szemben – ideértve egy esetleges per során az Önkormányzat terhére megállapított marasztalást is -, úgy az Önkormányzat helyett teljes mértékben helyt áll.

Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Székesfehérvár belterület 2721/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Videoton Holding Zrt.-t perbe vonja, úgy minden szükséges, a jelen jogügylethez kapcsolódó támogatást megad a Zrt. részére. A Zrt. pernyertessége esetén az Önkormányzat a Videoton Holding Zrt. felé követelést nem támaszt.

2.7. A Videoton Holding Zrt. további díjfizetés nélkül vállalja, hogy a kialakuló Székesfehérvár belterület 2721/9 hrsz-ú ingatlanon keresztül továbbra is biztosítja:

- a) a Székesfehérvár belterület 2721/2 hrsz-ú ingatlan személy- és tehergépjárművel való,
- b) a Székesfehérvár belterület 2721/5 hrsz-ú ingatlanon működő óvoda gyalogos,
- c) az Önkormányzat tulajdonába kerülő, a Székesfehérvár 2721/8 hrsz-on kialakuló ingatlan gyalogos megközelítését.

2.8. A Videoton Holding Zrt. további díjfizetés nélkül vállalja, hogy a telekalakítást követően a Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlanból Székesfehérvár belterület 2721/7 helyrajzi számon (a Székesfehérvár belterület 2721/5 hrsz-ú óvoda nyugati telekhatárán) kialakuló ingatlant kizárólag parkoló céljára használja, s azon továbbra is biztosítja a közcélú igénybevételt, átjárást, parkolást.

2.9. A Videoton Holding Zrt. tudomásul veszi, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (2) bekezdése alapján a jogügylet a Fejér Megyei Kormányhivatal jóváhagyása szükséges.

A Székesfehérvár 2721/6 hrsz-ú ingatlan cserével érintett nagyobb része jelenleg is zöldterületként funkcionál. Az Önkormányzatnak kiemelten fontos érdeke a város zöldterületeinek megóvása, bővítése, továbbá a helyi közutak kialakítása és fenntartása, ezért a cserével érintett ingatlanrész megszerzésével az Önkormányzat az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés és 2. pontja szerinti településüzemeltetés közfeladatok ellátását biztosítja.

2.10. A Videoton Holding Zrt., valamint az Önkormányzat rögzíti, hogy a csereügylettel kapcsolatban felmerülő, a hatályos jogszabályok szerint őket terhelő ÁFA-t megfizetik, kivéve a térítésmentes átadásra vonatkozó ügyleteket, amelyekre a 2.4. és a 2.6. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint a jogügylet szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lakás- és vagyongazdálkodási kiadások megnevezésű során rendelkezésre áll.

4. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként úgy döntök, hogy a Határozat 1-10. és 13-18. pontja hatályát veszti.

5. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”.

Fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel a helyi önkormányzat által kötött csereügylet szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet szerinti kérelem benyújtására a polgármester jogosult.

6.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelő megállapodást készítse elő.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

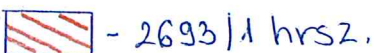
Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



