



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-259/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének

185/2020. (VI. 05.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 12/2011. (II.27.) számú határozatával hozta létre a 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 25. szám alatt lévő **Fehérvári Civil Központot** (továbbiakban: Létesítmény).

A Létesítmény üzemeltetésére Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019-ben közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2019. május 01. napján üzemeltetési szerződést kötött határozott időre.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a Létesítmény üzemeltetését kísérő szakmai szolgáltatások (szakmai működtetés), valamint a civil szervezetek európai uniós pályázatainak előkészítése, elkészítése, benyújtása és koordinálása (projektmenedzsment) hozzájárulnak a civil szervezetek fejlődéséhez, ezért továbbra is szükséges az infrastrukturális feltételek

biztosítása mellett olyan kötelező szolgáltatások nyújtása, mely elősegíti a székesfehérvári szervezetek életét és hazai, valamint európai uniós forrásokhoz való jutását.

A szolgáltatás-megrendelés becsült értéke az egybeszámítási szabályok alkalmazásával, összességében meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A szolgáltatás – szakterület által megadott - becsült értékének megfelelően **a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81.§ (1) bekezdés alapján nyílt közbeszerzési eljárás folytatható le.**

Az üzemeltetéssel érintett ingatlan tulajdonjogának ½-ed része a Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Széphő Zrt.) tulajdonát képezi. A Széphő Zrt. nyilatkozata alapján a közbeszerzési eljárást az Önkormányzat folytatja le.

3. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat hatáskörében eljáró **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként az alábbi döntéseket hozom:**

- „a Fehérvári Civil Központ üzemeltetése és szakmai működtetése 2020” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (1) bekezdés alapján a nyílt közbeszerzési eljárást **megindítom,**
- az **eljárást megindító felhívás tartalmát** a melléklet szerinti tartalommal **állapítom meg és hozzájárulok** annak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő **közzétételéhez.** Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a mellékelt felhívás azon részei, amelyek esetlegesen az EKR mennyiségi korlátai következtében a felhívásba nem kerülhetnek beépítésre, az eljárás egyéb dokumentumainak részét képezzék.

A szolgáltatás fedezete a becsült költség erejéig a 2020-2022. évben esedékes kötelezettségek vonatkozásában az alábbiak szerint kerül biztosításra:

- a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatára jutó – a Létesítmény tényleges használatának alapulvételével (414,75 m² alapterület után) számított - díj fedezete az Önkormányzat 2020-2022. évi költségvetésében kerül biztosításra,
- a Széphő Zrt. az általa kiadott nyilatkozat alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a Széphő Zrt-re jutó - a Létesítmény tényleges használatának alapulvételével (612,7 m² alapterület után) számított – díj fedezetét biztosítja.

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000428572020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés Fehérvári Civil Központ üzemeltetése, működtetése

tárgy

Ajánlatkérő Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

neve,

Ajánlati/résztvételi felhívás

Ajánlati/résztvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 97218353
Postai cím:	Városház Tér 1.		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Bárdos Katalin		
E-mail:	bardos.katalin@ pmhiv.szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537295
		Fax:	+36 22537160

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szekesfehervar.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Közös ajánlatkérők képviselőjére
jogosult: Igen

Hivatalos név:	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 27762505
Postai cím:	Honvéd Utca 1.		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8002	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szauter Ákos		
E-mail:	kozbeszerzes@szepho.hu	Telefon:	+36 22541300
		Fax:	+36 22314252

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.szepho.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Közös ajánlatkérők képviselőjére
jogosult:

Nem

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:

Igen

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:

Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000428572020/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000428572020/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális vagy helyi hatóság

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Fehérvári Civil Központ üzemeltetése, működtetése

Hivatkozási szám:

EKR000428572020

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

70330000-3

EKR000428572020

II.1.3) A szerződés típusa Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Fehérvári Civil Központ üzemeltetése és szakmai működtetése

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja ésszerűnek.

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Fehérvári Civil Központ üzemeltetése, működtetése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

