



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/64-298/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 224/2020. (VI. 16.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) A **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület 4255/6 helyrajzi számú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 4255/6 hrsz. alatt található, „kivett kollégium és tanműhely” megnevezésű, 3692 m² területű ingatlan.

Az Önkormányzat és a Székesfehérvári Tankerületi Központ (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5., adószáma: 15835437-2-07, törzskönyvi azonosítószáma: 835431) között Székesfehérváron, 2016. december 15. napján 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal vagyonkezelési szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló, a Székesfehérvári Tankerületi Központ köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes vagyonkezelésbe adásáról, amelyet felek közös megegyezéssel 2018. január 19. napján, valamint 2018. október 29. napján módosítottak.

Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződéssel a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta - többek között - a Székesfehérvár belterület 4255/6 hrsz-ú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 4255/6 hrsz. alatt található, „kivett kollégium és tanműhely” megnevezésű, 3692 m² területű ingatlant azzal, hogy a vagyonkezelési jog a vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletében megnevezett ingatlanrészekre nem terjed ki.

A vagyonkezelési szerződésben, valamint az az alapján kiadott bejegyzési engedélyben foglaltaktól eltérően a vagyonkezelési jog az ingatlan teljes 1/1 illetőségére bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba a Tankerületi Központ javára.

A vagyonkezelési szerződés 2. pontja szerint az Önkormányzat és a Tankerületi Központ megállapodtak, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok teljeskörű felmérését a ténylegesen vagyonkezelésbe adott ingatlanrészekre kiterjedően az Önkormányzat elvégezteti, a vagyonkezelésbe adott ingatlanok pontos megosztási arányát rögzítik, s a felmérés eredményét a vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részévé teszik annak 1/a. számú mellékleteként.

A Tankerületi Központ a vagyonkezelői jogot a vagyonkezelési szerződés hatályának kezdete óta - a felek szerződéskötési akaratának megfelelően - csak a vagyonkezelési szerződésben meghatározott ingatlanrészekben gyakorolja.

Az Önkormányzat a Székesfehérvár belterület 4255/6 helyrajzi számú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 4255/6 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában a ténylegesen vagyonkezelésbe adott ingatlanrészek tekintetében elkészítette a szükséges változási vázrajzot, valamint alaprajzot, amelyre figyelemmel szükségessé vált a vagyonkezelési szerződés módosítása annak érdekében, hogy a vagyonkezelési jog pontos terjedelme a felek között minél előbb tisztázott legyen.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a 2. pontban foglaltak alapján úgy döntök, miszerint a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal létrejött, és 2018. január 19. napján, valamint 2018. október 29. napján módosított vagyonkezelési szerződés a Székesfehérvár belterület 4255/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési jog terjedelmét érintően módosításra kerül az alábbiak szerint:

- a Székesfehérvár belterület 4255/6 helyrajzi számú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Sörház tér 4255/6 hrsz-ú ingatlant illetően a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére biztosított vagyonkezelői jog az ingatlan - jelen határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz szerinti - 329 m² területű részére, valamint az ingatlanon álló felépítmény - jelen határozat 2. számú mellékletét képező alaprajzon jelölt - összesen 197,5 m² területű helyiségeire terjed ki;
- a vagyonkezelési szerződés az 1/a. számú melléklettel egészül ki, amelyet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz, valamint 2. számú mellékletét képező alaprajz képez.

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
jegyző