



Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-154/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
134/2021. (III. 2.) kgy. határozata  
a 2021. évi UEFA U21-es labdarúgó Európa-bajnokság megrendezésével kapcsolatban  
bérleti szerződés megkötéséről

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a **Kormány** a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 521/2018.(VIII.17.) számú határozatában - továbbiakban: Határozat - döntött arról, hogy Székesfehérvár, mint Vendéglátó Város részt vesz a 2021-es UEFA U21 labdarúgó Európa-bajnokság megrendezésében, és e célra **biztosítja az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár 7329 hrsz.-ú, a természetben a 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatti MOL Aréna Sóstó Stadiont - továbbiakban: Stadion -**.

A Stadiont 2021. március 19-től 2021. április 1-ig és 2021. május 26-tól 2021. június 5-ig kell az U21-es Európa-bajnokság megrendezéséhez biztosítani. Ezen időtartamokban 2021. március 24., 2021. március 27., 2021. március 30., 2021. május 31. és 2021. június 3. napja mérkőzésnap.

- e) a Határozatban foglaltaknak megfelelően az U21-es Európa-bajnokság megrendezésével kapcsolatos előkészítő munkák megkezdődtek, melynek keretében az Önkormányzat tárgyalásokat kezdett a Stadiont jelenleg bérlő Fehérvár F.C. Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal a Stadionnak a bajnokság idejére, azaz 2021. március 19-től 2021. április 1-ig, és 2021. május 26-tól 2021. június 5-ig tartó visszabérléséről, valamint a pályagondozási feladatok ellátásáról. A tárgyalások folyamatban vannak.
- f) Az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között a Stadion és a székesfehérvári 7074/4 hrsz.-ú, valamint a 7075 hrsz.-ú ingatlanon található parkolók használatba adására vonatkozó szerződés is előkészítésre került, melyet a bajnokság zökkenőmentes lebonyolítása érdekében mielőbb szükséges megkötöni.
- g) Az Önkormányzat vállalja a határozat 2. d) pontban meghatározott feladatok ellátását, szolgáltatások nyújtását is. Az Önkormányzat ezen feladatok ellátását, szolgáltatások biztosítását az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Stadiont üzemeltető Székesfehérvári Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Irányi D. utca 4. C épület) útján biztosítja.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy**

**2.1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt a Magyar Labdarúgó Szövetséggel** (székhely:1112 Budapest, Kánai út 2/D.) a 2021-es UEFA U21 Európa-bajnokság megrendezése – továbbiakban: Rendezvény - céljából az Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár 7329 hrsz.-ú, a természetben a 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatti MOL Aréna Sóstó Stadion - továbbiakban: Stadion -, valamint a székesfehérvári 7074/4 hrsz.-ú és 7075 hrsz.-ú ingatlanon található parkolók – továbbiakban: Parkolók - igénybe vételére az alábbi főbb feltételek szerint:

- a) a bérlet tárgya: a Stadion jelen határozat 1. számú mellékletében megjelölt helyiségei és helyiségnek nem minősülő területei, a pálya, valamint a Parkolók;
- b) a bérbeadás időtartama: 2021. március 19-től 2021. április 1-ig, és 2021. május 26-tól 2021. június 5-ig,
- c) az MLSZ kötelezettségei és feladata:
  - a Rendezvény tekintetében az MLSZ minősül a külön jogszabályokban meghatározott rendezőnek, szervezőnek, így őt terhelik a külön jogszabályokban a szervezőre, rendezőre rótt kötelezettségek és felelősség,
  - a rendőrség, a mentőszolgálat és más – a mérkőzések lebonyolításához szükséges és a jogszabályok által kötelező hatósági jelenlét biztosítása,
  - a Rendezvény jogszabályoknak megfelelő megrendezéséhez, illetve lebonyolításához megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek igénybevétele,
  - a Rendezvény alatt az MLSZ által is ismert 07000/323-2/2021. számú biztonságtechnikai ellenőrzésről szóló jegyzőkönyvben foglaltak maradéktalan betartása,