70330000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU211 Fejér

A teljesítés fő helyszíne: 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

1. Üzemeltetés: 1.1. Érintett létesítmény: Székesfehérvár belterületi 8688/15 hrsz-ú, a valóságban Székesfehérvár, Rákóczi u. 25. szám alatt található 2619 m² hasznos alapterületű Fehérvár Civil Központ. 1.1.a) Az ingatlan legfelső, galéria szintjén lévő 87,65 m² területű helyiségek határozatlan időtartamra térítésmentesen a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában állnak. 1.1.b) Az ingatlan földszintjén lévő 1-10. számú helyiségek - melynek területe 273,85 m² - 2018. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra az Echo Innovációs Műhely és az Óbudai Egyetem, mint konzorcium - továbbiakban: Konzorcium - kizárólagos használatában kerülnek. 1.2. A Konzorcium kizárólagos használatába kerülő helyiségeken kívül az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok az alábbiakra terjednek ki: Épületüzemeltetés: • a létesítmény közműdijai és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselése, • őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása, • a létesítmény napi 8 órában történő nyitva tartása, • a létesítmény leltárában szereplő eszközök átvétele, szükség esetén pótlása (a leltárban rögzített eszközök karbantartása és a selejtezésre nem kerülő eszközök állagmegóvása) • az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése, karbantartás, • értéknövelő beruházást a nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő kifejezett, írásbeli engedélyével végezhet előzetes költségvetési terv benyújtása mellett (A szerződés megszűnésekor a nyertes pályázó költségei megtérítését nem követelheti.) • a leltár szerint birtokba vett ingóságok tulajdona nem száll át a nyertes ajánlattevőre, az eszközök értékcsökkenési leírását az ajánlatkérő végzi, • az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, a nyertes ajánlattevő kötelezettsége pótolni az eszközt azzal, hogy azok minden ellenszolgáltatás nélkül az ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, • az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás érvényességéről a nyertes ajánlattevőnek a szerződés időtartama alatt gondoskodnia kell, • a létesítmény valamennyi műszaki rendszerének előírászerű működtetése, karbantartása, • a létesítmény működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos előírások betartása, • a létesítmény takarítása, rendeltetésszerű állapotban tartása - beleértve a téli hőeltakarítás és síkosság mentesítés, továbbá a keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása • üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzése, jelentési kötelezettség teljesítése, mely magába foglalja a tűz- vagyon- munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályzatok, a házirend, kulcskezelési és felvételi szabályzatok elkészítését is. Az üzemeltető köteles azonban biztosítani a Konzorcium kizárólagos használatába kerülő helyiségek zavartalan és rendeltetésszerű közművekkel történő ellátottságát. Amennyiben a helyiségeket érintően, ezen kötelezettség biztosításához rendkívüli javítási vagy helyreállítási munkák elvégzése válik szükségessé, úgy azok elvégzéséről, költségeinek viseléséről az üzemeltető köteles gondoskodni. 2. Civil szervezetek működésének koordinálása (szakmai működtetés): 2.1. Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonosa 50 %-ban Székesfehérvár MJV Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat), 50 %-ban a SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt (továbbiakban Széphő Zrt.). A tulajdonosok 2012. február hó első napján ingatlan használati megállapodást kötöttek, mely rögzíti az épület egyes helyiségeinek tulajdonviszonyát illetve a hasznosítás egyes kérdéseit. Az üzemeltetés során ezen megállapodásban foglaltak szerint kell eljárni. 2.2. Az A.t. a létesítményt - ide nem értve annak az 1.1.a) és 1.1. b) pontokban megjelölt helyiségeit - jogosult hasznosítani azzal, hogy az iroda helyiségeket órában kifejezett kihasználtságának legalább 70 %-ban csak államháztartáson belüli vagy azon kívüli nonprofit szervezetek (továbbiakban: nonprofit szervezetek) részére biztosíthatja.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Nem

Költség kritérium: Nem

Ar kritérium: Igen

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra: Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznm:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 24

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információ:

A részajánlat tétel lehetősége. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a részajánlattétel nem lehetséges, az érintett épület üzemeltetése és a szakmai tevékenység (civil koordinációs feladatok ellátása) egy helyrajzi számon található épületben történik, egy egységet képez és az ellátandó feladatok egymásra épülése nem teszi lehetővé a részekre bontást.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok: az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak. - Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek (alvállalkozónak, más szervezetnek vagy személynek) az ajánlatban az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők mindegyike külön formanyomtatványt nyújt be. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére figyelemmel Ajánlattevő részére a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsátja a jelen eljáráshoz tartozó egységes európai közbeszerzési

