



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-122/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 63/2020. (IV. 09.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti,
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonosa a **SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak** (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) (továbbiakban: Társaság). A Társaság 2020. évi üzleti terve a veszélyhelyzetre tekintettel még nem került elfogadásra.
- a Társaság - tekintettel a veszélyhelyzetre, a működés korlátozottságára – elkészítette 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan az un. Átmeneti Működési Tervét (továbbiakban: ÁMT).

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként

– figyelemmel a veszélyhelyzetre, a Társaság jelenlegi működési lehetőségeire, ellátandó feladataira –

a Társaság működésével kapcsolatban az alábbi döntést hozom:

- a Társaság melléklet szerinti ÁMT-jét jóváhagyom,
- a Társaság köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy az ÁMT-ben rögzített alapfeladatai megfelelő szinten biztosításra kerüljenek,
- a Társaság kizárólag csak az alapfeladatokhoz, a biztonságos alapfeladatellátást szolgáló járvány elleni védekezéshez szükséges eszközöket jogosult beszerezni a költségtakarékosság elvének betartása mellett,
- a Társaság valamennyi rendelkezésére álló forrás terhére történő, 15 millió forint értékhatárt meghaladó új kötelezettségvállalásához a tulajdonos képviselőjének előzetes, írásbeli - a kiadásra kerülő forrásfelhasználás eljárásrendje szerinti - hozzájárulása szükséges,
- a Társaság nem hajthat végre béremelést, nem emelheti a juttatások mértékét,
- a Társaság új munkaviszonyt, vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyt kizárólag a tulajdonos képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával létesíthet,
- a Társaság - az alapfeladatok ellátásához elengedhetetlen, a tulajdonos képviselője által előzetesen írásban engedélyezett fejlesztések, beruházások kivételével - nem indíthat új fejlesztéseket, beruházásokat,
- amennyiben az ÁMT és jelen határozat eltérően rendelkezik, úgy jelen határozat szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni.

3.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző
Társaság vezérigazgatója

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző





SZÉPHŐ

ÁTMENETI MŰKÖDÉSI TERV

2020. április 1. – 2020. június 30. időszakra

Székesfehérvár, 2020. március 25.

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 1000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Bankszámlaszám:
UNICREDIT: 10918001-00000036-72480008
Adószám: 11103413-2-07 


Szauder Ákos
vezérigazgató

BEVEZETÉS

A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. március 19-én kelt, 20/5-1/2020. ügyszámú levelével felfüggesztette a 2020. évre vonatkozó üzleti terv előkészítését és Közgyűlés elé terjesztését, és a gazdasági társaságot ezzel egyidejűleg egy Átmeneti Működési Terv kidolgozására utasította. Felhívta a figyelmet, hogy a 2020. évi végleges Üzleti Terv kidolgozására a későbbiekben történik intézkedés.

Az Átmeneti Működési Terv célja, hogy a gazdasági társaság

- fenntartsa a működőképességét;
- biztosítsa az alapvető szolgáltatásokhoz a szükséges feltételeket;
- megőrizze a munkahelyeket;
- megvédje a munkavállalókat;
- fenntartsa a likviditását különösen az alaptevékenység feladatai, a bér és jövedelmek kifizetésének érdekében.

Az Átmeneti Működési Terv Székesfehérvár MJV Polgármesterének jóváhagyását követően 2020. április 1-jén lép hatályba.

A munkaterv meghatározza, hogy az átmeneti időszakra vonatkozóan mik a tulajdonosi elvárások, a társaság vezetőjének egyes döntésekben mik a jogosítványai, milyen eljárásrendet kell alkalmazni, tovább hogyan működik a tulajdonos és a cég közötti kapcsolattartás, adatszolgáltatás.

A SZÉPHŐ Zrt. folyamatosan figyelemmel kísérik a Kormány és az operatív törzs rendeleteit, utasításait, ajánlásait, és ennek megfelelően hozunk újabb döntéseket, intézkedéseket a szolgáltatások folyamatos fenntartása és dolgozók védelme érdekében szükség szerint egyeztetve a tulajdonosunkkal.

1. KRITIKUS ÉS ALAPVETŐ SZOLGÁLTATÁSOK

A SZÉPHŐ Zrt. esetében a kritikus és alapvető szolgáltatások erre az időszakra:

- I. Távhőellátás
 - a. Távhőtermelés – kazánokkal és gázmotorokkal.
 - b. Villamosenergia-termelés.
 - c. Távhőszolgáltatás – hő elszállítása, szétosztása, átalakítása, mérése.
 - d. Szerződés alapján végzett központi fűtések üzemeltetése.
 - e. Alaptevékenységet támogató feladatok.
 - f. A távhőellátáshoz szükséges gépjárműpark és segédeszközök, szerszámok működőképességének fenntartása.
- II. Társasházkezelés
 - a. Társasházkezelés a személyes kapcsolatok minimalizálásával.
 - b. Társasházi könyvelés.