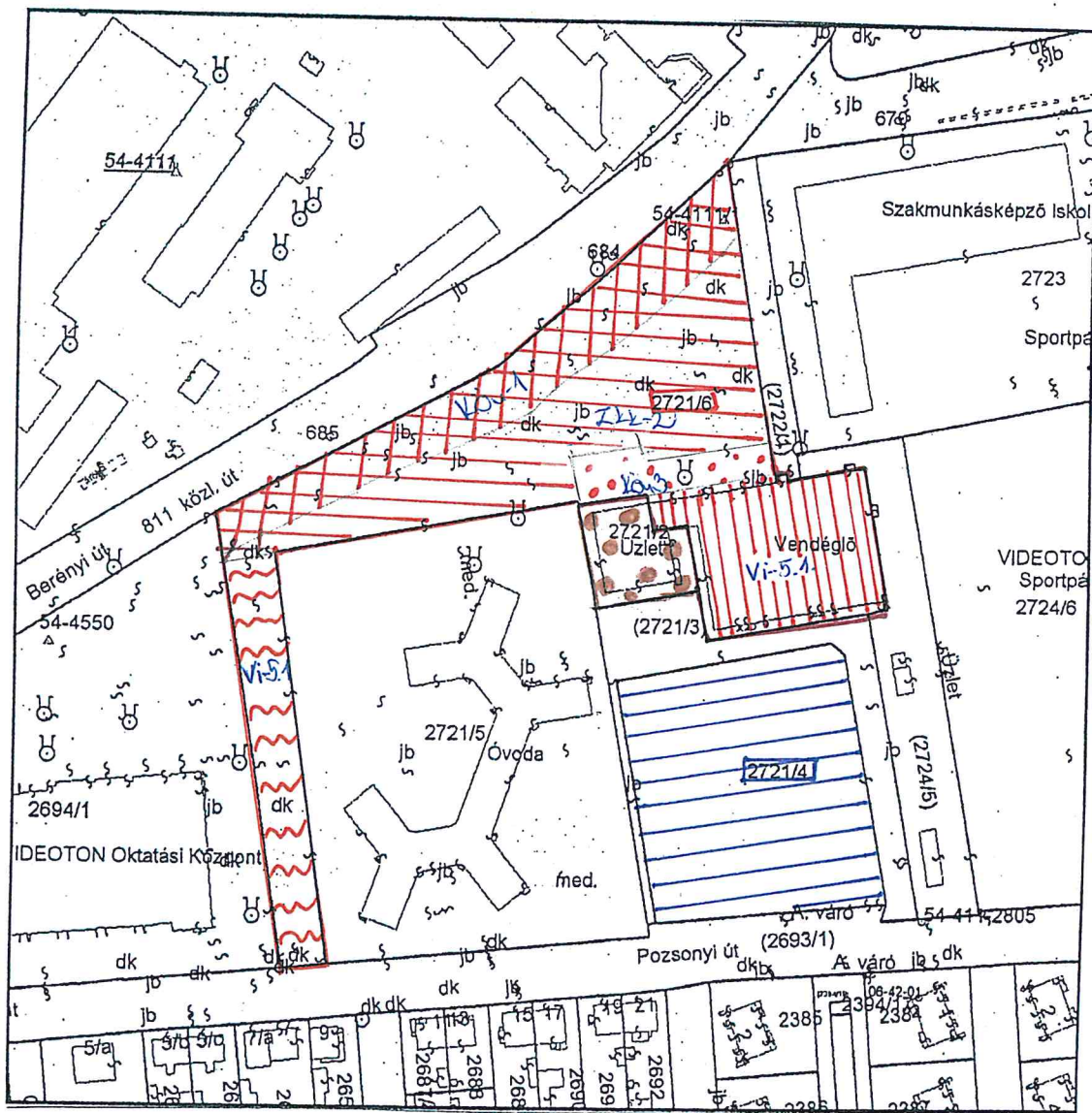
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző





VIDEOTON HOLDING ZRT. TULAJDONÁBAN
LÉVŐ INGATLANOK

TŐ-COOP VELENCEI-TŐ KÖRNYÉKE SZOLGÁLTATÓ ÉS
KERESKEDELMI ZRT. TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLAN



- 2721/4 hrsz.

