



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-217/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 144/2020. (V. 21.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként

- az **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolóját** a mellékletek szerinti tartalommal **elfogadom, az alábbiak szerint:**

386.178 eFt

mérleg főösszeggel,

42.450 eFt

adózott eredménnyel (nyereség), amely eredménytartalékba kerül,

elfogadom.

3.

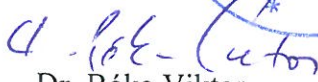
Felkérem a Jegyzőt és a Társaság ügyvezetőjét, hogy a döntés értelmében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző
Társaság ügyvezetője

Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
jegyző



1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

2019.

Kelt: Székesfehérvár 2020. 05. 04.



Guti Péter ügyvezető

Statistikai számjel:	1	4	8	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
Cégjegyzék száma:	0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8					

A mérleg fordulónapja: 2019.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

dolgozat: ezer HUF				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	859 796		1 121 935
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	5 785		2 452
	III. sorból: visszavont értékesítés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	418 696		575 598
V.	Személyi jellegű ráfordítások	405 680		481 465
VI.	Értékesítési költség	22 771		22 876
VII.	Egyéb ráfordítások	1 447		2 134
	VII. sorból: értékesítés	23		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+/-III-IV-V-VI-VII)	16 987		42 314
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 114		241
	VIII. sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	52		0
	IX. sorból: értékelési különbözet	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2 062		241
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	19 049		42 555
X.	Adófizetési kötelezettség	57		105
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X)	18 992		42 450

Készítés

Székesfehérvár, 2020.05.04.

Guti Péter ügyvezető

Statistikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2019.12.31. (év/hó/nap)
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat
Források(passzívák)

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	186 503		228 953
20	I. JEGYZETT TŐKE	23 000		23 000
21	20 sorból visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéke			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. FELDÍNYTARTALÉK	114 508		145 539
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	30 003		17 964
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28 sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 992		42 450
30	E. Céltartalékok	0		0
31	F. Kötelezettségek (32+33+34. sorok)	97 972		135 085
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	97 972		135 085
35	34. sorból, kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	23 075		22 140
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37 sor)	307 550		386 178

Készítés

Székesfehérvár, 2020.05.04.

Guti Péter Iggyvezető

Statistikai számjel:

1	4	6	2	5	6	5	1	4	1	1	0	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám:

0	7	-	0	9	-	0	1	5	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A mérleg fordulónapja: 2019.12.31. (év/hó/nap)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

desizmen: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	A. Befektetett eszközök (02+04+06. sor)	78 670		82 955
02	I IMMATERIÁLIS JAVAK	2 954		984
03	02 sorból: immateriális javak értékhelyesbítése			
04	II TÁRGYI ESZKÖZÖK	75 716		81 971
05	04 sorból: tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07	06 sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08	06 sorból: befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09	B. Forgóeszközök (10+11+14+16. sor)	124 420		299 203
10	I KESZLETEK	2 253		2 291
11	II KÖVETELÉSEK	18 578		188 803
12	11 sorból: követelések értékelési különbözete			
13	11 sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15	14 sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV PÉNZESZKÖZÖK	103 589		108 109
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	104 460		4 020
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+09+17. sor)	307 550		386 178

Képezés

Székesfehérvár, 2020.05.04.

Gúti Péter ügyvezető

2019.

Székesfehérvári
Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit
Kft.

8000 Székesfehérvár,
Irányi Dániel u. 4.



**SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓ
2019. ÉV
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

TARTALOMJEGYZÉK

Általános rész	3
Vállalkozás bemutatása.....	4
Tevékenységi körök.....	4
Piaci pozíció.....	5
Számviteli politika	5
Elemzések.....	8
Mérleg eszközök	8
Mérleg források.....	10
Eredménykimutatás.....	12
Társasági adó.....	13
Tájékoztató kiegészítések.....	14
Szöveges összefoglaló.....	15
Ingatlankezelés, építményüzemeltetés.....	15
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.....	15
Építész műtermek.....	16
Összegzés.....	16
1. számú melléklet.....	17
Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása.....	17
2.számú melléklet.....	19
3.számú melléklet.....	20

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** 2019.01.01-től 2019.12.31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

A társaság teljes cégneve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Rövidített cégnév:

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: **Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel u. 4**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: 2009.01.20.

