



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-62/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 17/2020. (III. 24.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti,”
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 103. § (3) bekezdése rögzíti, miszerint a polgármester a **Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozhat**,
- a Polgármester a 15/2020. (III. 21.) számú határozatában, úgy döntött, hogy 2020. március 27. napjára a Közgyűlés rendes ülése nem kerül összehívásra.

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Polgármestereként az 1. pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján** tekintettel arra, hogy a döntéshozatal halaszthatatlan - a 2.1. pont tekintetében az ingatlanon zajló beruházás mielőbbi megvalósítása, a 2.2. pont tekintetében a TAO-pályázat benyújtási határideje miatt - **az alábbi döntéseket hozom:**

2.1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Alba-Fehérvár Kosárlabda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Gáz u. 19., Cg.07-09-026865, adószám: 25530645-2-07, képviseli: Nagy Zsuzsanna) - a Közgyűlés 76/2018. (II.8.) számú határozata alapján az Önkormányzat és a Társaság között 2019. szeptember 12. napján létrejött együttműködési megállapodásban foglalt feltételekre figyelemmel – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **Székesfehérvár belterület 8483/10 hrsz-ú ingatlanon található 831 m² alapterületű gazdasági épületet saját költségén elbontsa az ingatlanra tervezett sportcélú tárgyi eszköz beruházás megvalósítása érdekében az alábbi feltételekkel:**

A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy

- a bontást saját költségén, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően végzi el, betartja különösen, de nem kizárólagosan a szükséges engedélyek beszerzésére, bejelentések megtételére, bontási kivitelezési dokumentáció készítésére, bontási napló vezetésére vonatkozó szabályokat,
- a bontásból származó, illetve az ingatlanon fellelhető egyéb építési törmelék, hulladékot saját költségén elszállítja, a bontást követően a területrendezést elvégzi,
- az épület lebontásának tényét tartalmazó hatósági bizonyítványt a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája részére átadja.

A Társaság tudomásul veszi, hogy a bontással összefüggésben az Önkormányzatot semmilyen fizetési kötelezettség nem terhelheti,

2.2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fehérvár AV 19 Sport Club** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 1., nyilvántartási száma: Székesfehérvári Törvényszék 07-02-0003106, képviseli: Gál Péter Pál elnök) - a Közgyűlés 568/2011. (IX. 7.) számú határozata alapján az Önkormányzat és a Sport Club jogelődje között 2011. szeptember 14. napján létrejött megállapodásban foglalt feltételekre figyelemmel - a jégcsarnok villamosvezetékeinek felújítása, öltözők vizesblokkjainak felújítása, helyreállítási munkálatok elvégzésével 26.099.571,- Ft értékben **tárgyi eszköz beruházást (a továbbiakban: Beruházás) valósítson meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület 8127/1 hrsz-ú ingatlanon jégkorong utánpótlás-nevelés központ működtetése céljából az alábbi feltételekkel:**

A Sportclub kötelezettséget vállal arra, hogy

- a Beruházást a Polgármesteri Hivatallal egyezteti, azt a jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki tartalom szerint valósítja meg,
- a Beruházást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak alapján nagyrészt ún. TAO-forrás igénybevétele mellett valósítja meg,
- a Beruházás megvalósítása során a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartja, a szükséges engedélyeket beszerzi, a szükséges bejelentéseket megteszi,
- a hasznosítási kötelezettségének a jogszabályi előírások szerint eleget tesz,

- a Beruházás eredményeként létrejött tárgyi eszközt - azok piaci értékén - az üzembe helyezésüket követően a jogszabályi előírások által engedett legrövidebb időn belül térítésmentesen Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja.

A tulajdonosi hozzájárulás pénzügyi kötelezettségvállalást nem jelent, továbbá a Beruházás eredményeként az ingatlanon nem jön létre közös tulajdon, az Önkormányzat sem most, sem a jövőben ellenszolgáltatást a Beruházás kapcsán nem fizet.

2.3.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 4605 hrsz. alatt nyilvántartott, 3460 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan -továbbiakban: Ingatlan - értékesítésére a Közgyűlés 104/2020. (II. 14.) számú határozatával kiírt **pályázatot eredményesnek nyilvánítom.**

Az Önkormányzat az Ingatlant a Közgyűlés 104/2020. (II. 14.) számú határozatában kiírt pályázatban meghatározottak szerint a Rendelet 24. § (1) bekezdése alapján **értékesíti a TRUCK-TRAILER & PARTS Haszongépjármű és Alkatrész Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Nyúl dűlő 4609 hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 07-09-003317; adószáma: 11111692-2-07; statisztikai számjele: 11111692-4520-113-07; képviseli: Kósáné Korényi Tímea ügyvezető) **részére a pályázatában megajánlott 26.000.000,- Ft + Áfa, azaz Huszonhatmillió forint + Áfa vételárért.**

A vételárat a vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés teljes körű aláírása napján kell megfizetnie. A vételárba az 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű pályázati biztosíték beszámít.

A nyertes pályázóval a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 10 napon belül az adásvételi szerződést meg kell kötni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

3.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