- ZK-2

- KÖu-1

- KÖu-3

- Vi-5.1

- Vi-5.1

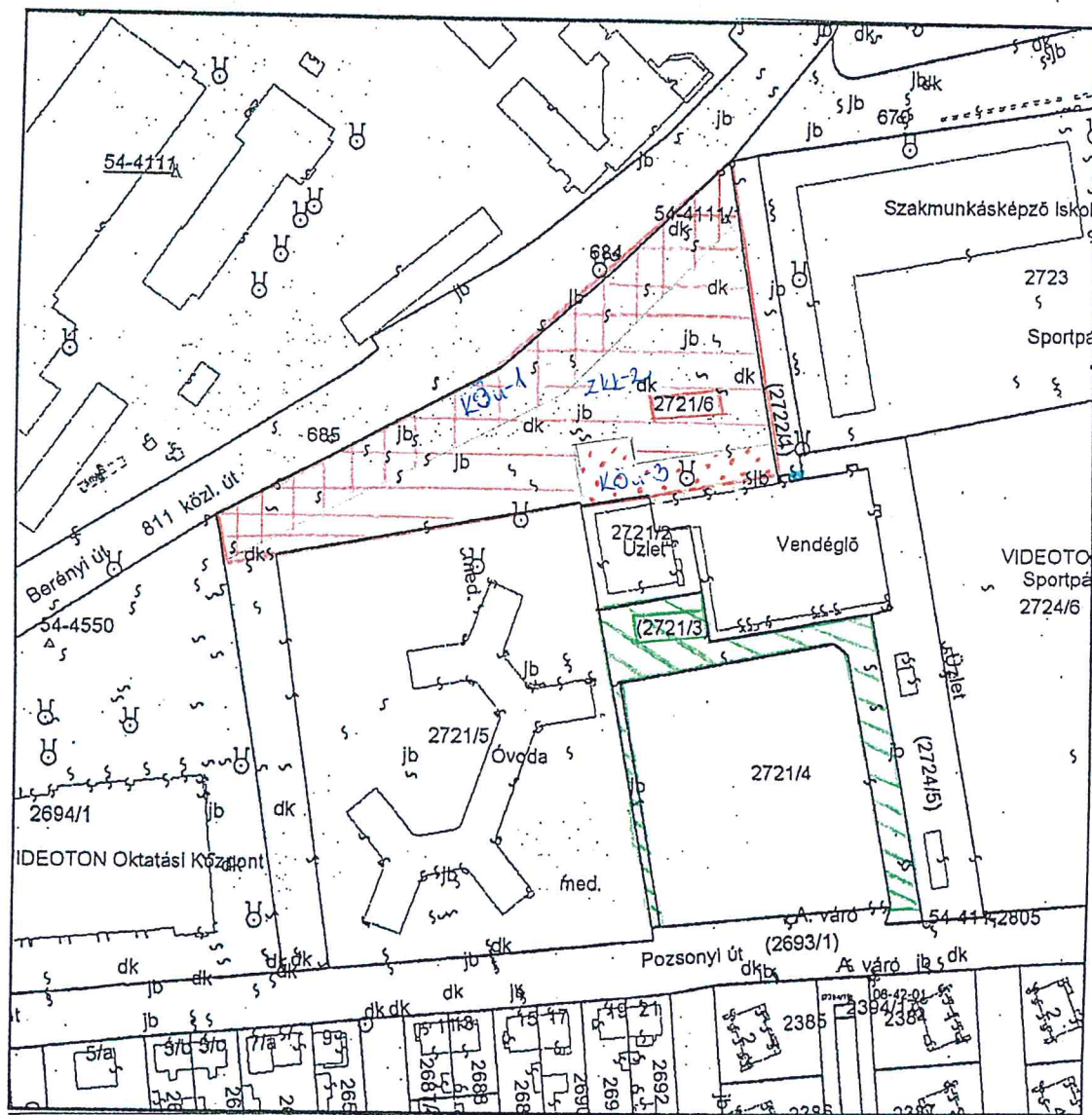
övezete: a 2721/6 hrsz.
alatti ingatlanak