Adószáma: **14625651-2-07**

Statisztikai számjele: **14625651-4110-572-07**

Cégjegyzék száma: **07-09-015838**

A társaság jegyzett tőkéje: 23 000 eFt

TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	23 000	100 %

A társaság a beszámolási időszakban hitelt nem vett igénybe, kölcsönt nem nyújtott.

Az ügyvezetői feladatokat **Guti Péter** látja el. A társaság jegyzése az ügyvezetőre nézve önálló. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz. A Társaság mellett Felügyelő Bizottság működik.

Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahely cím	Telefonszám	Lakcím
Guti Péter	Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4	70-3318-415	Gárdonyi, Ladik u. 7.

VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

A tevékenységi kört az alapító okirat TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE:

4110 Épületépítési projekt szervezése, közhasznú tevékenység

A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGEI:

4110'08 Épületépítési projekt szervezése (főtevékenység)
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4211'08 Út, autópálya építése
4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4291'08 Vízi létesítmény építése
4299'08 Egyéb m.n.s. építés
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
4321'08 Villanyszerelés
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08 Vakolás
4332'08 Épületasztalos-szerkezetek szerelése
4333'08 Padló-, falburkolás
4334'08 Festés, üvegezés
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
7010'08 Üzletvezetés
7021'08 PR, kommunikáció
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111'08 Építészmérnöki tevékenység
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110'08 Építményüzemeltetés
8130'08 Zöldterület-kezelés
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9102'08 Múzeumi tevékenység
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

PIACI POZÍCIÓ

A társaság közhasznú nonprofit gazdálkodóként működik. A Társaság célja a közhasznú tevékenység ellátása, amelyet az alapítóval kötött szerződéseken keresztül lát el. 2019. évben a Társaság ingatlankezelési, épületüzemeltetési, épület karbantartási, építészmérnöki, illetve mérnöki szolgáltatói tevékenységet végzett, amelyhez kapcsolódóan a bevételek jelentős része a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből származott.

A Társaság ezen időszakban vállalkozói tevékenységnek minősülő ingatlan hasznosítási, ingatlan felújítási, illetve egyéb tevékenységeket is ellátott díjazás ellenében.

A vállalkozásban más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel, és a társaság sem tulajdonolt más gazdaságitársaságban részesedést.

SZÁMVITELI POLITIKA

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

Jelen beszámoló a **Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 2019.01.01-től 2019.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2019.12.31.**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve:

Antalné Borbély Csilla (Regisztráció száma: 121278)

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálati feladatait ellátja:

Dorla'98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Marosi Gizella**

A könyvvizsgálatot végző kamarai nyrt. száma: **MKVK 000419**

Mérlegkészítés időpontja: **2020. 03 .31.**

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. A tulajdonos a vállalkozás 2020. évi üzleti tervét elfogadta. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 60/2020 (IV.08.) számú határozata rendelkezik a Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzet - 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet - Társaságunkat érintő intézkedéseiről. Ezen határozat, illetve annak végrehajtása értelmében nyilatkozunk, hogy a vállalkozás folytatásának elve nem sérül.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők.

A székhely pontos címe:

Magyarország 8000 Székesfehérvár Irányi Dániel utca 4.

A beszámoló a vállalkozás honlapján is megtekinthető: www.proalbaregia.hu

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan: **A típusú
össz költség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

- A vállalkozás eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.
- A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.
- A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek maradványértéke nem jelentős.
- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politikában foglaltak szerint került megállapításra.
- Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.
- A Sereg utcai ingatlan használata és működtetése folyamatos.
- A vállalkozás valamennyi üzletágának (Hiemer-ház üzemeltetés, önkormányzati ingatlankezelés és karbantartás, MOL Aréna Sóstó üzemeltetés, műszaki ellenőrzés, építészet) működése folyamatos.
- Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl egyéb változás nem történt.

