

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Sorszám: 101/2020. (VII.15.)



SZÉKES
FEHÉRVÁR
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

„NYÍLT ÜLÉS”

Az előterjesztést tárgyaló testület: Közgyűlés

JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Székesfehérvár, 2020. július 6.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:

- Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Az előkészítésért felelős:

- Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) tartalmazza az egyedi és területi építészeti követelményeket, a reklám elhelyezés követelményeit, a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá a belvárosi épületek felújítását ösztönző támogatás eljárási szabályait és eljárási rendjüket. A Településképi rendeletben történik a helyi építészeti örökség számbavétele, valamint a helyi építészeti védelem feladatainak fő eljárási szabályainak, a védett épületek fenntartása követelményeinek, és a helyi védett örökség nyilvántartása szabályainak meghatározása.

A Településképi rendelet módosításának célja egyrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok és igények beépítése, másrészt pedig a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/B. § (3) bekezdése, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 205/2018.(IV.20.) számú határozata alapján a településképi rendelet és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján **nyilvános értékelő felület** működik. A Korm.r. 43/B. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel. Tekintettel arra, hogy ezen a felületen lakossági vélemény a mai napig nem érkezett, a módosítások előkészítése ilyen vélemények kiértékelését nem igényelte.

A Településképi rendelet módosítását a Korm.rendelet 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehet elfogadni.

A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) határozza meg.

A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés szakaszait a Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) bekezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg. A partnerségi egyeztetés idejében figyelembe kellett venni továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit is, miszerint a véleménynyilvánítás és az egyeztetés kizárólag elektronikus úton folytatható le, a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történhet.

A fentieknek megfelelően **az egyeztetési eljárás a következő szakaszból áll:**

- a rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján,
- a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról,
- a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen véleménykérés államigazgatási szervektől (állami főépítész, hírközlési hatóság, nemzeti park, örökségvédelmi hatóság)
- javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése,
- átruházott hatáskörben polgármesteri döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról, ezek közzététele a honlapon;
- a rendelet-módosítás közgyűlési előterjesztése, a rendelet módosítás megalkotása,
- a rendelet módosítás közzététele a honlapon, továbbá 15 napon belüli megküldése a Lechner Tudásközpontnak, valamint az állami főépítésznek;
- a módosítások hatályba lépése a kihirdetést követő 30. napon.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítőjének *előzetes hatásvizsgálattal* kell felmérnie a szabályozás várható következményeit, a 18. §-a szerint pedig a jogszabály előkészítője a *jogszabály tervezetéhez indokolást csatol*, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait és az indokolás közzétételére vonatkozó álláspontját.

Előzetes hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A Településképi rendelet módosításának várható társadalmi hatása, hogy a településképi szabályok egyértelműsítése folytán az eljárások átláthatóbbak, gördülékenyebbek, az ügyfelek pedig elégedettebbek lesznek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Településképi rendelet módosításának nincs várható gazdasági, költségvetési hatása.

III. Várható környezeti és egészségi következmények

A Településképi rendelet módosításának nincs várható környezeti és egészségi következménye.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Településképi rendelet módosítása több adminisztratív terhet nem ró az Önkormányzatra.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A Településképi rendeletet egyrészt a megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok és igények beépítése, másrészt pedig a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása miatt szükséges módosítani.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Településképi rendelet alkalmazásához több személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrás nem szükséges.

Általános indokolás

A Településképi rendelet módosítása kiterjed a rendeletben rögzített *területi követelmények* és az *egyedi építészeti követelmények* körének bővítésére, a *helyi védett épületek* listájának pontosítására, a *településkép-védelmi bírság* szabályainak a településkép védelméről szóló törvény változása miatt történő javítására, továbbá az *önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer* részletszabályainak pontosítására. Módosításra kerül továbbá az *értékvédelem elkészítő személye*, a *klíma* kültéri egység elhelyezésének szabályai, illetve a módosítást követően a Tervtanács a *közterület alakítási tervet* is tárgyalhatja.

