



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Ügyiratszám: 20/1-123/2021.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 106/2021. (II. 24.) kgy. határozata

közfeladatot ellátó személyek részére önkormányzati lakások bérbeadására nyílt pályázat kiírásáról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Kormány a 2021. február 8-án hatályba lépett, a **veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről** szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki;
- b) a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) az Önkormányzat a közszolgálatban dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében rendszeresen pályázatot ír ki lakások bérbeadására vonatkozóan,
- e) a döntés mielőbbi meghozatala a közszolgálatban dolgozók lakhatásának, a lakások kihasználtságának biztosítása érdekében indokolt.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – a közszolgálatban dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében az alábbi, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására Székesfehérvár területén **közfeladatot ellátó személyek részére** nyílt pályázatot írok ki:

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Palotai u. 17. 1/8.	55	2	összkomfortos	55 000
Palotai u. 17. tt. 11.	52	2	összkomfortos	46 800
Erzsébet u. 4. 1/1.	54	2	összkomfortos	54 000

A pályázati eljárás főbb feltételei a következők:

I. A bérleti jogviszony időtartama: A szerződés megkötésétől a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony (V. pont) fennállásáig tartó, de legfeljebb 1 év határozott időtartam, amely - amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül a felek közös megegyezése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

II. A lakás bérlője a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony megszűnését köteles bejelenteni a bérbeadónak, ezt a kötelezettséget a bérleti szerződésnek is tartalmaznia kell.

A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő másik lakás bérbeadására nem tarthat igényt, azonban a tulajdonos - a Lakásrendelet hatályos rendelkezései szerint – dönthet a lakás ismételt bérbeadásáról.

III. Megpályázható lakások száma: Egy pályázó (ideértve a pályázóval együttköltözőt is) több lakásra is nyújthat be pályázatot, a lakások sorrendjének megjelölésével.

IV. A lakások lakbére: a Lakásrendelet szerint meghatározott költségelvű lakbér.

V. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő személy nyújthat be pályázatot:

A pályázat benyújtásakor

1. Székesfehérváron működő állami, önkormányzati fenntartású köznevelési intézmény alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
2. Székesfehérváron működő, önkormányzati közfeladatot ellátó egyházi, alapítványi fenntartású köznevelési intézmény alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
3. Székesfehérváron működő egészségügyi szolgáltató alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel.
4. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselője vagy munkavállalója,
5. A Fejér Megyei Kormányhivatal és szakigazgatási szervei kormánytisztviselője vagy munkavállalója, székesfehérvári munkavégzési hellyel,
6. Szociális intézmény alkalmazottja, székesfehérvári munkavégzési hellyel. (Kossuth Zsuzsanna Szociális Intézmény, Kríziskezelő Központ, Frim Jakab Képességfejlesztő Szakosított Otthon, Alba Bástyá Család- és Gyermejjóléti Központ)

VI. Nem vehet részt a pályázaton (kizáró okok, zárójelben az igazolás módja):

1. A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személynek beköltözhető lakása (lakástulajdona, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányada, lakásra fennálló haszonélvezeti jog, használati joga, bérleti joga) van *(nyilatkozat)*.

2. Pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Székesfehérváron önkormányzati tulajdonú bérlakásra bérleti jogviszonnyal rendelkezik, vagy rendelkezett, s a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, lakbér és közüzemi díjhátralékkal rendelkezett.
3. A pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy önhibájából önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója volt az elmúlt 5 évben *(nyilatkozat)*.
4. A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozó nagykorú személynek Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság (pl.: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Fejérvíz Zrt. mint közszolgáltatók) felé bármely jogcímen esedékes tartozása van *(nyilatkozat)*.

VII. Érvénytelen a pályázat:

1. Ha nem az arra rendszeresített nyomtatványon adták be, hiányos vagy nem egyértelmű és ezért elbírálásra alkalmatlan,
2. Ha a pályázó a jelentkezési lapot, illetőleg a nyilatkozatokat nem írja alá,
3. Ha a pályázó valótlan adatot közöl,
4. Ha a pályázó nem csatolja a jelentkezési lap mellé a szükséges dokumentumokat (nyilatkozatok, igazolások), melyek a következők:
 - a) Együttköltözők esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat,
 - b) Kiskorú gyermekét/gyermekét egyedül nevelő pályázó vonatkozásában szülői felügyeleti jog gyakorlásáról szóló jogerős bírósági határozat, vagy gyámhivatali jegyzőkönyv.
 - c) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó személy Székesfehérvár illetékességi területén az elmúlt 5 évben önhibájából nem volt önkormányzati lakás jogcím nélküli lakáshasználója.
 - d) Nyilatkozat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság (pl.: SZÉPHŐ Zrt., FEJÉRVÍZ Zrt., Depónia, stb.) felé fennálló tartozásról.
 - e) A pályázó és a vele együttköltözni szándékozó személy beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, haszonélvezeti jogáról, használati jogáról, bérleti jogáról szóló nyilatkozat.
 - f) Nyilatkozat a jelenleg életvitelszerűen használt lakás adatairól, a lakhatást lehetővé tevő jogviszony jellegéről (bérlet, szívésségi lakáshasználat, stb.);
 - g) Közszolgálati jogviszonyt igazoló munkáltatói igazolás
 - h) A pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat;
5. Ha az együttköltözők száma a Lakásrendeletben meghatározottak szerint az adott lakásra vonatkozó méltányolható lakásigény mértékét meghaladja,
6. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be,
7. Ha a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek egyéb okból nem felel meg,
8. Ha a pályázó a pályázat benyújtásához képest egy éven belül közzeladatot ellátó személyek részére kiírt pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes pályázatot nyújtott be, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