- a Stadion átadásra került tartozékaiban, alkotórészeiben, így különösen a lelátói székekben bekövetkező kár esetén az MLSZ köteles a kárt saját költségén kijavítani vagy gondoskodni a károsodott tartozék, alkotórész cseréjéről,
  - az MLSZ saját költségén köteles biztosítani a Stadionban a mérkőzések megrendezésével kapcsolatosan a belső rend fenntartásához – különösen a nézők tekintetében – szükséges személyzetet, és ezért teljes felelősséggel tartozik, mely kiterjed a mérkőzésekre érkező közönség által okozott mindennemű – akár az Önkormányzatnál, akár harmadik személynél felmerült – vagyoni és nem vagyoni kárra.
  - A 2.1. b) pont szerinti igénybevétel ideje alatt az MLSZ a saját költségén és felelősségére köteles biztonsági személyzetet biztosítani a közönség által használt bejáratok ellenőrzésére, ruházat átvizsgálására, jegykezelésre, a nézőtéri ültetési feladatok ellátására, valamint annak megakadályozására, hogy a labdarúgó pályára illetéktelenek léphessenek be.
- d) Az Önkormányzat vállalja:
- a Stadiont az igénybevétel kezdetére a Rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban adja át,
  - a 2.1. b) pont szerinti igénybevétel időtartamára a Stadiont teljes mértékben reklámentesíti, ennek keretében a Stadiont az igénybevétel időtartamára mentesíti minden az UEFA által előre nem engedélyezett, vagy általa jóvá nem hagyott kereskedelmi azonosítástól és/vagy asszociációtól,
  - az UEFA által szabályosan megbízott vagy jóváhagyott televíziós társaságok, közvetítők részére a kamerák telepítéséhez (ideértve a megfelelő televíziós platformokat) szükséges feltételeket, valamint az egyéb infrastruktúrát biztosítja,
  - a Stadion működésével kapcsolatosan biztosítja az alábbi személyzetet,
    - 1 fő Stadion menedzser
    - 1 fő adminisztrációs személyzet
    - 1 fő Facility manager
    - 4 fő Stadion technikus, fenntartó
    - 2 fő Óriás kivetítő technikus
    - 2 fő Média/TV/hang menedzser
    - 2 fő IT menedzser
    - 1 fő fűmester
    - 3 fő pályamunkás.
    - 8 fő takarító személyzet (Stadion belső)
    - 4 fő takarító személyzet (Stadion külső)
- e) a Stadionnal kapcsolatos üzemeltetési feladatokat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Székesfehérvári Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Irányi D. utca 4. C épület) látja el a 2.1. b) pont szerinti igénybevétel idejére is. Nem tartozik azonban az üzemeltető felelősségi körébe és feladatai közé mindaz, ami a jelen határozat 2.1. c) pontja alapján, illetve ahhoz kapcsolódóan az MLSZ kötelezettsége.
- f) az Önkormányzatot a 2.1. a) pont szerinti helyiségek és helyiségnek nem minősülő területek, a pálya, valamint a Parkolók 2.1. b) pont szerinti időtartamokban történő használatba adásáért **mindösszesen bruttó 130 935 EURO bérleti díj illeti meg, amely tartalmazza az Önkormányzatnak a 2.1. d) pont szerinti szolgáltatásai teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségét is.**

2.2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 521/2018.(VIII.17.) számú határozatának 3. és 4. pontját hatályon kívül helyezem.

2.3. **Az Önkormányzat** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja alapján **szereződést köt a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2.1. d) pont szerinti feladatok ellátására** – ide nem értve az 1 fő fűmester és 3 fő pályamunkás biztosítását – az alábbi feltételek szerint:

- a) Főbb feladatok a Kft. árajánlatában foglaltak szerint:
- internet és áramcsatlakozás kiépítése a kapu mögötti területen és a médiateraszokra,
  - Stadion reklámmentesítésének elvégzése,
  - átadásra kerülő helyiségek kiürítése,
  - média parkoló IT kiépítése,
  - folyamatos gondnoki jelenlét,
  - folyamatos jelenlét a pályázatban szereplő dolgozóknak,
  - folyamatos IT támogatás biztosítása a helyszínen,
  - LED fal kihordás,
  - ideiglenes korlátok beszerelése,
  - parkoló kordonozás,
  - zászlótartó rúd csere,
  - örök helyiségeinek berendezése,
  - SKY boxok irodává alakítása,
- b) Az Önkormányzat a Kft. feladatainak ellátására legfeljebb nettó 30.000.000,-Ft +Áfa keretösszeget biztosít.
- c) Számlázás:
- A Kft teljesítésigazolás birtokában nettó 5.000.000,- Ft+Áfa összegről jogosult az első számláját benyújtani 2021. április 1. napját követően,
  - A Kft. a második számláját 2021. június 5. napját követően jogosult benyújtani a felek közötti tételes elszámolásnak megfelelően. Az elszámolás során a felek a Kft.-nek már megfizetett összeget figyelembe veszik.
- d) Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, átutalással.

3. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy a 2.3. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet *UEFA U21-es labdarúgó Európa-bajnokság megrendezése* elnevezésű során rendelkezésre áll.

4. Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg és a tárgyalások eredményére figyelemmel a jelen határozat 1.e) pontjában rögzített szerződés megkötéséhez szükséges döntést készítse elő.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző



-2 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
K	062	ÜZEMELTETÉS OPERATION	181,96
K	P01	ALAGÚT (VENDÉGEK) VISITOR TUNNEL	163,83
K	P02	JEGYPÉNZTÁR TICKET OFF.	11,27
K	P03	ELKOBZOTT TÁRGYAK	8,99
			366,05 m <sup>2</sup>

 : UEFA/MLSZ által bérelt területek



-1 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
		LIFT 1 ELEVATOR 1	3,23
		LIFT 2 ELEVATOR 2	5
		LIFT 3 ELEVATOR 3	5
		LIFT 4 ELEVATOR 4	3,23
K	002	TRAFÓ 1.	24,33
K	003	KÖF HELYSÉG	25,7
K	004	TRAFÓ 2.	18,9
K	005	0,4 kv HELYSÉG 0,4 kv ELECTRICITY ROOM	69,93
K	006	AJÁNDÉKBOLT FAN SHOP	45,4
K	007	RAKTÁR STORAGE	16,79
K	008	BÜFÉ - SÖRÖZŐ PUB	79,08
K	009	ELKOBZOTT TÁRGYAK RAKTÁRA MAG & BAG	21,89
K	010	TAK.SZER. CLEANING R.	6,73
K	011	NŐI WC WOMAN'S TOILETS	22,85
K	012	FÉRFI WC MEN'S TOILETS	78,2
K	013	ELSŐSEGÉLY FIRST-AID	18,22
K	014	ELKOBZOTT TÁRGYAK RAKTÁRA MAG & BAG	12,52
K	015	BÜFÉ BUFFET	33,65
K	016	RAKTÁR STORAGE	17,86
K	017	BÜFÉ BUFFET	36,49
K	018	ELSŐSEGÉLY FIRST-AID	11,35
K	019	ELŐTÉR LOBBY	13,14
K	020	PIHENŐ HELYSÉG	27,07
K	021	RENDŐRSÉGI KIHALLGATÓ	10,25
K	022	MOSDÓ	1,69
K	023	W.C.	1,26
K	024	W.C.	1,26
K	025	WC	2,33
K	026.1	ELŐÁLLÍTÓ HELYSÉG	8,23
K	026.2	ELŐÁLLÍTÓ HELYSÉG	7,89
K	027	TAK.SZER. CLEANING R.	3,86
K	028	NŐI WC	15,24
K	029	FÉRFI WC MEN'S TOILETS	48,35
K	030	FÉRFI WC MEN'S TOILETS	36,43
K	030.1	GÉPÉSZET	1,39
K	031	NŐI WC WOMAN'S TOILETS	40,76
K	032	TAK.SZER. CLEANING R.	3,85
K	033	AK.MENT.WC DIS. TOILET	3,6
K	034	ELKOBZOTT T. MAG & BAG	11,33
K	035	BÜFÉ BUFFET	53,57
K	036	RAKTÁR STORAGE	19,13
K	037	BÜFÉ BUFFET	53,57
K	039	ELSŐSEGÉLY FIRST-AID	11,33
K	040	FÉRFI WC MEN'S TOILETS	66,77
K	041	AK.M.WC DIS.TOILET	3,24
K	042	GÉPÉSZET MECHANICAL	12,86
K	043	KÖZLEKEDŐ	17,74
K	044	PIHENŐ HELYSÉG	25,87
K	045	RENDŐRSÉGI KIHALLGATÓ	9,88
K	046.1	ELŐÁLLÍTÓ HELYSÉG	9,19
K	046.2	ELŐÁLLÍTÓ HELYSÉG	9,27
K	047	WC	2,06
K	048	WC	1,61
K	049	WC	1,61
K	050	MOSDÓ	1,62
K	051	ELSŐSEGÉLY FIRST-AID	19,64
K	052	TAK. SZER. CLEANING R.	7,56
K	053	NŐI WC WOMAN'S TOILETS	30,75
K	054	ELKOBZOTT TÁRGYAK RAKTÁRA MAG & BAG	9,98
K	055	ELKOBZOTT TÁRGYAK RAKTÁRA MAG & BAG	11,66
K	056	BÜFÉ BUFFET	53,57
K	057	RAKTÁR STORAGE	20,1
K	058	BÜFÉ BUFFET	53,57
K	059	ELKOBZOTT TÁRGYAK RAKTÁRA MAG & BAG	9,98
K	060	FÉRFI WC MEN'S TOILETS	103,15
K	061	TAK.SZ. CLEANING	9,51