2. PANDÉMIÁS TERV

A vírus elleni küzdelemben a SZÉPHŐ Zrt. – többek között – az alábbi intézkedéseket tette:

- A mosdókba és az ügyféltérbe kézfertőtlenítő szer kihelyezése.
- A helyes kézmosást grafikusan bemutató tábla kihelyezése minden kézmosóhoz.
- Légtisztító berendezések beszerzése az ügyfélszolgálatra és a váróba.
- A személyes ügyfélszolgálat nyitvatartásának ritkítása, majd bezárása.
- A dolgozóink folyamatos tájékoztatása a különböző belső kommunikációs csatornákon keresztül a védekezésről, a helyes viselkedésről.
- Egy, a távhőellátásra vonatkozó intézkedési terv elkészítése és kiadása a MEKH ajánlása alapján.
- Céges külföldi és belföldi utakat, konferenciákat lemondása.
- A kollégák felkérése, hogy lehetőleg ne menjenek külföldre, különösen a fertőzött országokba.
- Egy eljárás kialakítása arra az esetre, ha valamely kolléga vagy közeli családtagja külföldről jön haza.
- A közeljövőben tervezett külső és belső, nagyobb céges rendezvények lemondása.
- Azon 60 év feletti munkavállalók, akiket az alapműködés szempontjából nélkülözhetők, haza küldése.
- Az otthoni munkavégzés bevezetése azoknál, akiknél ennek feltételei adóttak.
- A társasházi közös képviselők esetében a házakhoz való kijárás, a személyes kapcsolattartás minimalizálása, átállás a telefonra és az e-mailre.
- Azon megoldás megkeresése, hogy hogyan lehet a május 31-ig kötelezően megtartandó társasházi beszámoló közgyűléseket jogszerűen, de személyes jelenlétet nélkülöző módon megtartani.
- Eljárás készítése a beteg, távol lévő és otthoni munkát végző kollégák naprakész nyilvántartására.
- Leírás kiadása a vezetőink részére, hogy mit kell tenniük, ha fertőzés gyanús esettel találkoznak a kollégák körében.
- Takarításra vonatkozó intézkedési terv készítése esetlegesen kieső takarítók kapacitás esetére
- A dolgozók otthonról, saját eszközzel történő munkavégzéséhez szükséges IT háttér megteremtése.
- A vezetői személyes kommunikációt helyettesítő konferenciabeszélgetés lehetőség kialkítása az információmegosztás hatékonyságának fenntartására.
- Hőtermelő telephelyeinken a karbantartást végző külső vállalkozók mozgásának, helyiségek használatának korlátozása.
- Karbantartási munkáknál kisebb egységek alkalmazása.
- A pandémiás terv elkészítése és kikommunikálása.

A folyamatos működéshez elengedhetetlen a döntéshozók folyamatos jelenléte. SZÉPHŐ Zrt.-nél a helyettesítéseket az alábbi dokumentumok szabályozzák, melyek a pandémiás helyzetben is megfelelő biztonságot adnak:

- Szervezeti és működési szabályzat,
- Pénzkezelési szabályzat,
- Kiadmányozási szabályzat,
- Helyettesítési mátrix.

A SZÉPHŐ Zrt. részéről felajánlható képességek, eszközök, amennyiben az alapszolgáltatás fenntartásában nem szükségesek:

- Az alapműködéshez nélkülözhető gépjárművek, köztük darus és teherautó.
- Légtisztító berendezés.

- Mobil aggregátor (40 kW).
- Mobil aggregátor (6 kW) aggregát.
- 1 db nagyteljesítményű axiálventilátor
- 2 db víztelenítő szivattyú.
- Mobil személyi emelő (sérültek mozgatásához).
- 1 db targonca.
- Hőkamera.
- Király soron üres helyiség az irodarészben, illetve az üzemi területen.
- Egyedi, nagyobb méretű felhívások nyomtatása (plotter használata).
- Az alaptevékenység ellátásához átmenetileg nem szükséges, szabad humán kapacitás, szakemberek: kőműves, csőszerelő, lakatos stb.

A fentiekben felsorolt képességek és eszközök átadása előzetes egyeztetés alapján, Gazdasági Alpolgármester úr jóváhagyásával történik.