VIII. **A bérleti szerződés megkötésének feltétele**, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár MJV Címzetes Főjegyzője - mint önkormányzati adóhatóság - felé nincs adótartozása.

IX. **A pályázatok benyújtásának helye:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 1.), ügyfélfogadási időben. **Ügyfélfogadás: szerda: 8-12 óra és 13-18 óra között**

X. **A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. március 17. (szerda) 18⁰⁰ óra**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja!

XI. A pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani, személyesen, zárt borítékban, „Közzolgálati bérlakás pályázat” felirat feltüntetésével.

Pályázati adatlap Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 1.) vehető át, vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról: www.szekesfehervar.hu.

A pályázati eljárásról telefonon a Polgármesteri Hivatal munkatársai adnak felvilágosítást munkaidőben, az alábbi telefonszámokon: 22/537-611, 22/537-612, 22/537-149.

A lakások a Városfejlesztési Kft. által előzetesen meghatározott időpontokban tekinthetők meg. A lakások megtekintésének időpontjáról a Városfejlesztési Kft. munkatársa ad felvilágosítást a 22/511-328 telefonszámon.

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer a következő:

I. A pályázaton elnyert lakásba költöző:	
Értékelési szempont	Pont
1.	
• A pályázó 18 éven aluli gyermekét egyedül nevelő:	3 pont
• A pályázó házastársi, élettársi kapcsolatban élő:	2 pont
• A pályázó egyedülálló:	1 pont
2.	
• A pályázóval együtt költöző, 18 éven aluli gyermek	1 pont/fő

II. A pályázó szolgálati előéletéhez:	
Értékelési szempont	Pont
Munkaviszonyban, szolgálati jogviszonyban, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban töltött idő időtartama <u>összesen</u> a pályázat elbírálásakor:	
• pályakezdő (0-1 éve)	8 pont
• 3 évig	6 pont
• 3 -5 éve	4 pont
• 5 év fölött	2 pont

III. A pályázó tanulmányi előélete:	
Értékelési szempont	Pont
A pályázó diplomáját a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül szerezte:	4 pont

Amennyiben a pályázóval együttköltöző megfelel a pályázati kiírás V. pontjában foglalt kritériumoknak (vagyis a foglalkoztatási előírásoknak), a pontrendszer II. és III. pontjában foglaltakat az együttköltözőre is alkalmazni kell, s az együttköltöző által így szerzett pontok a pályázó pontjaihoz hozzászámítandók.

A pályázat nyertese: A fenti szempontrendszer alapján a legtöbb pontot elérő, érvényesen pályázó személy.

Egy pályázó csak egy lakásra hirdethető nyertesnek. Több lakásra benyújtott pályázat esetén a pályázó által megjelölt sorrend az irányadó.

A pályázat eredményének megállapítása: a veszélyhelyzet ideje alatt a pályázatokat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere értékeli és dönt a pályázati eljárás érvényességéről, a nyertes pályázatról.

A Polgármester a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a második legmagasabb pontot elért pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. (Kiesik a nyertes pályázó, ha a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket a megadott határidőben nem teljesíti, vagy egyéb, az érdekkörében felmerült okból a lakásbérleti szerződést nem köti meg.)

Amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó személyek közül legalább két pályázó éri el az adott pályázat legmagasabb pontszámát, a Polgármester a nyertes pályázó személyét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nyertes az a pályázó, aki határozatlan idejű jogviszonyban áll.
2. amennyiben több pályázó áll határozatlan idejű jogviszonyban, akkor azt a pályázót nyilvánítja nyertesnek, aki az adott szervezetnél rövidebb idejű jogviszonnyal rendelkezik.

A fenti szabályok értelemszerűen alkalmazandók a második legmagasabb pontszámot elérő pályázó személyének megállapításánál.

A Polgármester fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó kiesése, vagy visszalépése esetén, a soron következő pályázó részére biztosítson lehetőséget a lakásbérleti szerződés megkötésére,
- a pályázati felhívást a pályázati eljárás időtartama alatt indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati eljárást bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A lakásbérleti jogviszonyra egyebekben a Lakásrendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával intézkedjen a részletes pályázati kiírás közzététele iránt, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg, felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázati felhívásban érintett lakások megtekintését a pályázók számára tegye lehetővé.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



[Handwritten mark]