██████████ : UEFA/MLSZ által bérelt területek

K	063	VÍZFOGADÓ WATER SUPPLY	20,38
K	067	RAKTÁR STORAGE	25,65
K	068	RAKTÁR STORAGE	82,44
K	069	RAKTÁR STORAGE	109,93
K.	062/1	ELŐTÉR LÉPCSŐ	2,05
K.	062/2	KÖZL.	7,06
K.	062/3	ELŐTÉR	1,14
K.	062/4	WC	1,52
K.	062/5	SZEM.ÖLTÖZŐ NŐI LOCKER R.	6,01
K.	062/6	MOSD. ZUH.	2,75
K.	062/7	IRODA TARTÓZKODÓ	11,14
K.	062/8	ELŐTÉR ENTRANCE	1,44
K.	062/9	WC TOILET	2,11
K.	062/10	SZEM ÖLTÖZŐ FFI. LOCKER ROOM	8,15
K.	062/11	MOSDÓ	3,26
K.	062/12	ZUHANY	5,36
L	001	KIÁLLÍTÓTÉR EXHIBITION AREA	129,78
L	002	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	42,84
L	003	ELŐADÓTEREM (2db TANTEREM) CONFERENCE ROOM	84,73
L	004	AK.M.WC DIS. TOILET	4,09
L	005	KISZOLG. H. STORAGE	10,47
L	006	ELŐTÉR ENTRANCE	5,97
L	007	FFI MOSDÓ MEN'S HANDWASH	2,24
L	008	FFI W.C. MEN'S TOILET	3,57
L	009	NŐI MOSDÓ WOMAN'S HANDWASH	3,61
L	010	NŐI W.C. WOMAN'S TOILET	2,91
L	011	TAK.SZER RAKT.	1,37
P.	001	1 SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR. 1	47,43
P.	001/1	EL. HELY. ELECTRIC	3,25
P.	002	2 SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR. 2	32,98
P.	003	4 SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR. 4	43,2
P.	003/1	EL. HELY. ELECTRIC	3,25
P.	003/2	SZERELŐ TÉR	3,67
P.	004	VIP SZÉLFOGÓ VIP ENTRANCE	15,98
P.	005	VIP ELŐCSARNOK REGISZTRÁCIÓ VIP LOBBY REGISTRATION	189,51
P.	005/1	VIP SZÉLFOGÓ VIP ENTRANCE	15,98
P.	006	AK.M.WC. DIS. TOILET	5,34
P.	007	RAKTÁR STORAGE	12,66
P.	008	HULLADÉK TÁROLÓ WASTE	65,47
P.	009	MOSODA LAUNDRY	29,3
P.	010	SZERTÁR 2. KIT ROOM 2.	24,3
P.	011	IRODA OFFICE	19,06
P.	012	W.C. TOILET	1,64
P.	013	ZUHANYOZÓ SHOWER	6,01
P.	014	ORVOSI SZOBA MEDICAL ROOM	13,49
P.	015	BÍRÓI ÖLTÖZŐ 2. REFEREES' DRESSING R	24,75
P.	016	W.C. TOILET	1,8
P.	017	MOSDÓ HANDWASH	2,8
P.	018	ELŐTÉR ENTRANCE	4,65
P.	019	ZUH. SHOWER	3,7
P.	020	W.C. TOILET	1,77
P.	021	MOSDÓ HANDWASH	2,8
P.	022	BÍRÓI ÖLTÖZŐ 1. REFEREES' DRESSING ROOM	24,75
P.	024	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	46,29
P.	025	SZERTÁR 3. KIT ROOM 3.	41,27
P.	030	TAK.SZER. CLEANING R.	1,86
P.	031	ELŐTÉR ENTRANCE	3,3
P.	032	W.C. TOILET	1,92
P.	033	ÖLTÖZŐ LOCKER R.	15,56
P.	034	MOSDÓ HANDWASH	4,99
P.	035	ZUHANY SHOWER	4,86
P.	036	ELŐTÉR ENTRANCE	5,79
P.	037	AKM. W.C. DIS. TOILET	3,95
P.	038	AKM. ÖLTÖZŐ LOCKER R.	20,88
P.	039	MOSDÓ HANDWASH	4,75
P.	040	ZUHANY SHOWER	5,4
P.	041	ELŐTÉR ENTRANCE	2,37
P.	042	W.C. TOILET	1,68
P.	043	ÖLTÖZŐ LOCKER R.	22,35
P.	044	MOSDÓ HANDWASH	5,81
P.	045	ZUHANY SHOWER	6,57
P.	046	W.C. TOILET	5,25