TŐ-COOP ZRT.
TULAJDÓ-
NÁBAN

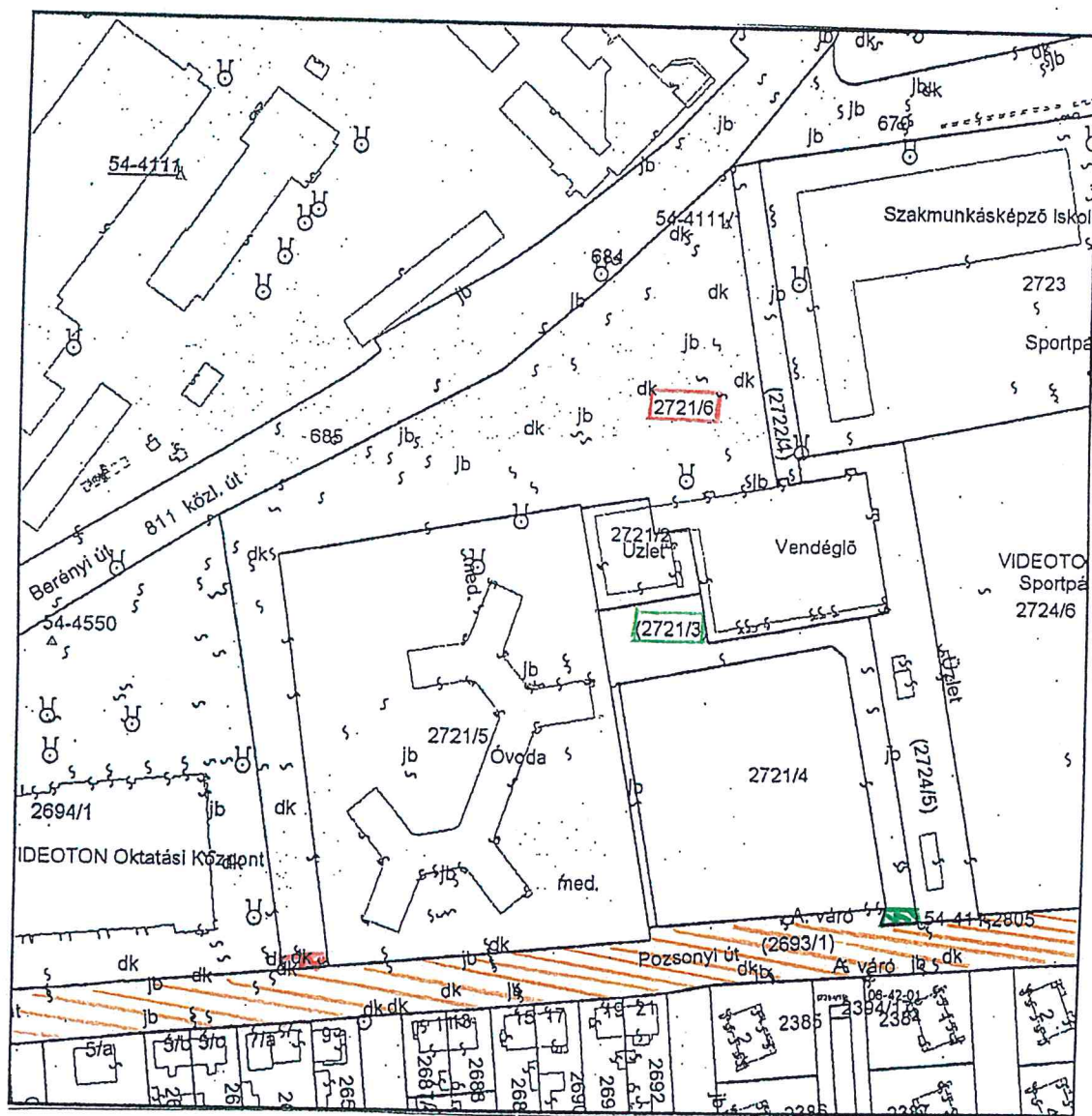
- 2721/2 hrsz.

VIDEOTON
HOLDING
ZRT.
TULAJDÓ-
NÁBAN

VIDEOTON HOLDING ZRT. ÉS SZÉKESFÉHÉVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTTI
CSERÉVEL ÉRINTETT INGATLANRÉSZEK



TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSSAL, TELEKHATÁR
RENDEZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANRÉSZEK



-  - Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő 2721/6 hrsz. alatti ingatlan: térítésmentes átadással érintett része
-  - Székesfehérvár M3V önkormányzata tulajdonában lévő 2721/3 hrsz. alatti ingatlan telekhatar rendezéssel érintett része
-  - Székesfehérvár M3V önkormányzata tulajdonában lévő 2693/1 hrsz. alatti ingatlan, melyhez csatolásra kerültek a térítésmentes átadással, illetve a telekhatar rendezéssel érintett ingatlanrészek

