



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-59/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 14/2020. (III. 21.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- a **koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Kormányrendelet) 3. §-a egyes bérleményekre vonatkozóan **új rendelkezéseket tartalmaz.**

2.

A Kormányrendeletben meghatározott szabályokon túl a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, 3:112. § (3) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a koronavírus-járvány gazdaságot érintő hatásának enyhítése, a vállalkozások megsegítése, a munkahelyek lehetőségek szerinti megtartása érdekében

2.1.

utasítom a kizárólagosan Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét, hogy a társaság által, saját döntésével bérbe adott bérlemények esetében

- a) lejárt bérleti díj-tartozás miatt – függetlenül annak keletkezése idejére - 2020. június 30. napjáig a bérleti jogviszonyt a társaság ne mondja fel,
- b) 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig esedékes bérleti díjakra vonatkozó fizetési kötelezettség teljesítésére a bérlők fizetési haladékokat kapjanak, és a be nem fizetett bérleti díjakat a bérlő 2020. július 1-jétől 12 havi kamatmentes részletben legyen köteles megfizetni, mely megfizetés részleteiről a felek állapodjanak meg külön,
- c) a fizetési haladék időszaka alatt az a bérlő, aki szerződészerűen kíván teljesíteni, az legyen arra jogosult.

2.2.

a nem kizárólagosan Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének javaslom, hogy a társaság által, saját döntésével bérbe adott bérlemények esetében

- a) lejárt bérleti díj-tartozás miatt – függetlenül annak keletkezése idejére - 2020. június 30. napjáig a bérleti jogviszony ne kerüljön felmondásra,
- b) 2020. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig esedékes bérleti díjra vonatkozó fizetési kötelezettség teljesítésére a bérlő kapjon fizetési haladékokat, azzal, hogy a be nem fizetett bérleti díjat a bérlő 2020. július 1-jétől 12 havi kamatmentes részletben köteles megfizetni, mely megfizetés részleteiről a felek állapodjanak meg külön,
- c) a fizetési haladék időszaka alatt a bérlő legyen jogosult az eredeti szerződés szerint is teljesíteni.

3.

Felkérem a Jegyzőt és a gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegyék meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző
gazdasági társaságok vezető tisztségviselői

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