Részletes indokolás

Az 1. és a 2. §-hoz

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai között az értékvédelem elkészítő személyének módosítása szükséges. A gördülékenyebb ügymenet érdekében a **főépítész helyett a módosítást követően a kérelmezőt terheli az értékvizsgálat**, melyet a kérelemmel egyidőben szükséges benyújtani.

A 3. §-hoz

A területi követelmények köre bővül a közterület alakítási terv általános lehatárolásával a Korm. rendelet 23/F. § (1) bekezdés c) pontja miatt.

A 4. §-hoz

Az egyedi építészeti követelmények köre bővül egyes karakterekre vonatkozóan.

Az 5. §-hoz

A klíma kültéri egysége elhelyezésének szabályai módosulnak a lakótelepi épületek homlokzatain. Az általános szabályoktól eltérés megengedett bizonyos feltételek teljesülése esetén.

A 6. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás köre bővül a közterület alakítási terv tervtanácsi tárgyalhatóságának biztosításával.

A 7. §-hoz

Bővül azoknak az eseteknek a köre, amikor a Polgármester a településképi véleményét a tervtanács véleményére alapozza.

A 8. §-hoz

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11.§-a változása miatt szükséges módosítani a Településképi rendelet 58.§ (2) bekezdését.

A 9. §-hoz

A 9. §-tól a 15. §-ig az önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer részletszabályai kerülnek pontosításra. A 9. §-ban módosításra kerül az a terület, amelyen belül adható a támogatás. A területi hatály két lépcsőben módosul: először a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, majd pedig 2021. január 1-jén.

A 10. §-hoz

A hatályos rendelet szerint a támogatás pályázat útján nyerhető el, a módosítást követően viszont a támogatás igényléséhez kérelmet kell benyújtani.

E szakasz rendelkezik továbbá arról is, hogy a március 31-ig benyújtott kérelmekről a Közgyűlés minden évben egyszer, legkésőbb május 31-ig dönt (e rendelkezés azonban csak 2021. január 1-jén lép hatályba).

A 11. §-hoz

A támogatható építési munkák köre módosul (a közterület felé néző homlokzat felújításához és a közterületről látható magastető vagy a 20 m²-nél nagyobb felületű tűzfal felújításához adható a támogatás).

A 12. §-hoz

A támogatási összeg mértéke és futamideje módosul.

A 13. §-hoz

A kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumokat sorolja fel, továbbá adatvédelmi rendelkezéseket tartalmaz.

A 14. §-hoz

A támogatási megállapodás aláírásának határidejét rögzíti.

A 15. §-hoz

A támogatási megállapodás kifizetéséről rendelkezik.

A 16. §-hoz

A Településképi rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

A 17. §-hoz

A Településképi rendeletet kiegészíti egy új, 10. melléklettel, mely a támogatás iránti kérelem mintáját tartalmazza.

A 18. §-hoz

Szövegcsere módosítást tartalmaz (a korábbi „pályázat” helyett „kérelmet” kell benyújtani, ezért ezt a Településképi rendeleten végig kell vezetni a változást).

A 19. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a Településképi rendelet 27.§ (2), (8), (10) bekezdéseit a helyi építési szabályzat is tartalmazza, ezért ezeket a szakaszokat hatályon kívül kell helyezni a Településképi rendeletből.

A 20. §-hoz

Hatálybeléptető rendelkezést tartalmaz. A rendelet két lépcsőben lép hatályba: a teljes rendelet – a 9. § (2) bekezdése és a 10. § (2) bekezdése kivételével – a kihirdetését követő 30. napon, a 9. § (2) bekezdése és a 10. § (2) bekezdése pedig 2021. január 1-jén lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot valamint a rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Tekintettel arra, hogy az ingatlanulajdonossal szemben kiszabható településképi-védelmi bírság összege – a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében – emelkedik, ezért **a rendelet csak a kihirdetését követő 30. napon léphet hatályba.**

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

5
di. k. u.