3. MŰKÖDÉSI REND, AZ ENGEDÉLYEZÉSEK MENETE

A kötelezettségvállalások esetén az alábbi esetekben szükséges tulajdonosi jóváhagyás:

- Az első pontban fel nem sorolt és a járványügyi védekezéshez nem szükséges kötelezettségvállalások esetében, amennyiben nem az erre vonatkozó tulajdonosi intézkedést megelőző, és nem halasztható kötelezettségvállalásból ered (pl. új felhasználó távhőre kapcsolása).
- Az alapműködéshez vagy a járványügyi védekezéshez szükséges kötelezettségvállalás, kötelezettségvállalásonként nettó 15 millió forint értékhatár felett.
- Havária esetén, a havária elhárítása, élet- és vagyonvédelem érdekében a vezérigazgató jogosult a legszükségesebb intézkedéseket értékhatár nélkül meghozni azzal a kitéttel, hogy utána minderről haladéktalanul tájékoztatja a Gazdasági Alpolgármester urat.

Az engedélykérés menete:

- Sürgős, kiemelt esetben (pl. szolgáltatás helyreállításához szükséges hibaelhárítás):
A kérelmet indoklással, „SÜRGŐS” jelzéssel a Gazdasági Alpolgármester úrnak kell megküldeni, aki az elbírálást kiemelten kezeli, és a lehető legrövidebb időn belül döntést hoz.
- Nem sürgős esetben:
A kérelmet indoklással a Gazdasági Alpolgármester úrnak kell megküldeni jóváhagyásra.

A 2020/21. évi gázbeszerzés, figyelembe véve a piaci ármozgást, 2020. április-május időszakra tehető. Ez alapfeltétele a távhőellátás működőképességének. A kétfordulós, árlejtéses tender lebonyolításához és a gázbeszerzésre vállalt kötelezettségvállaláshoz (igazgatósági döntés) nem szükséges tulajdonosi hozzájárulás.

A folyamatban lévő, befejezéshez közeli illetve nem leállítható beruházások befejezése megtörténhet, a még meg nem kezdett, új beruházások halasztásra kerülnek.

A megkezdett beruházási folyamatok esetében a SZÉPHŐ Zrt. a halasztást oly módon igyekszik kezelni, hogy az eddig befektetett munka ne vesszen kárba, a későbbiekben lehetőleg idővesztés nélkül folytatható legyen, és ne veszítsen el ügyfelet.

Halasztásra kerül továbbá a már visszaigazolt és elvállalt új felhasználók távhőre kapcsolása. Ezek megkezdéséről a későbbiekben Gazdasági Alpolgármester úrral történik majd egyeztetés.

A Király sor kapacitás-kitelepítése projekt következő lépései felfüggesztésre, az iroda-, műhely-, raktárépület közbeszerzése halasztásra kerül, csak a befejezéshez közeli vízkezelés, épület és technológia rész lesz befejezve.

4. LIKVIDITÁSI TERV

A terv elkészítésénél az alábbi, pesszimista feltételezésekkel éltünk:

- A hőszolgáltatásból, társasházkezelésből és bérleti díjból származó pénzbevételünk áprilisban 70%-a, májusban 50%-a, júniusban 30%-a lesz a kiszámlázottnak.
- A villamosenergia-bevételünket alacsony motorkihasználtsággal számoltuk, de feltételeztük, hogy a partnerünk, ahogy eddig is, határidőre mindent kifizet.
- A beruházásoknál figyelembe vettük a már folyó, nem leállítható projektek miatti fizetési kötelezettségünket.

Sor-szám	Tétel megnevezése	Április	Május	Június
1	Pénzeszközök nyitó egyenleg	2 029 198	1 874 765	1 463 205
2	Értékesítés pénzbevételei (áfával)	369 565	216 362	132 672
3	ÁFA visszaigénylés	25 000	25 000	25 000
4	Támogatás - távhő	81 733	88 010	92 221
5	Pénzbevételek összesen	476 298	329 372	249 893
6	Járványügyi kiadások	5 000	5 000	5 000
7	Közművek (víz, gáz, villany)	399 392	242 043	158 098
8	Alaptevékenységekkel kapcsolatos szállítók	42 724	42 724	42 724
9	Bérek	64 105	64 105	64 105
10	Bérek közterhei	46 810	46 810	46 810
11	Egyedi engedély alapján beruházások	63 500	336 550	19 050
12	Fizetendő ÁFA	0	0	0
13	Fizetendő helyi adók és egyéb adók	5 500	0	1 500
14	Bank-, és kamatköltség	3 700	3 700	3 700
15	Pénzkiadások összesen	630 731	740 932	340 987
16	Pénzmozgás egyenlege	-154 433	-411 560	-91 094
17	Záró pénzállomány	1 874 765	1 463 205	1 372 111