



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-116/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 57/2020. (IV. 07.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

a Modern Városok Program I. ütemében a belváros elérhetőségének javítását szolgáló Zichy-liget projekt keretében **parkolóház kerül megvalósításra** az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 201 és 202 hrsz-ú ingatlanokon. A parkolóház megvalósításáig ezen ingatlanokon 2017 augusztusában mintegy 100 férőhelyű ingyenesen használható, zúzott kő burkolatú parkoló létesült. Az Önkormányzat tulajdonában álló fenti ingatlanok mellett helyezkedik el a Székesfehérvár belterület 203 hrsz. alatt nyilvántartott, 829 m² területű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/A szám alatt található magántulajdonban álló ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan a parkolóház későbbi bővítésére szolgál. A két ütemben megvalósuló parkolóház egy egységként fog működni.

Az Önkormányzat megkísérelte az Ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését. Az Ingatlan lakott forgalmi értékét a Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kisajátítási hatóság) által kirendelt független szakértő bruttó 51.497.000,- Ft-ban

állapította meg. **Az adásvételi szerződés megkötése meghiúsult, mivel a tulajdonosok az Önkormányzat szakértői véleményen alapuló vételi ajánlatát nem fogadták el.**

Az Önkormányzat ezt követően kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezte a Kisajátítási hatóságnál.

A Kisajátítási hatóság megállapította, hogy Handler Gabriella ingyenesen, használja az Ingatlanban lévő 30,1 m² nagyságú stúdiólakást,

Handler Gabriella beadványa tartalmazza továbbá, hogy nevezett a lakrészhez tartozó 15 m² nagyságú tárolót és az egyik garázsbeállót is ellenérték nélkül, korlátlan ideig jogosult használni.

A Kisajátítási hatóság a Ksjtv. 14. § (1) bekezdése, valamint Handler Gabriella nyilatkozata alapján megállapította, hogy Handler Gabriella jogosult cserelakásra vagy cserehelyiségre.

A Kisajátítási hatóság által kirendelt szakértő a Handler Gabriella által ingyenesen, használt 30,1 m² nagyságú stúdiólakás, a lakrészhez tartozó 15 m² nagyságú tároló és garázsszín ½ részének használati értékét bruttó 5.423.274,-Ft-ban, azaz bruttó Ötmillió-négyszázhuszonháromezer-kétszázhetvennégy forintban állapította meg. A használat értéke az Ingatlan forgalmi értékeként megállapított bruttó 51.497.000,-Ft-ból levonásra kerül.

A cserelakás megfelelőségét – a lakások és helyiségek bérletéről szóló törvény rendelkezései alapján – és értékét a Kisajátítási hatóság által kirendelt szakértő állapítja meg.

3.1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a Székesfehérvár belterület 203 hrsz. alatt nyilvántartott, 829 m² területű, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/A szám alatt található magántulajdonban álló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) kisajátítása ügyében tudomásul veszem, hogy**

- az Ingatlanban lévő, Handler Gabriella () által ingyenesen, használt 30,1 m² nagyságú stúdiólakás, a lakrészhez tartozó 15 m² nagyságú tároló, valamint a garázsszín ½ részének (a továbbiakban: Ingatlanrész) használati értéke bruttó 5.423.274,- Ft, azaz bruttó Ötmillió-négyszázhuszonháromezer-kétszázhetvennégy forint. A használat értéke az Ingatlan forgalmi értékeként megállapított bruttó 51.497.000,-Ft-ból levonásra kerül,
- Handler Gabriella az Ingatlanrész használatára tekintettel a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 14. § (1) bekezdése alapján cserelakásra jogosult.

3.2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** a 2. pontban foglaltak alapján **úgy döntök, hogy**

- az Önkormányzat cserelakásként vagyilagosan az alábbi önkormányzati ingatlanokat ajánlja fel a kisajátítási eljárásban

- a Székesfehérvár belterület 78/2/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, 38 m² nagyságú, komfortos, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Várkörút 1. 3. emelet 10. szám alatti társasházi lakást, vagy

- a Székesfehérvár belterület 4395/1/A/170 hrsz. alatt nyilvántartott, 32 m² nagyságú, összkomfortos, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza utca 1. 9. emelet 7. szám alatt található társasházi lakást

azzal, miszerint az Önkormányzat nem vállal garanciát arra, hogy a cserelakások alkalmasak a Handler Gabriella által folytatott vállalkozási tevékenység céljára.

- Az Önkormányzat a cserelakás forgalmi értéke, és az Ingatlanrész használati értéke között felmerülő, a használatot terhelő értékkülönbséget megfizetése alól mentességet, illetve fizetési kedvezményt nem kíván biztosítani Handler Gabriella részére.

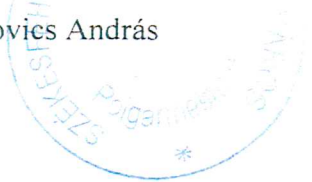
4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