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló javaslatot és a következő határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (3) és (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Településképi Arculati Kézikönyvének és Székesfehérvár településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének véleményezésére szolgáló - az önkormányzat honlapján működtetett - nyilvános értékelő felület működéséről szóló, az előterjesztésben leírt tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Lantay Attila városi főépítész

Határidő: intézkedésre: azonnal

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:)

„d) a védelem alá helyezés, vagy a védelem megszüntetésének indoklását tartalmazó, értékvizsgálatot.”

2. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezésről a városi főépítész 60 napon belül tájékoztatja a Partnereket.”

3. §

A Rendelet 19. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület alakítási terv által érintett területnek minősülnek a településképi szempontból meghatározó területen belül a történelmi városmag karakterű és polgárvárosias karakterű területekkel határos közterületek forgalomtechnikailag együtt kezelendő szakaszai.”

4. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdése a következő g) és h) ponttal egészül ki:

(Székesfehérvár területén tilos:)

„g) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése a 4.§ 15. 1-6. pontjai szerinti lakóterületi karakterek területén; és

h) **közterületről látható szabadtéri anyagtárolás, megmunkálás** a 4.§ 15. és 8. pontja szerinti karakter területén.”

5. §

A Rendelet 39. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A történelmi városmag karakter, a polgárvárosias karakter, és a nagyvárosi telepszerű karakter területén az épületgépészeti berendezések a c) és d) pontban foglalt kivételekkel az alábbi szabályok betartása mellett helyezhetők el:)

„d) A nagyvárosi telepszerű karakteren belüli, úszótelkes épületeken minden homlokzaton és tetőfelületen elhelyezhetők az egységes megjelenésű és kültéri épületgépészeti berendezések-égéstermék kivezetések és napenergia hasznosító berendezések

da) az egy ütemben történő fűtőkorszerűsítés esetén, és

db) ha a társasház működési szabályzata az egységes elhelyezés szabályait részletesen és garantáltan szabályozza.”

6. §

A Rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a közterület, építmény, épület megjelenését érintő építési tevékenységek esetében, az építési engedélyezési eljárásokat megelőzően:

a) a településképi szempontból meghatározó területen amennyiben,

aa) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma nem haladja meg a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket és az építési tevékenység a közterületre néző homlokzatot, utcaképet érinti; vagy

ab) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket;

b) a településképi szempontból meghatározó területen kívül, amennyiben,

ba) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma nem haladja meg az 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket és az építési tevékenység - a településképi szempontból meghatározó területen belüli közterületre néző - homlokzatot, utcaképet érinti; vagy

bb) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket;

c) Székesfehérvár egész területén amennyiben, az építési tevékenység Székesfehérvár Önkormányzata saját beruházásában tervezett és az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket; továbbá

d) az építési engedélyhez kötött tevékenységeket is tartalmazó közterület alakítási tervek esetén a közgyűlési jóváhagyásukat megelőzően.”

7. §

A Rendelet 45. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Polgármester a településképi véleményét)

„b) a 44.§ a) pontjának ab) alpontja, c), és d) pontjai szerinti esetekben a helyi építészeti- műszaki tervtanács 49.§ (1) bekezdés szerinti tervtanácsi véleményére”

(alapoza)

8. §

A Rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi követelmények megsértése miatt kiadott településképi kötelezésben foglaltak megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az ingatlantulajdonossal szemben kiszabott településkép-védelmi bírság összege a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/F. §-a szerint meghatározott szempontok figyelembe vétele mellett 1 000 000 forintig terjed.”

