



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-239/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
166/2020. (V. 29.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

A Gazdasági Szakbizottság **102/2016. (II.11.) számú határozatával** döntött arról, hogy **bérbe adja** az Önkormányzat tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 7. szám alatti, 151 m² alapterületű helyiséget + 158 m² alapterületű pinceraktárt, havi bruttó 300.000,- Ft/m²/hó bérleti díjért, 2016. április 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig az Új Nemzedék Központ Nonprofit Közhasznú Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Bajza utca 32., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-092608., adószám 18922060-2-42, képviseli: Dr. Süveges Antal Pál ügyvezető) **részére, Községi Tér kialakítása és működtetése céljára.** A bérleti díj az alap közüzemi költségeket (víz, gáz, villany) is tartalmazza azzal, hogy a bérlő a közüzemi díjaknak a 60.000,- Ft feletti részét köteles megfizetni. A helyiségbérleti szerződés 2016. 04. 01. napján aláírásra került. Bérlő cégadataiban 2019. október 14. napjától kezdődően az a következő módosulások történtek:

- Bérlő elnevezése: Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- Statisztikai számjel: 18922060-9499-572-1
- Képviselőre jogosult: Barkóczi Barbara ügyvezető

Az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi képviselője Barkóczi Barbara ügyvezető 2020. 04. 15-én kérte a helyiség bérleti szerződésének megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy a 2020. március 11. napjától Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet miatt a Községi Teret nem tudják üzemeltetni. A bérlőnek bérleti díj, közüzemi díj hátraléka nincs.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a 2. pontban foglaltak alapján úgy döntök, **miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Bajza utca 32., Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-092608., adószám 18922060-2-42, képviseli: Barkóczi Barbara ügyvezető) **között, a 8000 Székesfehérvár, Kossuth utca 7. szám alatti, 151 m² alapterületű helyiség + 158 m² alapterületű pinceraktár helyiségre vonatkozóan 2016. 04. 01. napján létrejött és 2019. december 17. napján módosított helyiségbérleti szerződést közös akarat-elhatározással megszünteti az alábbiak szerint:**

- a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása ne legyen, valamint a helyiséget kiürített állapotban átadja bérbeadó részére,
- a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

Felkérem a Jegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2020. június 30.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

