

## Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 110/2021. (II. 24.) kgy. határozata

### önkormányzati bérlakások bérbeadásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Kríziskezelő Központ (a továbbiakban: Kríziskezelő) határozott időre szóló ingyenes bérlőkijelölési joggal rendelkezik 4 db Mura utcai lakásra. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 368/2020.(IX.25.) számú határozatával a bérlőkijelölési jogot a Kríziskezelőnek 2021. február 28. napjáig, az „Új Esély” elnevezésű EU-s pályázati program (a továbbiakban: Program) végéig biztosította. A Program keretében a Kríziskezelő fizette a bérlakásokban élők bérleti díját, valamint a közüzemi számláit.
- e) A Városüzemeltetési Szakbizottság a 889/2020.(X.15.) határozatával a Kríziskezelőt jelölte ki a Székesfehérvár, Kőfém ltp. 1. 4/7. szám alatti lakás bérlőjeként, határozott időre, 2021. február 28. napjáig. A Kríziskezelő ezt a lakást is a Programban részt vevő hajléktalan személyek lakhatásának segítésére használta, a c) pontban leírt számlák fizetése mellett.
- f) A Kríziskezelő 2021. február 28. napjával a Mura utcai lakások vonatkozásában bérlőkijelölési jogáról lemond, a Kőfém ltp. 1. 4/7. szám alatti lakás vonatkozásában pedig kezdeményezte a bérleti jogviszony megszüntetését, tekintve, hogy a Program végeztével nincs anyagi fedezete az általa támogatott személyek lakbér- és közüzemi díjainak fizetésére.
- g) A Mura utca 4/A. fsz. 8. és a Mura utca 4/A. 1/14. szám alatti lakások, valamint a Kőfém ltp. 1. 4/7. szám alatti lakásokban élő, a programban sikeresen részt vevő személyek a továbbiakban is bérlakásban szeretnének maradni, erre vonatkozó kérelmüket benyújtották, a lakások tisztán, rendben tartottak, lakbér- és közüzemi díjhátralék egyik esetben sincs. A kezdeményezést a Kríziskezelő is támogatja.
- h) Benyújtotta ismételt bérbeadás iránti kérelmét a Rákóczi u. 26. 2/8. szám alatti lakás bérlője, aki piaci pályázat nyerteseként költözött a bérlakásba.
- i) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Lakásrendelet) 4. § (3) bekezdése értelmében Bérbeadó a lakást, az addigi bérlő részére – figyelemmel jelen rendelet előírásaira, valamint a bérlő és vele együttköltözők jövedelmi helyzetére, továbbá önkormányzati bérlakásra fennállt bérleti jogviszony idejére – pályázat kiírása nélkül ismételten bérbe adhatja, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, lakbér és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. A Lakásrendelet 23-24. §-a tartalmazza a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályait. A Lakásrendelet 3. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakásokat szociális helyzet alapján, költségelven, valamint piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján történő bérbeadás útján hasznosítja. A II. számú övezetbe tartozó lakások – bérbeadó döntésének megfelelően – szociális helyzet alapján, költségelven, piaci alapon, bérlőkijelölési jog alapján és a 34. § alapján egyaránt bérbe adhatók.

- j) az igénylők lakhatásának biztosítása, a jogcímnélküli lakáshasználat elkerülése érdekében javasolt a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként az **önkormányzati bérlakások bérbeadásáról** – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

a) a Székesfehérvár, Mura utca 4/A. 1/14. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőiül ismételten Lángi Józsefet és Bese Csabát jelölöm ki határozott időre, 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig.

b) a Székesfehérvár, Mura utca 4/A. fsz. 8. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 33 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül költségelven adom bérbe, bérlőiül ismételten Horváth Kálmán Emilné és Horváth Kálmán Emilt jelölöm ki határozott időre, 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig.

c) a Székesfehérvár, Köfém ltp. 1. 4/7. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 20 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakást szociális alapon adom bérbe, bérlőiül ismételten Takács Melindát és Szabados Szilárdot jelölöm ki határozott időre, 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig.

d) a Székesfehérvár, Rákóczi F. u. 26. 2/8. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 44 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül piaci alapon adom bérbe, bérlőjéül ismételten Pap-Durmits Mariettát jelölöm ki határozott időre, 2021. november 30. napjáig.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

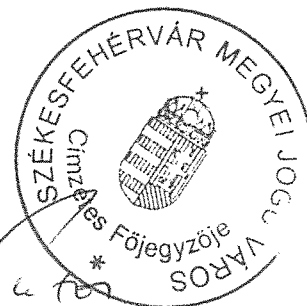
Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző



*Handwritten signature*