



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-124/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 107/2021. (II. 24.) kgy. határozata üresen álló önkormányzati bérlakások bérbeadásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó a lakásokat többek között szociális helyzet alapján, költségelven, valamint piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítja; a Lakásrendelet 23-24. §-a tartalmazza a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályait;
- e) tekintettel arra, hogy több bérlakás megürült, a lakásigénylési nyilvántartásban szereplő kérelmezők részére – a Lakásrendeletben meghatározott szempontrendszer figyelembevételével – indokolt azokat bérbe adni,
- f) az igénylők mielőbbi elhelyezése, a lakások mielőbbi bérbeadása érdekében javasolt a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 23. § (1) bekezdése értelmében a szociális helyzetük alapján bérlakásra várók, illetve bérlakás cserére várók nyilvántartásában szereplő igénylők mielőbbi elhelyezése, a II. számú övezeti besorolású, önkormányzati lakások mielőbbi bérbeadása érdekében, a Lakásrendelet 24. § (2) bekezdésében foglalt szempontrendszer figyelembevételével – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntéseket hozom:**

- a) a Székesfehérvár, Gánts Pál u. 1. fsz. 2. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 30 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Perényi Lászlót jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig, a Székesfehérvár, Jókai u. 5. fsz. 1. szám alatti bérlakás leadása mellett.

b) a Székesfehérvár, Gántz Pál u. 3. 2/11. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Fekete Mária Katalint jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig, a Székesfehérvár, Palotai u. 17. tt. 12. szám alatti bérlakás leadása mellett.

c) a Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. fsz. 6. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 34 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Marincsak Jánosnét jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

d) a Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 1/6. szám alatti 2 szoba összkomfortos, 44 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Németh Krisztinát jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

e) a Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. tt. 4. szám alatti 1+1 félszoba összkomfortos, 50 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőiül Pányi Anita Szilviát és Vas Györgyöt jelölöm ki határozott időre, 2021. június 30. napjáig.

f) a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. 2/70. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 34 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Pródán Erzsébetet jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

g) a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. tt. 80. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 31 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Molnár Ferencet jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

h) a Székesfehérvár, Mura u. 4/c/2. fsz. 2. szám alatti 2+1 félszoba összkomfortos, 61 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőiül Soós Józsefet és Soós Brigittát jelölöm ki határozott időre, 2021. június 30. napjáig.

i) a Székesfehérvár, Mura u. 4/c/2. fsz. 4. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 31 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőjéül Martony Klárát jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

j) a Székesfehérvár, Mura u. 4/c/3. 1/11. szám alatti 1 szoba összkomfortos, 37 m²-es önkormányzati bérlakást pályázat kiírása nélkül, költségelven bérbe adom, bérlőiül Horváth Vivient és Bogdán Jánost jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig, a Székesfehérvár, Mura u. 4/B. 1/28. szám alatti bérlakás leadása mellett.

k) a Székesfehérvár, Mura u. 4/c/3. tt. 31. szám alatti 2+1 félszoba összkomfortos, 64 m²-es önkormányzati bérlakást szociális alapon bérbe adom, bérlőiül Marcsekné Halasi Mónikát és Marcsek Arnoldot jelölöm ki határozott időre, 2022. január 31. napjáig.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



2022.01.11.