



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-171/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
148/2021. (III. 8.) kgy. határozata

önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérbe adásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a
 - Székesfehérvár külterület, 020548/2 hrsz-ú 4186 m² területű 6,91 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/25 hrsz-ú 1852 m² területű 3,06 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/45 hrsz-ú 1684 m² területű 2,78 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/48 hrsz-ú 933 m² területű 1,54 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/53 hrsz-ú 2343 m² területű 3,87 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/56 hrsz-ú 634 m² területű 1,05 AK értékű szántó,

- Székesfehérvár külterület, 020548/67 hrsz-ú 3641 m² területű 6,01 AK értékű szántó,
 - Székesfehérvár külterület, 020548/76 hrsz-ú 4401 m² területű 7,26 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanok (a továbbiakban: Földterületek).
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata haszonbérbe adó és Akkermann Ferenc haszonbérelő között határozott időre, 2021. április 21. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre a Földterületekre.
- f) Akkermann Ferenc kérelmet nyújtott be a Földterületek további haszonbérbe adása iránt.
- g) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld használatára vonatkozó szabályokat a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) állapítja meg.
- h) az Fftv. 40. §-a alapján a földhasználat jogát:
- földműves,
 - mezőgazdasági termelőszervezet,
 - erdőbirtokossági társulat,
 - agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény és agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény,
 - bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye
- szerzheti meg.
- i) Akkermann Ferenc az Fftv. 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősül.
- j) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Szakbizottsága a 899/2017. (VII.14.) számú határozatával módosított 1269/2015. (XII.17.) határozatával a külterületi termőföldek haszonbérleti díját 1250,-Ft/AK/év, de minimum 5000,- Ft összegben határozta meg.
- k) a haszonbérbe adással a Földterületek gondozása, gyommentesítése megtörténik, valamint a haszonbérleti díjból bevétele is keletkezik az Önkormányzatnak.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - **úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Akkermann Ferenc részére 2021. április 22. napjától 1 év határozott időtartamra haszonbérbe adja a**

- a) Székesfehérvár külterület, 020548/2 hrsz-ú 4186 m² területű 6,91 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 8638,-Ft/év, azaz bruttó Nyolcezer-hatszázharmincnyolc forint/év haszonbérért,
- b) Székesfehérvár külterület, 020548/25 hrsz-ú 1852 m² területű 3,06 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- c) Székesfehérvár külterület, 020548/45 hrsz-ú 1684 m² területű 2,78 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- d) Székesfehérvár külterület, 020548/48 hrsz-ú 933 m² területű 1,54 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- e) Székesfehérvár külterület, 020548/53 hrsz-ú 2343 m² területű 3,87 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- f) Székesfehérvár külterület, 020548/56 hrsz-ú 634 m² területű 1,05 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év haszonbérért,
- g) Székesfehérvár külterület, 020548/67 hrsz-ú 3641 m² területű 6,01 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 7513,-Ft/év, azaz bruttó Hétezer-ötszáztizenthárom forint/év haszonbérért,

- h) Székesfehérvár külterület, 020548/76 hrsz-ú 4401 m² területű 7,26 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 9075,-Ft/év, azaz bruttó Kilenycezer-hetvenöt forint/év haszonbérért.

Tekintettel arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a alapján az ingatlanokra előhaszonbérleti jog áll fenn, a jogszabályoknak megfelelő elfogadó nyilatkozat benyújtása esetén a haszonbérő személye változhat.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