Alba Geotrade Zrt.
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

A munkavégző neve

Munkaszám: 350-5991-020

Székesfehérvár
belterület

település

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2391/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2693/1, 2721/3, 2721/4, 2721/6 és a 2722/1 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport
újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
2693/1		kivett, közterület		1.3202	0.00	2693/1		kivett, közterület		1.3304	0.00	bej.h.sz.: 51590/2013./2012.11.06 E.ON vezetékgig 45 m ² bej.h.sz.: 49920/2013.05.29 E.ON vezetékgig 37 m ² bej.h.sz.: 50411/2013.05.30 E.ON vezetékgig 51 m ² bej.h.sz.: 42905/2/2014.03.17 E.ON vezetékgig 324 m ²	
2721/3		kivett, közterület		0.2238	0.00	2721/7		kivett, parkoló		0.1936	0.00	bej.h.sz.: 47818/1992 átjárási szolgalmi jog 433 m ² bej.h.sz.: 59464/3/2015.09.21 E.ON vezetékgig 1645 m ²	
2721/4		kivett, beépítetlen terület		0.5894	0.00	2721/8		kivett, beépítetlen terület		0.8089	0.00	bej.h.sz.: 50392/2013.05.30 E.ON vezetékgig 421 m ² bej.h.sz.: 59464/3/2015.09.21 E.ON vezetékgig 314 m ² bej.h.sz.: 38110/2019.03.11 földmérési jel használati jog (54-4111/1)	
2721/6		kivett, étterem, üzlet, udvar		1.3868	0.00	2721/9		kivett, étterem, üzlet, udvar		1.1015	0.00	bej.h.sz.: 41961/3/2014.03.17, 41962/3/2014.03.17 és 41964/3/2014.03.17 E.ON vezetékgig összesen 246 m ²	
2722/1		kivett, közterület		0.0938	0.00	2722/1		kivett, közterület		0.1796	0.00	bej.h.sz.: 50393/2013.05.30 E.ON vezetékgig 18 m ²	
Összesen:				3.6140	0.00					3.6140	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

11.2

Készítette: Székesfehérvár, 2020.08.27.

nyilvántartási területi referens

Binszki István

készítő és minőséget tanúsító földmérő
Földm.ig.sz.: 4213

Ing.rend.min.sz: 1858/2004

GD-T/07-0928

Binszki István
földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 1858/2004

GD 07-0928

Székesfehérvár, 2020. hó nap

P.H.



