



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail:
polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/64-251/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
177/2020. (VI. 04.) számú határozata:**

1.
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint
 - a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
 - b) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;
 - c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
 - d) a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról és a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet helyiségbérleti szerződésekre vonatkozó rendelkezésének módosításáról szóló 186/2020. (V. 6.) Korm. rendelet szerint a „veszélyhelyzet fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló bérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma vonatkozásában a felek közös megegyezéssel – a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig - eltérhetnek.”
 - e) a koronavírus járvány elleni védekezés, a magasabb szintű, tevékenységeket korlátozó jogszabályi rendelkezések miatt a bérleményekben a gazdasági és egyéb más tevékenység végzése akadályozott volt, vagy jelentősen elnehezült, az egyes szolgáltatások, termékek iránti igény lecsökkent, ezért a bérlők teljesítőképessége ellehetetlenült,
 - f) annak érdekében, hogy a bérlők egyértelműen számolhassanak kötelezettségeik mértékével, és a helyi gazdaság védelme, újraindítása érdekében, a veszélyhelyzet megszűnése várható közelségére tekintettel mielőbb szükséges jelen határozatban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban foglaltakra – úgy döntök, hogy

- a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingatlanokra, ingatlanrészekre vonatkozóan kötött bérleti szerződésekben meghatározott bérleti díj kérelem alapján, közös megegyezéssel 2020. április, május, június hónapokra vonatkozóan - a b)-c)-d) pontban leírt eseteket kivéve - 50 %-al csökkentésre kerül,
- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingatlanokra, ingatlanrészekre vonatkozóan kötött bérleti szerződésekben meghatározott bérleti díj - amennyiben a bérleményben a bérlő vendéglátóipari tevékenység végez - kérelem alapján, közös megegyezéssel 2020. április, május, június hónapokra vonatkozóan 75 %-al csökkentésre kerül,
- c) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Fehérvár F. C. Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. november 12. napján létrejött keretszerződés alapján, 2020. március 11. napjától az OTP Bank Liga NB I 2019/2020. évi szezonja időszaka alatt, legkésőbb 2020. június 30. napjáig történő igénybevétel esetén a Keretszerződés 2.1.a) pontjában leírt bérleti díj mértéke mérkőzésenként 2.500.000,- Ft + Áfa,
- d) a bérleti díj nem kerül csökkentésre raktárak, raktározási célú pincék, garázsok, földterületek, terület bérlete, haszonbérlete esetére,
- e) a kérelmet legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig lehet benyújtani.

3.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