9. §

(1) A Rendelet 60. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Fejezet rendelkezéseinek hatálya kiterjed)

„b) a Deák F. u. - Béke tér - Prohászka O. u. - Horváth I. u. - Széchenyi u. - Vörösmarty tér - Piac tér - Palotai út - Schwebisch Gmünd u. - Mátyás Király krt. - Ybl M. u. - Mészöly G. u - Malom u. - Honvéd u. - Csitáry G. Emil u. - Virág Benedek u. - Szekfü Gy. u. - Mancz J. u. - Széna tér - Rákóczi F. u. - József A. u. utcanevek által határolt területen belül álló hagyományos-, vagy vegyes szerkezetű technológiával épült épületekre, kivéve ez alól az előregyártott panel elemes szerkezetű technológiával épült épületeket”

(2) A Rendelet 60. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Fejezet rendelkezéseinek hatálya kiterjed)

„b) a Várkörút, Mátyás király krt., Piac tér és a Budai út által határolt területen belül álló, valamint az ezekkel a közterületekkel határos telkeken álló hagyományos-, vagy vegyes szerkezetű technológiával épült épületekre, kivéve ez alól az előregyártott panel elemes szerkezetű technológiával épült épületeket”

10. §

(1) A Rendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 60.§ szerinti épületek műszaki felújításához vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtható. A vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás igényléséhez kérelmet kell benyújtani Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatához.”

(2) A Rendelet 61. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A március 31-ig benyújtott kérelmekről a Közgyűlés minden évben egyszer, legkésőbb május 31-ig dönt.”

11. §

(1) A Rendelet 62. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás adható

a) közterület felé néző homlokzat felújításához, valamint

b) közterületről látható magastető, vagy 20 négyzetméternél nagyobb felületű tűzfal felújításához.”

(2) A Rendelet 62. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a támogatás csak a homlokzat egészének felújítására adható, részeire nem.”

12. §

A Rendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. § (1) A 61. § (1) bekezdése szerinti vissza nem térítendő résztámogatás mértéke a felújítás bekerülési összegének legfeljebb 1/3-a, maximum 6 millió forint, igénylőnként és legfeljebb 5 évente.

(2) A 61. § (1) bekezdése szerinti visszatérítendő kamatmentes résztámogatás a felújítás bekerülési összegének legfeljebb 1/3-a, maximum 6 millió forint, igénylőnként és legfeljebb 5 évente. A visszatérítendő kamatmentes résztámogatás legfeljebb 3 évi időtartamra adható, melyet az igénylő havi egyenlő részletekben köteles az önkormányzat részére megtéríteni, az előtörlesztés lehetőségének biztosításával. A havi törlesztő részlet minimum 10.000,-Ft. A vissza nem térítendő résztámogatás feltétele a visszatérítendő kamatmentes támogatás igénybevétele.

(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti támogatás igénylőnként kizárólag azonos összegben nyújtható.

(4) A Közgyűlés a 61. § (1) bekezdése szerinti támogatás összegét

a) a településképi szempontokat mérlegelve és

b) az Önkormányzat adott évi költségvetésében jóváhagyott keretösszeg figyelembevételével

határozza meg.”

13. §

(1) A Rendelet 65. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a 10. melléklet szerinti kérelmen feltüntetett adatokat és az alábbi mellékleket:

- a) 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot,
- b) társasház esetén az alapító okirat másolatát és SZMSZ-t, a társasház közgyűlési jegyzőkönyvét, mely a felújítási munkálatokra és a pénzügyi forrásra vonatkozó döntést, valamint a közös képviselő felhatalmazását is tartalmazza a szerződés aláírására,
- c) az Igénylő 64. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát,
- d) a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását,
- e) a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlatokat (tételes költségvetést),
- f) a tervezett kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt és hatósági engedélyeket (másolatban) és
- g) a visszatérítendő kamatmentes résztámogatás vonatkozásában, a kérelmező választása szerint
 - ga) legalább az igényelt támogatás összegével megegyező összegű, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciáról szóló igazolást, vagy
 - gb) valamennyi tulajdonos hozzájárulását az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez minden albetét vonatkozásában:
 - gba) 10 db albetétig, 200.000,- Ft/albetét összegű támogatás felett, gbb) 11 és 30 db albetét között, 80.000,- Ft/albetét igénybevett támogatás felett, illetve
 - gbc) 31 db albetét felett, 2.400.000,- Ft igénybevett támogatás felett.”

(2) A Rendelet 65. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 10. melléklet szerinti kérelmen szereplő, kötelezően megadandó adatokat a kérelem elbírálása érdekében a kérelem benyújtását követő 10 évig kezeli.