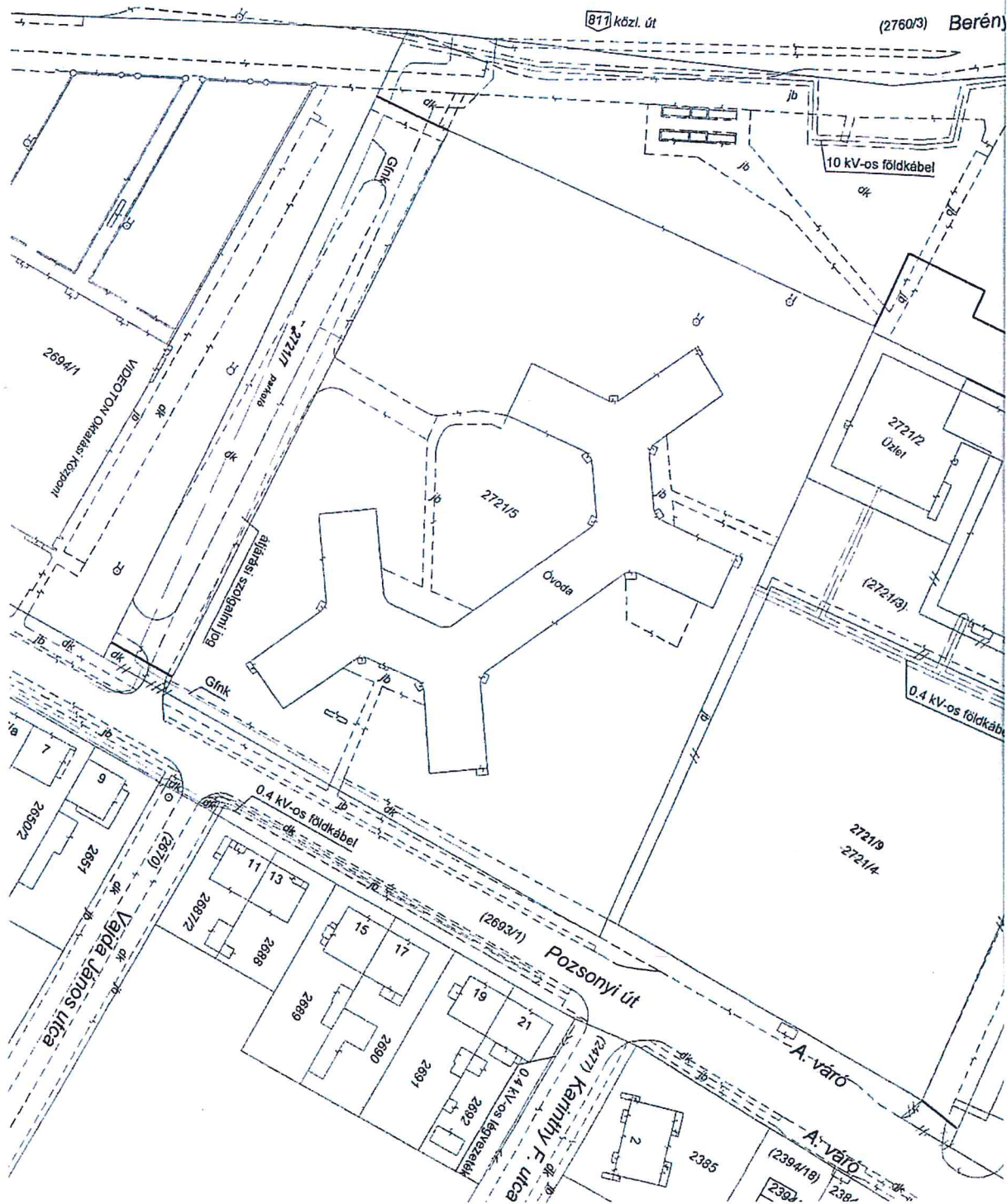
2020. OKT 06.