- A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján a követelések könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összegek között különbség nem mutatható ki, értékvesztés elszámolása nem indokolt. Behajthatatlan követelésünk tárgy évben nem volt.
- Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre 2019. január 7-13 között került sor. A leltár értékelésekor a tényleges készletérték FIFO módszerrel került meghatározásra.
- A Társaság devizában nyilvántartott tételekkel nem rendelkezett.
- Céltartalékot a vállalkozás 2019. évre nem képzett.
- A mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.
- A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2018. és a 2019. évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.
- A társaság a beszámolási időszak alatt tagjának kölcsönt nem nyújtott és az alapító tag sem nyújtott kölcsönt a társaság részére.

ELEMZÉSEK

MÉRLEG ESZKÖZÖK

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értéke, valamint az értékcsökkenési leírás alakulását a **2. sz. melléklet** mutatja be.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	470	273
Készletekre adott előlegek	1 783	2 018
KÉSZLETEK	2 253	2 291

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	1 072	1 178
Bankbetétek	102 517	106 931
PÉNZESZKÖZÖK	103 589	108 109

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Különféle egyéb követelés	4 771	5 827
Előleg áfája	1 620	1 620
Társasági adó túlfizetés	721	0
Eltérő időszaki levonható áfa	2 127	2 673
Iparüzési adó túlfizetés	300	131
Munkavállalókkal szembeni egyéb követelés	0	30
Téves utalás	6	0
EGYÉB KÖVETELÉSEK	9 545	10 281

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	178 522

A vevőkövetelések a Székesfehérvári Szakképzési Centrum, Alba Regia Szimfonikus Zenekar, Székesfehérvári Tankerületi Központ, Székesfehérvári Balett Színház, Prosperis Alba Kutatóközpont, Stadion Event Kft, Szent István Király Múzeum Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Székesfehérvári Turisztikai Kft felé kiszámlázott szolgáltatások értéke melyek jelentős hányadának kiegyenlítése 2020. március 31-ig megtörtént.

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 4 020 eFt.

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése:

Megnevezés	Összeg eFt
Dolgozói bérlet térítés	61
Bérleti díjak	470
Biztosítási díjak	1 752
Energia költségek	20
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	1 717
Összesen:	4 020

MÉRLEG FORRÁSOK

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA 2019. ÉVBEN (ADATOK EFT-BAN):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	23 000	23 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	114 508	145 539
Lekötött tartalék	30 003	17 964
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	18 992	42 450
SAJÁT TŐKE	186 503	228 953

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 30 003 eFt, tárgyévben: 17 964 eFt. 2018. november 18-án tulajdonosi döntés született, hogy legfeljebb 40 millió forint erejéig a vállalkozás az eredménytartalékból új eszközöket szerezzen be, amely összeg lekötött tartalékba került áthelyezésre. A lekötött tartalék 2020-ban felhasználásra kerül.

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** sor az alábbi tételekből adódik (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Személyi jövedelem adó	3 981	3 657
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	20 046	18 944
Nyugdíjbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	8 337	7 430
Vevőktől kapott előlegek:	7 620	7 620
Bérlőktől kapott óvadék	208	208
Egészségbiztosítási járulékok fizetési kötelezettsége	2 443	2 313
Egyéb befizetési kötelezettségek	187	249
Áfa fizetési kötelezettség	7 637	13 660
Költségvetési befizetési kötelezettség	1 197	1 026
Társasági adó fizetési kötelezettség	0	84
Önkormányzati átfutó bevételek	36 042	39 480
Gépjármű adó	5	41
Eltérő időszaki fizetendő áfa	0	29 194
EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	87 703	123 906

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Osszeg eFt
Szállítói kötelezettségek	11 179

A társaságnak 2019. december 31-én fennálló hitelállománya: 0 eFt.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 22 140 ezer Ft.

