



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-110/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 51/2020. (IV.06.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

a Székesfehérvár belterület 197 helyrajzi számú, a valóságban Székesfehérvár, Palotai u. 19. szám alatt található, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Az ingatlanon álló egyik, 14 m² térmértékű ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázs felépítmény 2019. január 31. napján kelt adásvételi szerződés szerint Mester Gyula részére értékesítésre került, akivel szükséges földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötése.

2.2.

A Székesfehérvár belterület 5253/299 helyrajzi számú, a valóságban Székesfehérvár, Gellért utca 5253/299 hrsz. alatt található, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll. Az ingatlanon áll a 18 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásba 5253/299/A helyrajzi szám alatt bejegyzett garázsépület.

A garázs a 2019. július 30. napján kelt adásvételi szerződéssel elidegenítésre került Pacsuta Istvánné részére, akivel szükséges földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötése.

2.3.

A Székesfehérvár belterület 673/5 helyrajzi számú, a valóságban Székesfehérvár, Munkácsy Mihály utca 673/5 helyrajzi szám alatt található, kivett garázssor megnevezésű ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlanon a Városi Tanács Végrehajtó Bizottságának Ipari és Műszaki Csoportja által kiadott, 1969. november 14. napján kelt, 9582/1969. számú építési engedély alapján három férőhelyes garázssor létesült. A felépítmény önálló helyrajzi számon történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére nem került sor.

A Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság a 19/2020. (I.23.) számú határozatában döntött arról, hogy az ingatlanon található garázssorral szemben állva jobbról a második, 18 m² térmértékű garázsra vonatkozóan az Önkormányzat földhasználati megállapodást köt. A döntés meghozatalát követően jelezték a szerződő felek, hogy az egyikük ismeretlen helyen tartózkodik. Helyette közösen vállalják a földhasználati díj megfizetését.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként

3.1.

a 2.1. pontban leírtak alapján úgy **döntök**,

- **miszerint az Önkormányzat földhasználati díj megfizetésére vonatkozó, határozatlan időre szóló megállapodást köt az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 197 hrsz. alatti, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanon álló 14 m² alapterületű, ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázs felépítmény által elfoglalt földterület használatára Mester Gyulával azzal, hogy a földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötése nem jelenti a felépítmény tulajdonjogi helyzetének rendezését.** Mester Gyula a földhasználati díjat 2019. január 1. napjától fizeti,
- a földhasználati díj mértéke 370,- Ft/m²/év + ÁFA, amely díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben emelkedik, amennyiben a Közgyűlés eltérő döntést nem hoz.
- a földhasználati megállapodást az Önkormányzat nevében Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kezelő köti meg.

3.2.

a 2.2. pontban leírtak alapján úgy **döntök, miszerint**

- **az Önkormányzat földhasználati díj megfizetésére vonatkozó, határozatlan időre szóló megállapodást köt az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 5253/299 hrsz. alatti, természetben Székesfehérvár, Gellért u. 5253/299 hrsz. alatt**

található, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanon álló, az ingatlan-nyilvántartásban 5253/299/A helyrajzi szám alatt bejegyzett, 18 m² térmértékű garázs felépítmény által elfoglalt földterület használatára a tulajdonos **Pacsuta Istvánné**val. A földhasználati díj 2020. január 1. napjától terheli Pacsuta Istvánnét,

- a földhasználati díj mértéke 370,- Ft/m²/év + ÁFA, mely díj évente emelkedik a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben, amennyiben a Közgyűlés ellenkező döntést nem hoz.

3.3.

a 2.3. pontban leírtak alapján **úgy döntök, miszerint:**

- visszavonom a Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság 19/2020. (I.23.) számú határozatát,
- az Önkormányzat földhasználati díj megfizetésére vonatkozó, határozatlan időre szóló megállapodást köt az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület Munkácsy Mihály utca 673/5 helyrajzi szám alatti, kivett garázs megnevezésű ingatlanon álló, az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, 18 m² térmértékű garázs felépítmény által elfoglalt földterület használatára

- Izsay Milánnal,
- Szabóné Kardos Emőkével,
- Sági Péterrel,

azzal, hogy a földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötése nem jelenti a felépítmény tulajdonjogi helyzetének rendezését.

- a földhasználati díj mértéke 370,- Ft/m²/év + ÁFA, amely díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben emelkedik, amennyiben a Közgyűlés eltérő döntést nem hoz.

5.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
jegyző