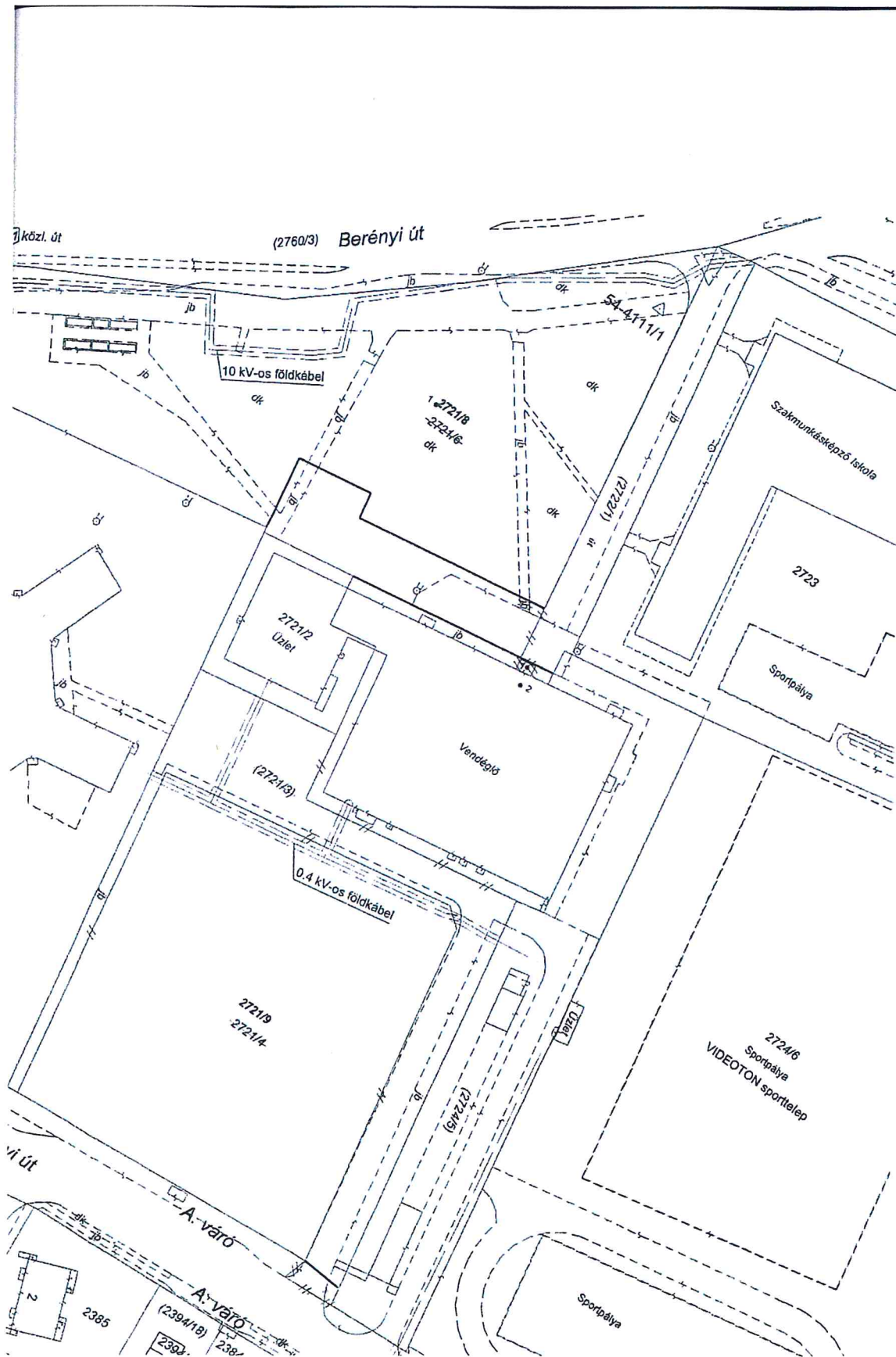
Vizsgáló:

Ing.rend.min.szám: 1858/2004

ING. rend. min. sz. 1858/2004

Címkoordináták		
Pontszám	Y	X
1 (2721/7 hrsz)	603860	206986
1 (2721/8 hrsz)	603975	207099
1 (2721/9 hrsz)	604025	207064
2 (2721/9 hrsz)	604026	207060





Az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9027 Győr, Kandó K. utca 11.-13.), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg bejegyzett villamos elosztóhálózatok vezetékjogának jogosultja – hozzájárul a Székesfehérvár 2693/1, 2721/3, 2721/4, 2721/6 és 2722/1 hrsz-ú ingatlanok – 350-5991-020 munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló

a) Székesfehérvár 2693/1 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- változatlanul maradjon fenn 45 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 51590/2013/2012.11.06 határozattal bejegyzett vezetékjog.
- változatlanul maradjon fenn 37 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 49920/2013.05.29 határozattal bejegyzett vezetékjog.
- változatlanul maradjon fenn 51 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 50411/2013.05.30 határozattal bejegyzett vezetékjog.
- változatlanul maradjon fenn 324 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 42905/2/2014.03.17 határozattal bejegyzett vezetékjog.

b) Székesfehérvár 2721/8 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- 421 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 50392/2013.05.30 határozattal bejegyzett vezetékjog.

c) Székesfehérvár 2721/9 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- 246 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 41961/3/2014.03.17 határozattal bejegyzett vezetékjog.

d) Székesfehérvár 2722/1 hrsz.-ú ingatlan esetében:

- változatlanul maradjon fenn 18 m²-es területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg 50393/2013.05.30 határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2021.01.14-i állapot szerint) bejegyzett vezeték jogokra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlanokat érintheti még más – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2021. február 13.

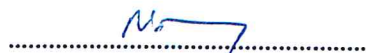
E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
6.2



E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Dobos Vilmos

hálózati szerződések területi referens



Nagymáté Erzsébet

hálózati szerződések területi referens

TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁS EREDMÉNYEKÉNT
KIALAKULÓ, VISSZAMARADÓ INGATLANOK

