



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-111/2020.

ZÁRT!

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
52/2020. (IV. 06.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat.

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Horvát I. u. 2. 1/1.	31	1	komfortos	17.050,-
Jancsár u. 1. 10/2.	42	1	összkomfortos	23.100,-
Rigó u. 45. 4/15.	56	2	összkomfortos	37.800,-

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a **Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb – de legalább a lakásra jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelvű bérleti díjjal megegyező – összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.**

A meghirdetett lakásokra az alábbi ajánlatok érkeztek:

Cím	Költségelví lakbér – induló ár (Ft/hó)	Pályázó neve, megajánlott havi lakbér (Ft/hó)	Igazolt havi nettó jövedelem /egy főre eső nettó jövedelem / nettó jövedelem 30 %-a mint a pályázó által maximálisan ajánlható bérleti díj (Ft)
Horvát I. u. 2. 1/1.	17.050,-	Tóth Tamás* 51.000,- <u>özv. Veres Imréné 50.000,-</u>	290.929,-/145.464,-/87.278,- 190.311,-/190.311,-/57.093,-
Jancsár u. 1. 10/2.	23.100,-	<u>Tóth Tamás</u> <u>85.000,-</u> Megyeri Péter 84.000,-	290.929,-/145.464,-/87.278,- 280.049,-/140.025,-/84.015,-
Rigó u. 45. 4/15.	37.800,-	<u>Nagy Krisztián</u> <u>85.000,-</u> Megyeri Péter 80.000,-	407.582,-/135.860,- /122.275,- 280.049,-/140.025,-/84.015,-

*Tóth Tamás mind a Horvát I. u. 2. 1/1., mind pedig a Jancsár u. 1. 10/2. szám alatti ingatlanra a legmagasabb ajánlatot tette. A licit lezárultát követően, írásban nyilatkozott arról, hogy a két lakás közül a Jancsár u. 1. 10/2. szám alatti lakást szeretné bérbe venni.

3.1.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a **Székesfehérvár, Horvát I. u. 2. 1/1. számú önkormányzati lakás bérbeadása tekintetében megállapítom, hogy**

- a Székesfehérvár, Horvát I. u. 2. 1/1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárás **eredményes,**
- a pályázat nyertese: **özv. Veres Imréné**
a lakás piaci bérleti díja: 50.000,- Ft/hó,
- a bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

3.2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a **Székesfehérvár, Jancsár u. 1. 10/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tekintetében megállapítom, hogy**

- a Székesfehérvár, Jancsár u. 1. 10/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárás **eredményes,**
- a pályázat nyertese: **Tóth Tamás**
A lakás piaci bérleti díja: 85.000,- Ft/hó,
- amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat

érvényesen ajánló pályázó személy, Megyeri Péter részére jelöli ki piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci alapú bérleti díja ebben az esetben: 84.000,- Ft/hó.

- a bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

3.3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a **Székesfehérvár, Rigó u. 45. 4/15. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása tekintetében megállapítom, hogy**

- a Székesfehérvár, Rigó u. 45. 4/15. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárás **eredményes,**
- **a pályázat nyertese: Nagy Krisztián**
a lakás piaci bérleti díja: 85.000,- Ft/hó
- amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy, Megyeri Péter részére jelöli ki piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci alapú bérleti díja ebben az esetben: 80.000,- Ft/hó,
- a bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

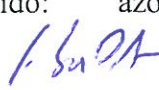
4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a pályázati eljárás nyertésével a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
jegyző

