



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-156/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 136/2021.(III. 2.)kgy. határozata nem lakás célú helyiségek bérletéről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világméretű járvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Gazdasági Szakbizottság 1236/2017. (IX.28.) számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 2. szám alatti, 7. jelű, 16 m² alapterületű garázs helyiséget 750,- Ft/m²/hó+Áfa bérleti díjért, 2022. szeptember 30. napjáig Tóth Péter részére, gépjármű tárolás céljára. A bérlő 2021. február 03-án kérte a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy mivel gépjárművét eladta, a bérleményt a továbbiakban nem tudja használni. A garázs közművel nem rendelkezik. A bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs.
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Gazdasági Szakbizottság 680/2017. (V.25.) számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 16. szám alatti, 6. jelű, 14 m² alapterületű garázs helyiséget 553,- Ft/m²/hó+Áfa bérleti díjért, 2022. május 31. napjáig Veress Lajos László részére, gépjármű tárolás céljára. A bérlő 2021. január 21-én kérte a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy elköltözik Székesfehérvárról, ezért a bérleményt a továbbiakban nem tudja használni. A garázs közművel nem rendelkezik. A bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs.
- f) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Gazdasági Szakbizottság 1469/2017. (XI.16.) számú határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező, 8000 Székesfehérvár, Selyem u. 1. szám alatti, 93 m² alapterületű helyiséget 1.000,- Ft/m²/hó+Áfa bérleti díjért, 2022. július 31. napjáig a London Eye – Bála Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár Selyem utca 1.) részére, használt ruha

üzlet céljára. A Bérő kérte a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy a koronavírus járvány következtében nagyon visszaesett az üzlet forgalma, bevétele alig van. A bérleti díjat fizetni nem képes, 13 és fél havi bérleti díj hátraléka és a közműszolgáltatók felé fennálló tartozása van. Így indokolta a bérleti jogviszony mielőbbi megszüntetését.

- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Városüzemeltetési Szakbizottság **507/2020. (VIII.27.) számú határozata** alapján **bérbe adta** az Önkormányzat tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Prohászka O. u. 16. szám alatti 149 m² kereskedelmi üzlet helyiséget 178.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjért a HATPÖTTYÖS Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 07-09-022513) részére kereskedelmi üzlet, vendéglátás céljára. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 5 év. A bérleti szerződés 2020. szeptember 14. napján aláírásra került. Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy Bérő saját költségén elvégeztethesse az üzlethelyiségben a víz- gáz- és villanyvezetékek felújítását, a kérelmében benyújtott vázrajz szerinti belső fal építési és bontási munkálatait, az ajtókat, ablakok javítását, a beázás megszüntetését és esztétikai jellegű festési munkálatokat. Bérő a felújítási munkálatok végzésének időtartama alatt a helyiséget a bérleti szerződésben meghatározott célra használni nem tudja. A felújítási munkálatok alatt – annak érdekében, hogy a vállalkozás működni tudjon – egy másik bérelt konyhában készítik kiszállításra az ételt. A vállalkozás megváltozott munkaképességű és sérült embereket foglalkoztat. A bérő azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a járványügyi helyzet következtében egyébként is nehéz helyzetbe került vállalkozás részére – tekintettel arra is, hogy a felújítás időtartama alatt az üzlethelyiséget vendéglátás céljára használni nem tudja - bérleti díj fizetési kedvezményt nyújtson.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. §-a kimondja, miszerint a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig esedékes bérleti díj korlátlanul csökkenthető, és minden bérlői kezdeményezés esetén vizsgálni kell a csökkentés lehetőségét. Ugyan a bérő ténylegesen még nem kezdte meg a vendéglő tevékenységet a bérleményben, azonban a körülmények ismeretében javasolt, hogy a többi vendéglátási célt szolgáló bérelt helyiséghez hasonlóan a koronavírus világjárvány gazdasági hatásainak csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 36/2021. (I.28.) számú határozata kerüljön alkalmazásra a bérő esetében is.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntéseket hozom:

- a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Tóth Péter között a **8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 2. szám alatti, 7. jelű, 16 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozóan 2017. 10. 09. napján létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetem az alábbiak szerint:**
- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása ne legyen, valamint a helyiséget kiürített állapotban átadja bérbeadó részére,
 - A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Veress Lajos László között a **8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 16. szám alatti, 6. jelű, 14 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozóan 2017. 06. 01. napján létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetem az alábbiak szerint:**

- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása ne legyen, valamint a helyiséget kiürített állapotban átadja bérbeadó részére,
- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a London Eye – Bála Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-022513) között a 8000 Székesfehérvár, Selyem u. 1. szám alatti, 93 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2017. 11. 23. napján létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel 2021. 03. 02. napjával megszüntetem.

3.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a koronavírus világméretű gazdasági hatásainak csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 36/2021. (I. 28.) kgy. határozat rendelkezései szerinti kedvezmény illeti meg a HATPÖTTYÖS Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságra (cégjegyzékszám: 07-09-016276) az 1.g) pontban leírt bérleti szerződés esetében.

4.

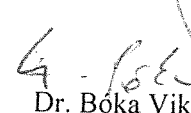
Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