A passzív időbeli elhatárolások részletezése:

Megnevezés	Osszeg eFt
Fejlesztési támogatások elhatárolása	1 483
Költségek elhatárolása	20 657
Összesen:	22 140

EREDMÉNYKIMUTATÁS

TÁRGYÉVI ÖSSZES BEVÉTEL: 1 124 628 EFT.

Társasági adó szerinti kedvezményezett bevétel: 1 093 718 eFt.

Társasági adó szerinti nem kedvezményezett bevétel: 30 910 eFt.

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Üzemi tevékenység eredménye	16 987	42 314
Pénzügyi műveletek eredménye	2 062	241
Adózás előtti eredmény	19 049	42 555

Az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be a gazdálkodás jellemző általánosan elfogadott mutatószámait, amelyek jól tükrözik a két időszak közötti változásokat, így azok további szöveges kiegészítést nem igényelnek.

Az **elszámolt értékcsökkenési leírás** összege mérlegtételek szerinti bontásban (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Lineáris terv szerinti értékcsökkenési leírás	20 828
Degresszív terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Teljesítményarányos terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
Egyéb módszerű (progresszív) terv szerinti értékcsökkenési leírás	0
A tárgyévben elszámolt kisértékű eszközök értékcsökkenése	2 048
A tárgyévben elszámolt összes értékcsökkenés	22 876

TÁRSASÁGI ADÓ

AZ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Adózás előtti eredményt **csökkentő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés és nyilván.szer.érték	22 940
Fejlesztési tartalék	0
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	0
Képzőművészeti alkotás beszerzése	0
Adóévben visszaírt értékvesztés behajth.köv.	0
Kis- és középvállalkozások beruházási kedvezménye	0
Támogatás, tartós adomány meghatározott összege	0
Kapott, bevételként elszámolt osztalék, részesedés	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	22 940

Adózás előtti eredményt **növelő** tételek (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Összeg eFt
Céltartalék elismerten felüli része	0
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és kiv.érték	22 940
Bírság, jogkövetkezmények	0
Értékvesztés elszámolt összege	0
Előző évek tartós adományai kedvezményeinek rendezése	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	22 940

Társasági adó alap és adó levezetése:

Megnevezés	Tárgyév eFt
Adózás előtti eredmény	42 555
TAO alapot növelő tételek	22 940
TAO alapot csökkentő tételek	22 940
Adóalap	42 555
Számított adó	3 830
Közhasznú tevékenység miatt mentes	3 725
Társasági adó	105
Adózott eredmény	42 450

Az eredmény felosztására nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a Társaság nonprofit Kft-ként működik és tevékenységét továbbra is ebben a formában folytatja. A 2019. évi eredmény teljes egészében az eredmény tartalékba kerül átvezetésre megosztva a kedvezményezett tevékenységből adómentesen képződött és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó adózott eredménytartalék sorra a kedvezményezett illetve nem kedvezményezett tevékenységek arányában. Az arány 97,25% közhasznú tevékenység, 2,75% vállalkozási tevékenység.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 84,5 fő, az év végi létszám 78 fő. A személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Bérköltség	394 419
Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 704
Bérfelárak	74 342
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	481 465

KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaságnak az üzemeltetési feladataival összefüggésben tárgyévben keletkezett környezetvédelmi kötelezettségeinek eleget tett. Környezetvédelemmel összefüggő feladatait a jogszabályoknak megfelelően, a hatóságokkal együttműködésben végzi.

KÖZHASZNÚ ÉS NEM KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE

A társaság közhasznú és nem közhasznú bevételeit elkülönítetten tartja nyilván. Költségei közül az elkülöníthető költségeket külön, a többi költséget a közhasznú és nem közhasznú bevételek arányában év végén osztja fel a tevékenységek között. A felosztáshoz elkészített beszámolót és közhasznúsági mellékletet a 3. melléklet tartalmazza.