dokumentum mintát. Ajánlattevő azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában a Kbt. 67. § (4) bekezdésére figyelemmel ajánlatában köteles benyújtani arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjait a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) és ic) alpontjaiban foglaltak szerint kell igazolnia. A kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtásával kapcsolatban ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján jár el. - Megkövetelt igazolási mód magyarországi letelepedésű Ajánlattevő(k) vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását. - Megkövetelt igazolási mód nem magyarországi letelepedésű Ajánlattevők vonatkozásában: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § előírásai szerint kell igazolnia a kizáró okok fenn nem állását. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadók továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 6-11 §-aiban foglaltak. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerinti felszólítására az alábbiak igazolását írja elő. P/1. A hirdetmény feladásától visszafelé számított 12 (tizenkettő) hónapban az összes számlavezető pénzügyi intézménytől származó, valamennyi pénzforgalmi számláról szóló, a hirdetmény feladásának a napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozat a fizetőképesség megítélésére az alábbi kötelező tartalommal attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak: - Pénzforgalmi jelzőszáma, - A számlavezetés kezdete, - Számláján a hirdetmény feladásától visszafelé számított 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban álló tétele volt-e. A pénzügyi intézménytől származó igazolást benyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell továbbá a számlavezető pénzügyi intézményeiről, illetőleg a működő pénzforgalmi számláiról. Ajánlatkérő az előírt időszakban megszünt pénzforgalmi számlákat is vizsgálja. P/2. Az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgya szerinti (üzemeltetés) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, szóló nyilatkozat, attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X. 23.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése szerint, ha Ajánlattevő a P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és köteles tájékoztatást kérni a P.2. ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett, az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról. P/3. A szakmai (létesítményüzemeltetésre vonatkozó) felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata, valamint az érvényességet fenntartó legutolsó befizetési bizonylat egyszerű másolata. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (P/2. pont). Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg (P/1., P/3. pont). Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerint más szervezetre/személyre is támaszkodhat. Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65. § (8) és (11) bekezdése is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármely pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat tartalma szerint bármelyik pénzforgalmi számláján a hirdetmény feladásának napjától visszafelé számított 12 (tizenkettő) hónapban 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő (sorbanállás/sorbaállítás meghatározása a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja alapján: "a pénzforgalmi szolgáltató által vezetett fizetési számlára érkező fizetési megbízás fedezethiány miatt történő nem teljesítése (függőben tartása) és várakozási sorba helyezése a jövőbeni teljesítés céljából, ide nem értve azt az esetet, amikor a fizető fél az ütemezett fizetések céljából, a beérkezett fizetési műveletek tervszerű teljesítése érdekében sorba helyezéssről állapodik meg a pénzforgalmi szolgáltatóval"). P/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért közbeszerzés tárgya szerinti (üzemeltetés) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összességében a 20.000.000,-HUF összeget. P/3. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik érvényes létesítményüzemeltetésre vonatkozó legalább 15 millió forint/év és legalább 1 millió forint/kár mértékű szakmai felelősségbiztosítással, továbbá ha nem csatolja az érvényességet fenntartó legutolsó befizetési bizonylatot eredeti vagy egyszerű másolat példányban. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P/1, P/2, valamint P/3 pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész B. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti az ajánlattevőktől.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § szerinti felszólítására az alábbiak igazolását írja elő. M/1.: Az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) évben teljesített, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgyának megfelelő (üzemeltetés) referenciák ismertetése. A referenciát a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet - 23. § - a alapján kell igazolni (figyelembe véve a Kormányrendelet 22. § (4)-(5), valamint 24. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat). A referencia igazolásnak tartalmaznia kell a következőket: a szerződést kötő másik fél megnevezését (Megbízó), szolgáltatás mennyisége, teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját legalább év és hónap megjelölésével) és helyét, valamint a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, konzorciumi teljesítés esetén a saját teljesítés arányát. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat és információkat a csatolt nyilatkozat(ok)nak, igazolás(ok)nak úgy kell tartalmaznia, hogy abból/azokból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. Amennyiben Ajánlattevő a referenciát nyertes közös Ajánlattevőként teljesítette, úgy a referenciából egyértelműen ki kell derülnie, hogy az Ajánlattevő mely részeit teljesítette, és milyen arányban. Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2)

bekezdés szerint jár el. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M/1 pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész C-D. pontjában feltüntetni Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti az ajánlattevőktől.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha: - nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) évben évben teljesített, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, legalább 1 (egy) darab, üzemeltetési (vagy azzal egyenértékű) tárgyú referenciával, mely legalább 1964 m2 hasznos alapterületű épület üzemeltetésére vonatkozik. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelehetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Az alkalmassági követelményeknek közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Nem

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF) és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő az ellenértéket a tárgyhót követően utólag, havonta, átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Ajánlatkérő az elvégzett szolgáltatás havi díját havonta utólag - a szerződésben meghatározott módon és tartalommal – az igazolt teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételét követően, utólag a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint 30 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti. Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetében a Kbt. 136. § (2) bekezdése irányadó. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra a kifizetéseket illetően. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Kötvények a szerződéstervezet szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	
Felhívással induló tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik Igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2020.07.10 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2020.07.10 11:00 óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Igen

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk

A felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban bármely Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a Kbt.56.§-a alapján. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71.§ (6) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazd. szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra. A III.1.2.), III.1.3.) pontok szerinti alkalmassági feltételek és ezek igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai irányadók. Ajánlatkérő nem kívánja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazni. FAKSZ: Dr. Bárdos Katalin 00330 Értékelési szempont: Az ajánlatkérő igényeinek a szerződés tervezetben és a dokumentációban meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság			
Postai cím:	Riadó u. 5			
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592	
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593	

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város:	Postai irányítószám:	Ország
E-mail:	Telefon:	
Internetcím: (URL)	Fax:	

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § szerint

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság			
Postai cím:	Riadó u. 5			
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592	
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593	

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.