P. 047	ELŐTÉR ENTRANCE	2,37
P. 048	W.C. TOILET	1,68
P. 049	ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM	24,08
P. 050	MOSDÓ HANDWASH	5,81
P. 051	ZUHANY SHOWER	6,57
P. 052	W.C. TOILET	5,25
P. 054	NB III. ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM	30,42
P. 055	MOSDÓ HANDWASH	10,97
P. 056	W.C. TOILET	11,2
P. 057	ZUHANY SHOWER	8,26
P. 058	MASSZÁZS MASSAGE	25,85
P. 059	TÁROLÓ STORAGE	4,25
P. 060/1	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	41,29
P. 060/2	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	14,69
P. 061	W.C. TOILET	12,16
P. 062	ZUHANY SHOWER	13,87
P. 063	MOSDÓ HANDWASH	14,2
P. 064	MASSZÁZS MASSAGE	26,09
P. 065	VENDÉG ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM (VISITING TEAM)	75,77
P. 066	ELŐTÉR ENTRANCE	6,84
P. 067	EDZŐI ÖLTÖZŐ COACHES' DRESSING R.	15,32
P. 068	MOSDÓ HANDWASH	3,22
P. 069	ZUHANY SHOWER	4,23
P. 070	W.C. TOILET	1,53
P. 071	VEGYES ZÓNA MIXED ZONE	142,19
P. 072	PORTA PORTER'S LODGE	19,39
P. 073	FŐKAPCSOLÓ MAIN SWICH	11,43
P. 074	SZÉLFOGÓ ENTRANCE	18,88
P. 076	JÁTÉKOS KIJÁRÓ PLAYERS' TUNNEL	16,1
P. 077	CIPŐMOSÓ SHOES CL.	3,61
P. 078	WC TOILET	2,02
P. 079	UEFA DELEGÁLT UEFA ROOM	11,17
P. 080	ORVOSI SZOBA MEDICAL ROOM	19,31
P. 081	ZUHANY SHOWER	4,56
P. 082	W.C. TOILET	1,15
P. 083	ZUHANY SHOWER	3,11
P. 084	W.C. TOILET	1,57
P. 085	ANTI-DOPPING CONTROL ROOM	16,2
P. 086	VÁRÓ WAITING ROOM	14,85
P. 087	SZERTÁR 1. KIT ROOM 1.	24,03
P. 088	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	41,08
P. 089	ELŐTÉR ENTRANCE	6,6
P. 090	VEZ. EDZŐ IRODA COACH'S OFFICE	11,82
P. 091	EDZŐ ÖLTÖZŐ COACHES' DRESSING R.	15,7
P. 092	ZUHANY SHOWER	8,6
P. 093	W.C. TOILET	1,51
P. 094	HAZAI ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM (HOME TEAM)	76,73
P. 095	MOSDÓ HANDWASH	14,42
P. 096	W.C. TOILET	15,72
P. 097	ZUHANY SHOWER	13,75
P. 098	MERÜLŐ MEDENCE	27,37
P. 099	SZAUNA SAUNA	12,84
P. 100	BEMELEGÍTŐ FITNESS TERÜLET WARM UP / FITNESS	227,65
P. 101	ZUH. SHOWER (bírói öltöző 2.!!!)	3,7
P. 103	ELŐTÉR ENTRANCE (hazai öltözőé!!!)	5,07
P. 104	MEDENCE GÉPÉSZET	8,1
P. 105	MASSZÁZS	26,36
P. 106	ELŐTÉR ENTRANCE	2,58
P. 107	ÖLTÖZŐ	6,82
P. 108	ZUHANY SHOWER	4,56
P. 109	W.C. TOILET	1,15
P. 200	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	29,18
P. 201	SAJTÓKONFERENCIA TEREM PRESS CONFERENCE ROOM	82,66
P. 202	MÉDIA MUNKATERÜLET MEDIA LOUNGE AND WORK AREA	203,51
P. 203	FFI MOSDÓ HANDWASH	2,73
P. 204	FÉRFI W.C. MEN'S TOILET	9,21
P. 205	AKM. W.C. DIS. TOILET	3,48
P. 206	NŐI MOSDÓ HANDWASH	2,98
P. 207	NŐI W.C. WOMAN'S TOILET	6,3
P. 208	TÁROLÓ	5,8