(4) Az adatok megismerésére Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala e feladatkörrel megbízott dolgozói jogosultak.”

14. §

A Rendelet 66. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatási megállapodást a kérelem elbírálását követő 30 napon belül kell a kérelmezőnek aláírni, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.”

15. §

A Rendelet 67. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Közgyűlés által megállapított támogatás a kérelmező részére a támogatási megállapodás alapján kerül kifizetésre.

(6) A Közgyűlés által megállapított támogatás csak a támogatási megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.”

16. §

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

17. §

A Rendelet a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

18. §

A Rendelet 61. § (4) bekezdésében, a 64. § (1) bekezdésében, a 66. § (1) és (3) bekezdésében, a „pályázatot” szövegrész helyébe a „kérelmet” szöveg, a 64. § (2) bekezdés a) és b) pontjában és a 66. § (3) bekezdésében és a 20. alcím címében a „pályázat” szövegrész helyébe a „kérelem” szöveg, a 65. § (2) bekezdésében a „pályázatokat” szövegrész helyébe a „kérelmet”, a 66. § (2) bekezdésében a „pályázatok” szövegrész helyébe a „kérelmek” szöveg, a 66. § (2) bekezdésében a pályázók szövegrész helyébe a „kérelmezők” szöveg lép.

19. §

Hatályát veszti a Rendelet 27. § (2), (8), és a (10) bekezdése.

20. §

- (1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő **30.** napon lép hatályba, és e rendelet 2021. január 2-án hatályát veszti.
- (2) A 9. § (2) bekezdése és a 10. § (2) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Záradék: A rendeletet 2020.- n kihirdettem.

dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

1. Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 3. pontjában lévő táblázat 29., és a 108. sora.
2. A Rendelet 2. mellékletének 3. pontjában lévő táblázat a következő 145. sorral egészül ki:

	A	B	C
1.	cím	hatsz	elnevezés
145.	Máriavölgyi út 54.	10913/1	Bory vár

KÉRELEM

a belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási támogatás iránt

Kérelmező neve/megnevezése:

Cím: 8000 Székesfehérvár,

Lakások száma: db

A társasház megalakulásának időpontja:

Elkülönített felújítási alap összege: (bruttó) Ft

Felújítási munka részletes ismertetése:

.....

.....

.....

.....

Az Önkormányzattól igényelt *vissza nem térítendő* támogatási összeg:

..... Ft

Az Önkormányzattól igényelt *visszatérítendő kamatmentes* támogatási összeg:

..... Ft, Futamideje:..... hó (maximum 36 hó)

Felújítási munka becsült összege előzetes vállalkozói ajánlatokkal:

..... Ft

A megelőző 5 évben a társasház igénybe vett önkormányzati támogatást*: Igen / Nem

**Megfelelő aláhúzendő.*

Székesfehérvár, 20.....

.....
tulajdonos / meghatalmazott közös képviselő

Postacím:

telefonszám**:

email**:

.....

*** Nem kötelező megadni*

Csatolandó dokumentumok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

65. § (1) bekezdése alapján:

- 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap
- Társasház alapító okirata
- Szervezeti és Működési Szabályzat másolata
- Társasház közgyűlési jegyzőkönyve
- A Rendelet 64.§ (2) szerinti nyilatkozat
- Felújítási munka műszaki leírása
- A felújítási munkára vonatkozó érvényes árajánlat(ok)
- Felújítási munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció
- Hatósági engedély(ek) (másolatban)
- Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciáról szóló igazolás vagy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéséhez

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

.....(név, lakcím)

nyilatkozom, hogy a belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási támogatás iránti kérelemmel kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem. Az Adatkezelési tájékoztató alapján

hozzájárulok,

nem járulok hozzá,

hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) az általam benyújtott kérelemben szereplő – nem kötelezően megadandó – személyes adataimat a kérelem elbírálása céljából kezelje.

Kelt.:, 2020.

.....
Aláírás