

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
13/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelete

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörét gyakorolva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2021. március 9-én lép hatályba és 2021. március 10-én hatályát veszti.

Dr. Cser-Palkóczy András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



Záradék: A rendeletet 2021. március 8. napján kihirdettem.

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



Handwritten mark or signature at the bottom right corner.

1. melléklet a 13/2021. (III. 8.) önkormányzati rendelethez

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 242a sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>
	<i>Település</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Forgalom- képesség</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Utca és házszám</i>	<i>Telek területe (m²)</i>
242a	Székesfehérvár	2722/1	1	Földrészlet		925

2. Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 242. sora.

Feljegyzés

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításához

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő egyes vagyontárgyakkal kapcsolatos rendelkezéseket.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvizsgálta a Videoton Holding Zrt. (8000 Székesfehérvár, Berényi u. 72-100.; a továbbiakban: Társaság) azon szándékát, miszerint a Videoton Holding Zrt. hasznosítani szeretné a Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan felépítménnyel beépített részét, valamint a Székesfehérvár belterület 2721/4 hrsz-ú ingatlanát. Ennek keretében a Társaság meg kívánja szerezni az Önkormányzat tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát. Ennek érdekében elcserélné a Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) szerinti - ZKk-2 zöldterület (közkert), KÖu-1 és KÖu-3 közúti közlekedési területet, amely így az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

Az Önkormányzat számára a csereügylet előnyös, mivel a Videoton Holding Zrt. tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan hivatkozott ZKk-2, KÖu-1 és KÖu-2 jelű területrésze a valóságban jelenleg is közterületként funkcionál, valamint a csereügylet eredményeként az Önkormányzat nagyobb területű és értékű ingatlanhoz jut.

A csereügylet megkötéséhez **szükséges az önkormányzati tulajdonú Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú ingatlan forgalomképesse nyilvánítása.** A Székesfehérvár 2721/3 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ szerint Vi-5.1 vegyes intézményi területbe tartozik, az ingatlan közfeladat ellátását nem szolgálja.

Az önkormányzati tulajdonú Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlan jelenleg közútként funkcionál, a HÉSZ szerinti övezeti besorolása KÖu-3 közúti közlekedési terület. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdés a) pontja és a Rendelet 3.§ (1) bekezdése szerint a helyi közutak és műtárgyaik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak. Ezért indokolt a **Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, KÖu-3 övezeti besorolású ingatlanok a szerepeltetése a Rendeletben forgalomképtelenként** azzal, hogy az ingatlanból 13 m² nagyságú terület a szabályozási vonal végrehajtása és a telekcsoport újraosztás után a kialakuló Székesfehérvár belterület 2721/9 hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra.

A csereügylettel egyidejűleg megvalósuló telekcsoport újraosztásra tekintettel a Rendelet módosítás az önkormányzati tulajdonú **Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú és 2722/1 hrsz-ú ingatlanok esetében a HÉSZ szerinti szabályozási vonalakat is figyelembe veszi.**

Fentiek alapján a **Rendelet 1. mellékletét az alábbiakban szükséges módosítani:**

- hatályon kívül kerül a Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú ingatlan tartalmazó 242. sor,
- kiegészül a 242a sorral, ami a Székesfehérvár 2722/1 hrsz-ú 925 m² nagyságú forgalomképtelen besorolású földrészletet tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálattal kell felmérnie a szabályozás várható következményeit, a 18. §-a szerint pedig a jogszabály előkészítője a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait és az indokolás közzétételére vonatkozó álláspontját.

Előzetes hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A Rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a Székesfehérvár 2721/3 hrsz-ú ingatlan 2187 m² nagyságú területét az Önkormányzat elcserélje a Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan

nagyobb részére, amely ezáltal növeli az Önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületek nagyságát.

A közútként használt Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerinti KÖu-3 övezeti besorolása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdés a) pontja és a Rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján indokoltá teszi a Rendeletben forgalomképtelen ingatlanként való szerepeltetését – kivéve a szabályozási vonallal határolt területrészt -.

A Rendelet módosításával sor kerül a Székesfehérvár 2721/3 és 2722/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó HÉSZ szerinti szabályozási vonalak végrehajtására.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Rendelet módosításának nincs várható gazdasági, költségvetési hatása.

III. Várható környezeti és egészségi következmények

A Rendelet módosításának következtében lehetővé válik a Társaság tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület 2721/6 hrsz-ú ingatlan nagyobb részének megszerzése, ami az Önkormányzat fenntartásában lévő zöldfelületek számát növeli. Az ingatlan a város polgárainak jogilag rendezett viszonyok között nyújthat egészséges kikapcsolódást.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Rendelet módosítása nem ró adminisztratív terhet az Önkormányzatra.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

Az Önkormányzat és a Társaság közötti jogügylet megvalósításához, valamint a HÉSZ szerinti szabályozási vonalak végrehajtásához szükséges az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Rendelet alkalmazásához több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrás nem szükséges.

Általános indokolás

A Társaság tulajdonában lévő Székesfehérvár 2721/6 hrsz-ú ingatlan nagyobb részének csere útján történő megszerzéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület 2721/3 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé tétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdése és a Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján szükséges a helyi közútként funkcionáló és KÖu-3 övezeti besorolásba tartozó Székesfehérvár belterület 2722/1 hrsz-ú ingatlan szabályozási vonallal nem érintett terület részének a Rendelet 1. mellékletében való szerepeltetése.

A Székesfehérvár 2721/3 és 2722/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal végrehajtható.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon felsorolását tartalmazó 1. melléklet 242. sorának hatályon kívül helyezése.

A 2. §-hoz

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon felsorolását tartalmazó 1. melléklet kiegészítése.

A 3.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, miszerint

- az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, **a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;

A fentiek alapján kerül sor a vonatkozó rendelet módosítására.

dr. Cser-Palkovics András
polgármester