P.	209	SAJTÓ BEJÁRAT REGISZTRÁCIÓ PRESS ENTRANCE REGISTRATION	38,7
P.	210	TAK.SZ.	1,2
P.	300	ÁRUÁTVEVŐ RECEIVING	16,71
P.	301	IRODA OFFICE	6,58
P.	302	ELŐTÉR LOBBY	1,74
P.	303	ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM	7,25
P.	304	ZUHANY SHOWER	1,44
P.	305	W.C. TOILET	1,47
P.	306	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	3,56
P.	307	W.C. TOILET	1,34
P.	308	FOLYOSÓ CORRIDOR	11,31
P.	309	ELŐTÉR LOBBY	3,12
P.	310	ÖLTÖZŐ LOCKER ROOM	8,92
P.	311	ZUHANY SHOWER	1,44
P.	312	W.C. TOILET	1,33
P.	313	HIDEGKONYHA COLD KITCHEN	11,8
P.	314	SZÁRAZÁRU DRY STORAGE	5,93
P.	315	FOGYÓESZKÖZ STORAGE	9,03
P.	316	FÖLDESÁRU R. RAW.VEG.ST.	8,06
P.	317	ITALRAKTÁR BEVERAGE ST.	11,14
P.	318	GÖNGYÖLEG EMPTIES	6,39
P.	319	TAK.SZER. CLEANING R.	2,1
P.	320	HULLADÉKTÁROLÓ WASTE	5,07
			4 528,53 m <sup>2</sup>

-1 szint Helyiségnek nem minősülő területek			
	Terület szám	Helyiség neve	Terület
K	064	KERENGŐ SPECTATOR CONCOURSE	1012,06
K	065	KERENGŐ (VENDÉGEK) SPECTATOR CONCOURSE (VISITORS)	465,09
K	066	KERENGŐ SPECTATOR CONCOURSE	2386,02
			3 863,17 m <sup>2</sup>

Földszint helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
0.	001	1.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.1	47,52
0.	001/1	EL. HELY.	3,25
0.	002	2.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.2 (PÁ 6)	22,5
0.	003	3.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.3	15,79
0.	004	4.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.4	47,23
0.	004/1	EL. HELY.	3,25
0.	005	GALÉRIA GALLERY	20,44
0.	006	GALÉRIA GALLERY	17,8
0.	007	AJÁNDÉKBOLT FAN SHOP	163,2
0.	008	MÚZEUM MUSEUM	144,62
0.	009	RAKTÁR STORAGE	22,72
0.	010	WC-KM. TOILETS	10,19
0.	100	SÖRÖZŐ - FOGYASZTÓ TÉR PUB	118,55
0.	101	ELŐTÉR	6,37
0.	102	NŐI WC WOMAN'S TOILET	3,47
0.	103	FFI WC MEN'S TOILET	4,7
0.	104	MK. W.C. DISABLED TOILET	3,5
0.	105	FOLYOSÓ CORRIDOR	8,61
0.	106	HŰTŐ ELŐTÉR FRIDGE LOBBY	7,91
0.	107	FŐZŐTÉR KITCHEN	27,95
0.	108	PINCÉRFORGÓ SERVING	7,27
0.	109	FOGY.ED.MOS. DISHWASHER	6,33
0.	110	ZÖLDS.EL. PREP.ROOM	5,02
0.	111	KÉZIRAKTÁR STORAGE	4,24
0.	112	WC TOILETS	1,9
0.	113	HULL. WASTE	2,55
0.	114	ELŐTÉR	3,04
0.	200	JEGYPÉNTÁR REGISZTRÁCIÓS IRODA TICKET OFFICE REGISTRATION	26,5
0.	201	kézm.	1,99
0.	202	WC	1,47
0.	301	FFI WC MEN'S TOILETS	46,35
0.	302	RAKTÁR STORAGE	66,77
0.	303	NŐI WC WOMEN'S TOILETS	19,25
0.	304	TAK.SZ. CLEANING	3,82
0.	305	ELSŐSEGÉLY FIRST-AID	12,96
0.	306	BÜFÉ BUFFET	36,82
0.	307	RAKTÁR STORAGE	17,04
0.	308	RAKTÁR STORAGE	17,04
0.	309	BÜFÉ BUFFET	36,82
0.	310	ELSŐSEGÉLY FIRST-AID	12,32
0.	311	TV STÚDIÓ	33,22
0.	311/1	ELŐTÉR	4,53
0.	312	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	21,15
0.	313	NŐI WC WOMEN'S T.	7,96
0.	314	NŐI WC WOMEN'S T.	9,63
0.	315	FÉRFI WC MEN'S TOILETS	43,63
0.	400	KÖLYÖK KLUB KIDS CLUB	73,6
0.	401	RAKT. STOR.	2,7
0.	402	MOSDÓ HANDWASH	4,84

