



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-72/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
24/2020. (III. 26.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti,”
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 103. § (3) bekezdése rögzíti, miszerint a polgármester a **Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozhat**,
- a Polgármester a 15/2020. (III. 21.) számú határozatában, úgy döntött, hogy 2020. március 27. napjára a Közgyűlés rendes ülése nem kerül összehívásra.

A Városüzemeltetési Szakbizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.2. pontjában biztosított, átruházott hatáskörében eljárva az alábbi, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakások bérbeadására **a város területén közfeladatot ellátó személyek részére** nyílt pályázatot írt ki a 142/2020. (II.13.) számú határozatával, a határozatban megjelölt pályázati feltételek szerint:

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Erzsébet u. 4. 3/3.	55	2+1	összkomfortos	30.250, -
Jókai u. 5. fsz. 4.	43	1	komfortos	32.250, -

2. A Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 3/3. számú bérlakásra beérkezett pályázatok értékelése alapján megállapítom, hogy a

- a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 3/3. szám alatti lakás** - Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő - **bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményes,**
- b) A pályázat nyertese: **szám alatti lakos.**

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra 1 éves határozott időtartamra, amely időtartam a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a bérlő egyoldalú kérelmére legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

- c) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt pályázat nyertesének visszalépése, vagy kiesése miatt nem kerül sor, úgy a lakást **a második legmagasabb pontszámot elért pályázó,** szám alatti lakóhellyel, valamint

szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező személy **részére jelölöm ki** 1 éves határozott időtartamra, amely időtartam a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

3. A Székesfehérvár, Jókai u. 5. fsz. 4. számú bérlakásra egy pályázat érkezett. A pályázat értékelése alapján megállapítom, hogy

a) A Székesfehérvár, Jókai u. 5. fsz. 4. szám alatti lakás - Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő - bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményes.

b) A pályázat nyertese: _____ szám alatti lakos.

A bérlakás a nyertes részére költségelven 1 év határozott időtartamra kerül bérbeadásra, amely időtartam a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a bérlő egyoldalú kérelmére legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

4. Megállapítom, hogy _____ szám alatti lakóhellyel rendelkező személynek a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 142/2020. (II.13.) számú határozattal meghirdetett lakáspályázatra benyújtott **pályázata érvénytelen**, tekintettel arra, hogy munkavégzésre irányuló jogviszonya a pályázat benyújtásakor nem felelt meg a pályázati kiírás V. pontjában foglalt feltételeknek.

5. Megállapítom _____ szám alatti lakóhellyel, valamint _____ szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező személynek a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 142/2020. (II.13.) számú határozattal meghirdetett lakáspályázatra benyújtott **pályázata érvénytelen**, tekintettel arra, hogy munkavégzésre irányuló jogviszonya a pályázat benyújtásakor nem felelt meg a pályázati kiírás V. pontjában foglalt feltételeknek.

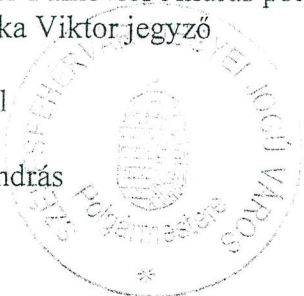
6. Megállapítom, hogy _____ szám alatti lakóhellyel, valamint _____ szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező személynek a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 142/2020. (II.13.) számú határozattal meghirdetett lakáspályázatra benyújtott **pályázata érvénytelen**, tekintettel arra, hogy nem teljes körűen csatolta a pályázati kiírás VII.4. pontjában előírt, a pályázat elbírálásához szükséges dokumentumokat.

7. Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

