



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/64-286/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 212/2020. (VI. 15.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a.) a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b.) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- c.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – pályázati eljárás lefolytatását követően - 466/2019. (VI.21.) számú határozatával döntött arról, hogy a Székesfehérvár Szabadságharcos u. 59. szám (hrs: 4226) alatti ingatlan jobb oldali épületrészeinek 3. emeletén a 305., 306., 307. és 311. számmal jelzett tantermeket 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja a Code Camp Korlátolt Felelősségű Társaság részére oktatás céljára.

A Code Camp Kft. jelezte az Önkormányzatnak, hogy a tantermeket tovább bérelné, nyáron szervezne táborokat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Annak érdekében, hogy a nyári időszakban is hasznosításra kerüljön az ingatlanrész, javasolt a 3. pontban leírtak szerint dönteni a bérbeadásról azzal, miszerint a hosszabb távú bérbeadáshoz szükséges pályázat kiírásáról a későbbiekben dönt a Közgyűlés.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként úgy döntök

hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108/B § b) pontja alapján pályázati kiírás mellőzésével bérbe adom határozott időre, oktatás céljára az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár 4226 hrsz-ú, természetben **8000 Szabadságharcos u. 59. szám alatti ingatlan jobb oldali épületrészének 3. emeletén lévő 305., 306., 307. és 311. számmal jelzett tantermeket a Code Camp Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1162 Budapest, Pejkó u. 29.; cégjegyzékszám: 01-09-286930; adószám: 25747188-2-42; képviseli: Kővári Zoltán ügyvezető) részére az alábbiak szerint:**

- bérbeadás időtartama: 2020. július 1-től 2020. augusztus 31. napjáig,
- bérleti díj 121.500,- Ft/hó + ÁFA, továbbá
- a bérlet terhelő **üzemeltetési díjként** a bérleti jogviszony időszakára az épület teljes rezsi-, és üzemeltetési költségének **3,05%-a**, mely összeg tartalmazza a bérelt helyiségek rezsiköltségét (villany, fűtés), valamint a közös használatú részek rezsiköltségét (víz, villany, fűtés).

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