 : UEFA/MLSZ által bérelt területek



0.	403	NŐI WC-WOMEN'S T.	1,54
0.	404	FFI WC-MEN'S T.	1,54
0.	500	IRODA RECEPCIÓ OFFICE LOBBY	60,88
0.	501	ÉTKEZŐ DINING ROOM	48,42
0.	502	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	12,61
0.	503	MOSDÓ HANDWASH	4,88
0.	504	AKM./NŐI WC DIS. TOILET	3,91
0.	505	FÉRFI W.C. MEN'S TOILET	1,35
0.	506	IRATTÁR ARCHIVE	18,14
0.	507	FELÜGYELETI HELYSÉG CONTROL ROOM	7
			1390,6 m <sup>2</sup>

Fsz Helyiségnek nem minősülő területek			
	Terület szám	Helyiség neve	Terület
0.	300	KERENGŐ CONCURSE	706,81
			706,81 m <sup>2</sup>

1 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
1.	001	1.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.1	47,29
1.	001/1	EL. HELY.	3,25
1.	002	2.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.2	40,26
1.	003	3.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.3	15,79
1.	004	4.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.4	47,29
1.	004/1	EL. HELY.	3,25
1.	005	VIP LOUNGE	964,29
1.	006	NŐI MOSDÓ WOMEN'S HANDWASH	17,68
1.	007	NŐI WC WOMEN'S TOILETS	23,25
1.	008	FFI MOSDÓ MEN'S HANDWASH	22,44
1.	009	FFI WC MEN'S TOILETS	28,63
1.	010	AKM.W.C. DIS. TOILET	3,4
1.	011	TAK.SZER. CLEANING	1,83
1.	100	EL./FOGADÓ LOBBY	8,74
1.	101	TAK.SZ. CLEANING	1,74
1.	102	HULLADÉK WASTE	2,17
1.	103	HÜTŐKAMRA COLD-ROOM	5,8
1.	104	MELEGÍTŐ/TÁLALÓKONYHA SERVING KITCHEN	22,91
1.	105	PINCÉRFORGÓ SERVING	12,84
1.	106	TISZTAE.T. DISHES	5,9
1.	107	FOGYASZTÓIEDÉNY MOSOGATÓ DISHWASHER	21,39
1.	200	KÖZLEKEDŐ - CORRIDOR	66,82
1.	201	TITKÁRSÁG SECRETARY	20,89
1.	202	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ OFFICE	30,83
1.	203	KLUB IGAZGATÓ OFFICE	35,53
1.	204	FÉNYM. COPY	6,74
1.	205	TECH. IRODA OFFICE	14,17
1.	206	SZERKESZTŐSÉG OFFICE	63,75
1.	206/1	TÁRGYALÓ MEETING ROOM	14,43
1.	207	TÁRGYALÓ MEETING ROOM	55,59
1.	208	ÜZEMELTETÉS OFFICE	36,33
1.	208/1	ÜZEMELT. OFFICE	11,83
1.	209	IRATTÁR ARCHIVE	11,43
1.	210	PÉNZÜGY OFFICE	38,08
1.	210/1	PÉNZÜGY OFFICE	15,19
1.	211	MARKETING OFFICE	26,18
1.	211/1	MARKETING OFFICE	14,14
1.	211/2	ELŐTÉR LOBBY	11,99
1.	212	MARKETING IGAZGATÓ OFFICE	24,69
1.	213	IRODA - TÁRGYALÓ MEETING ROOM	37,31
1.	214	TEAKONYHA KITCHEN	6,83
1.	215	ELŐTÉR ENTRANCE	5,92
1.	216	FFI WC MEN'S TOILETS	9,69
1.	217	NŐI WC WOMEN'S TOILETS	5,75
			1 864,25 m <sup>2</sup>

 : UEFA/MLSZ által bérelt területek

1 szint Helyiségnek nem minősülő területek			
	Terület szám	Helyiség neve	Terület
		LELÁTÓ STAND	8014,54
		VIP LELÁTÓ GRANDSTAND	1320,43
		VIP TERASZ VIP TERASSE	356,4
			9 691,37 m <sup>2</sup>



