



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/64-80/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
26/2020. (III. 27.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti,”
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 103. § (3) bekezdése rögzíti, miszerint a polgármester a **Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozhat**,
- a Polgármester a 15/2020. (III. 21.) számú határozatában, úgy döntött, hogy 2020. március 27. napjára a Közgyűlés rendes ülése nem kerül összehívásra.

2.

A Batthyány utca orvosi rendelő mögötti parkoló építésére vonatkozóan vállalkozási szerződést kötött Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság. A kivitelezés folyamatban van. A Vállalkozó jelezte, hogy az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a **rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése indokolt az alábbiak szerint:**

- Útépítési munkák:

Vállalkozó az előírt altalaji teherbírás méréseket elvégezte. A mért eredmények az elvárt mértékektől jelentős elmaradást mutattak. Az altalaji teherbírás alacsony értéke miatt a

szükséges teljes felületen, az ágyazati teherbírás elérése érdekében a tervezett ágyazat vastagságát 10 cm-el meg kell növelni. A terveken szereplő 15 cm vastagságú útalap helyett 25 cm vtg. útalap - FZKA (50/120) réteg - beépítése és annak beépítése után az elkészült rétegen 3 db ellenőrző mérés elvégzése szükséges.

- **Csapadékvíz elvezető rendszer építése:**

A kivitelezési munkák megkezdését követően a Vállalkozó által megállapításra került, hogy a csapadécsatorna építési tervtől szükséges eltérni, tekintettel arra, hogy a feltárt közművek tényleges helyzete a nyilvántartástól eltér, és így a tervezett csapadécsatornát jelentős mértékben süllyeszteni kell. A tervezett fektetési mélység átlagosan 50 cm-el mélyebbre változott, melynek következtében földmunka és dúcolás is szükségessé vált.

A munkák értéke nettó 1.020.300,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.295.781,- Ft, amely a vállalkozási szerződésben **biztosított tartalékkeret terhére** megrendelhető, azzal, hogy az ezt követően felhasználható keret bruttó 607.037,-Ft A műszaki ellenőr a munkák elvégzését ezen értéknek megfelelően jóváhagyta.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzet okán kialakult, a Vállalkozókat is nagy mértékben hátrányosan érintő helyzetre tekintettel az Önkormányzat érdeke, hogy a folyamatban lévő kivitelezések haladjanak és minél előbb befejeződhessenek, figyelemmel a járvány miatt fennálló bizonytalanságra.

A fentiek alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Polgármestereként az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján úgy döntök, miszerint az Önkormányzat és a SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság között 2020. január 7. napján létrejött vállalkozási szerződés III.5. pontjában kikötött tartalékkeret terhére megrendeli a kivitelezés teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő alábbi munkák elvégzését nettó 1.020.300,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.295.781,- Ft értékben:**

- plusz 10 cm vastag FZKA (50/120) réteg beépítése teljes út és parkoló mező felületen
- csapadék csatorna süllyesztése átl. 50 cm-el 96 méter hosszan

A munkák megvalósításához szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet Fejlesztési kiadások 2020. évi feladatonkénti megbontása című 12. mellékletének Saára Gyula program – Útépítések, felújítások keret soron 1.296. eFt összegben rendelkezésre áll.

3.

A Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. utcafronti épület felújítása, átalakítása és korszerűsítése tárgyában az Önkormányzat és az SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási szerződés jött létre. A kivitelezés folyamatban van. A Vállalkozó jelezte, hogy az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, **a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése indokolt.**

Az új munkák elvégzését a takart szerkezetek elbontását követően láthatóvá vált állapotok miatt felmerült eltérő műszaki megoldások teszik szükségessé, melyet a felek előre nem láthattak.

Az újonnan felmerült munkák értéke nettó 6.445.664,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.185.993,-Ft, amely a vállalkozási szerződésben **biztosított tartalékkeret terhére** megrendelhető, azzal, hogy az ezt követően felhasználható keret bruttó 25.421.092,-Ft. A műszaki ellenőr a munkák elvégzését ezen értéknek megfelelően jóváhagyta.

A jelenleg fennálló veszélyhelyzet okán kialakult, a Vállalkozókat is nagy mértékben hátrányosan érintő helyzetre tekintettel az Önkormányzat érdeke, hogy a folyamatban lévő kivitelezések haladjanak és minél előbb befejeződhesse, figyelemmel a járvány miatt fennálló bizonytalanságra.

A fentiek alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Polgármestereként az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján úgy döntök, miszerint az Önkormányzat és az SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. november 14. napján létrejött vállalkozási szerződés III. 4. pontjában kikötött tartalékkeret terhére megrendeli a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő alábbi munkák elvégzését mindösszesen nettó 6.445.664,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 8.185.993,- Ft értékben:**

- a földszinti épületrészen 50,05 m² új aljzatbeton szerkezet kiépítése,
- a földszinti épületrészen a meglévő aljzatszerkezet 20 m² területén a megfelelő szintig történő levésése,
- a nem megfelelő szerkezetű válaszfalak bontása után új gipszkarton válaszfalszerkezet építése összesen 131,28 m² területtel,
- a földszinti teakonyhát és közlekedőt elválasztó fő falszerkezet egy szakaszán a nem megfelelő szerkezetű fő falszerkezet újraépítése 38,0 cm vastagságban, összesen 16,80 m² felületen,
- a lift szerkezet megfelelő kialakításához szükséges alaptestek megerősítése és a lift kismértékű áthelyezéséből adódó egyéb épületszerkezeti elemek (födém szerkezet) módosított kialakítása.

A munkák megvalósításához szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet „Fejlesztési kiadások 2020. évi feladatonkénti megbontása” elnevezésű 12. mellékletében a „Innovatív Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Székesfehérváron” soron – az eljárás előrehaladásához igazodóan- bruttó 8.186. eFt támogatásból rendelkezésre áll .

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

