



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/64-287/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
213/2020. (VI. 15.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a.) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b.) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”.

2.

A Székesfehérvár belterület, 4656 hrsz alatt nyilvántartott 2671 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) 1499/2671 tulajdoni illetősége 35957/2015. 02. 24. számú bejegyzéssel ajándékozás jogcímén Jezsó Patrik, 1172/2671 tulajdoni illetősége 54079/2019. 08. 29. számú bejegyzéssel öröklés jogcímén Pinke László (a továbbiakban: **Tulajdonosok**) tulajdonát képezi.

Az Ingatlant a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 1989. évig terjedő időre bejegyzett beépítési kötelezettség terheli.

Az Ingatlan a Vörösmarty Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (a továbbiakban: Termelőszövetkezet) tulajdonát képezte. A Termelőszövetkezet az Ingatlant az 1986. április 29. napján létrejött szerződéssel 50 évig terjedő időre Fekete Ferenc és Fekete Ferencné tartós használatába adta 3 éves beépítési kötelezettséggel terhelt. A beépítési kötelezettség jogosultjaként – az akkori jogszabályi előírásoknak megfelelően - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata került bejegyzésre.

Az akkor hatályos, a tartós földhasználatról szóló 1976. évi 33. törvényerejű rendelet (a továbbiakban: Tvr.) sem magánszemélyeknek, sem jogi személyeknek nem tette lehetővé a szövetkezeti tulajdonban lévő földterületek tulajdonjogának megszerzését, így a jogosultak tartós földhasználóként kerültek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Tvr. 4. § (2) bekezdése értelmében a használatba adott földön a földhasználó által létesített épület, egyéb építmény, berendezés, felszerelés, növényzet, valamint a termelésének eredménye a földhasználó tulajdonába kerül.

A Tvr. 5. § (2) bekezdése alapján a földön létesített épület tulajdonjogának átruházása egyben a földhasználati jog átruházását is jelenti az épület új tulajdonosára. Az épület új tulajdonosa a földhasználati jogot változatlan feltételekkel folytatja.

A Tvr. 5. § (4) bekezdése alapján a földhasználó halála esetén a földhasználati jog – a Polgári Törvénykönyvnek az öröklésre vonatkozó szabályai szerint – arra száll át, aki egyébként a föld tulajdonjogát örökölné.

A földről szóló 1987. évi I. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 71. §-a 1987. szeptember 1-jével hatályon kívül helyezte a Tvr-t.

Az Ftv. 70. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott, a tartós földhasználatba adott földekre vonatkozó szabályokról szóló 27/1987. (VII. 30.) MT rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján az építés céljára tartós földhasználatba adott föld a beépítéssel, a már beépített föld e rendelet hatálybalépésével a tartós földhasználó tulajdonába kerül.

Egyebekben a Rendelet megtartotta a Tvr. 4. § (2) és 5. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi CXXII. törvény 53. § (5) bekezdése szerint a Rendelet 2006. március 2. napjától hatályát veszítette. Ezzel egyidejűleg a tartós földhasználatba adott ingatlanok e törvény erejénél fogva a tartós földhasználók tulajdonába kerültek. A tartós földhasználók tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogát a tartós földhasználó kérelmére kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

A fentiek értelmében azon tartós földhasználók, akik a jogszabály hatálybalépésekor be voltak jegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, a jogszabály erejénél fogva 2006. március 2. napján megszerezték az ingatlan tulajdonjogát.

Az időközi tulajdonszerzések az ingatlan-nyilvántartásból nem ellenőrizhetők. Tulajdonosok értékesíteni kívánják az Ingatlant, melyhez szükséges az Önkormányzat beépítési kötelezettség törlésére vonatkozó hozzájárulása.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel a 2. pontban foglaltakra – úgy döntök, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Jezsó Patrik és Pinke László tulajdonát képező Székesfehérvár belterület, 4656 hrsz alatt nyilvántartott 2671 m² területű kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanról a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt 5960/1986. 05. 22. számú bejegyzéssel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