2 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
2.	001	1.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.1	30,67
2.	001/1	EL. HELY.	3,25
2.	002	2.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.2 (P2.3*)	17,04
2.	003	3.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.3	11,36
2.	004	4.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.4	46,83
2.	004/1	EL. HELY.	3,25
2.	005	VIP LOUNGE	422,53
2.	006	RENDEZVÉNY BOX EVENT BOX	92,8
2.	007	VIP BOX 1	55,66
2.	008	VIP BOX 2	55,66
2.	009	VIP BOX 3	55,66
2.	010	VIP BOX 4	36,58
2.	011	VIP BOX 5	49,16
2.	011/1	MOSDÓ HANDWASH	3,12
2.	011/2	W.C. TOILET	1,59
2.	012	VIP BOX 6	49,16
2.	012/1	MOSDÓ HANDWASH	3,13
2.	012/2	W.C. TOILET	1,59
2.	013	VIP BOX 7	49,16
2.	013/1	MOSDÓ HANDWASH	3,13
2.	013/2	W.C. TOILET	1,59
2.	014	VIP BOX 8	36,58
2.	015	VIP BOX 9	55,31
2.	016	VIP BOX 10	55,66
2.	017	VIP BOX 11	54,25
2.	018	VIP BOX 12	36,98
2.	019	VIP BOX 13 / TV STÚDIÓ	54,03
2.	020	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	47,92
2.	021	FFI MOSDÓ MEN'S HW.	7,88
2.	022	FFI WC MEN'S T.	14,43
2.	023	NŐI MOSDÓ WOMEN'S HW.	7,37
2.	024	NŐI WC WOMEN'S T.	13,2
2.	025	TAK.SZER. CLEANING R.	1,48
2.	026	AKM.WC. D. TOILET	3,63
2.	027	RAKTÁR STORAGE	7,91
2.	028	TÁROLÓ STORAGE	22,1
2.	100	ELŐTÉR/FOGADÓ LOBBY	13,73
2.	101	HULL. WASTE	3,14
2.	102	ÖLTÖZŐ LOCK.ROOM	10,01
2.	103	TÁLALÓKONYHA SERVING KITCHEN	24,37
2.	104	PINCÉRFORGÓ SERVING	13,34
2.	105	MOSOGATÓ DISHWASHER	12,69
2.	106	FOLYOSÓ CORRIDOR	11,31
2.	107	TISZTAE.T. DISHES	5,81
2.	200	KÖZLEKEDŐ CORRIDOR	28,03
2.	201	PASSAGE - TEA K.	13,11
2.	202	BIZOTTSÁGOK IR. OFFICE	25,06
2.	203	SZAKMAI IRODA OFFICE	17,21
2.	204	IGAZG. IRODA OFFICE	17,21
2.	205	ÜZEMELTETÉS OFFICE	19,5
2.	206	ÜZEMELTETÉS OFFICE	26,16
2.	207	ÜZEMELTETÉS OFFICE	26,46
2.	208	ÜZEMELTETÉS OFFICE	14,49
2.	209	ELŐT. ENTR.	4,89
2.	210	FFI WC MEN'S T.	5,8
2.	211	NŐI WC WOMEN'S TOILETS	9,19
			1 713,16 m <sup>2</sup>

 : UEFA/MLSZ által bérelt területek

2 szint Helyiségnek nem minősülő területek			
	Terület szám	Helyiség neve	Terület
2.	000	VIP ERKÉLY VIP BALCONY	317,1
			317,10 m <sup>2</sup>

3 szint Helyiségek			
	Helyiség szám	Helyiség neve	Terület
3.	001	TECHNIKAI HELYISÉG TECHNICAL ROOM	55,4
3.	003	FOLYADÉKHŰTŐ UDVAR	139,28
3.	004	4.SZ. LÉPCSŐHÁZ STAIRCASE NR.4	29,79
3.	004/1	EL. HELY.	3,25
3.	100	KÖZLEKEDŐ / CORRIDOR	23,09
3.	101	TÁRGYALÓ MEETING ROOM	15,05
3.	102	TŰZOLTÓ - MENTŐ FIRE - RESCUER	17,18
3.	103	HANG ÉS FÉNYVEZÉRLŐ SOUND/LIGHT/VIDEO	32,46
3.	104	RENDŐRSÉGI IR. K./BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT POLICE/SECURITY	31,24
3.	106	SZERVER SERVER	37,09
3.	107	TAK. SZER. CLEANING	0,93
3.	108	KÉZMOSÓ HANDWASH	6
3.	109	FFI WC MEN'S TOILET	1,44
3.	110	NŐI WC WOMEN'S TOILET	1,37
3.	200	HŐKÖZPONT HEATING	80,06
3.	201	KAZÁNHÁZ HEATING	28,25
			501,88 m <sup>2</sup>

 : UEFA/MLSZ által bérelt területek

3 szint Helyiségnek nem minősülő területek			
	Terület szám	Helyiség neve	Terület
3.	002	GÉPÉSZETI TETŐ MECHANICAL ROOF	1259,65
3.	002/1	KAMERA / CAMERA PLATFORM	17,27
3.	002/2	FŐKAMERA / MAIN CAMERA PLATFORM	33,43
3.	002/3	KAMERA / CAMERA PLATFORM	18,11
3.	002/4	ERKÉLY/BALCONY	10,06
			1 338,52 m <sup>2</sup>