SZÖVEGES ÖSSZEFOGLALÓ

Misszió:

A Társaság alapvető célja - nonprofit közhasznú jellegéből eredően - a helyi társadalmi elégedettség és társadalmi jólét erősítése és fenntartása. Ennek érdekében proaktív közreműködés a helyi épített környezet alakításában. Szolgáltatásunk fókuszában a székesfehérvári lakosok számára élhető és fenntartható környezet kialakítása és működtetése áll. Ezen túl az alapító önkormányzat által delegált feladatok lehető legmagasabb szintű ellátására törekszünk.

INGATLANKEZELÉS, ÉPÍTMÉNYÜZEMELTETÉS

Székesfehérvár MJV Önkormányzatának 570/2009. (IX.24.) sz. határozata, valamint az Önkormányzat és a Kft. közt megkötött üzemeltetési szerződés értelmében a Kft. feladata a Hiemer-ház (Székesfehérvár, Jókai utca 1-3, Oskola utca 2-4) üzemeltetése. A Kft. végzi továbbra is a Hiemer házban lebonyolított házasságkötésekkel kapcsolatos szervezési feladatokat.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft-t bízta meg 2013. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladataival.

2017 óta a közoktatási feladatellátást is segítjük karbantartási és ingatlanüzemeltetési feladatok ellátásával.

A feladatellátás 2018. októberétől az önkormányzati tulajdonú MOL Aréna Sóstó sportcsarnok és látogatóközpont létesítmény teljes körű üzemeltetési feladataival bővült ki.

MÉRNÖKI TEVÉKENYSÉG, MŰSZAKI TANÁCSADÁS

2019. évben a Sóstói Természetvédelmi Terület és a Vidámparki csónakázó rehabilitációs munkák műszaki ellenőrzését végeztük.

ÉPÍTÉSZ MŰTERMEK

A Társaság 2019. év során az alábbi tervezési feladatokat végezte:

- Fő utca rendház épület rekonstrukciós kiviteli tervei
- Gárdonyi Géza Múvelődési ház rekonstrukció
- Juharfa utca 7899/68 hrsz felújítási szakági tervezési munkák
- ESZI I. sz. Idősek Otthona villamos hálózat korszerűsítése és tetőtér beépítés szakági kiviteli tervek
- ESZI III. Idősek Otthona tűzvédelem tervezés
- Polgármesteri Hivatal épület elektromos hálózat felújítás tervezés

Ezen feladatokkal párhuzamosan felmérési és előkészítési tevéket, épületdiagnosztikákat készített, továbbá eseti megbízásokat teljesített.

ÖSSZEGZÉS

Jelen beszámoló alapján kijelenthető, hogy a gazdasági társaság 2019. évi működése az alapító közgyűlés által elfogadott tárgyidőszakra vonatkozó üzleti tervben előirányzottakkal és az év közbeni tulajdonosi döntésekkel összhangban történt.

Székesfehérvár, 2020. május 4.



.....

Guti Péter

ügyvezető

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓI:

Eladósodottság mértéke csökkent az előző időszakhoz képest.

Az eladósodottság foka megmutatja, hogy a társaság eszközállománya milyen mértékben van leterhelve kötelezettségvállalással. A Kft eszközparkjának jelentős részét bérleti konstrukcióban használja.

Vállalkozásunknak adósság állománya nincsen.

Rövid távú eladósodottság mutatója kifejezi, hogy a rövid távú kötelezettségek likvid, azonnal fizethető eszközökkel csökkentett összegére az árbevétel mekkora fedezetet ad.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK:

A vállalkozás likviditási mutatói megmutatják, hogy a Kft fizetési kötelezettségeinek a megkövetelt határidőre eleget tud-e tenni.

Pénzhányad mutató a kötelezettségek gyors teljesíthetőségének arányát mutatja meg.

A likviditási gyorsráta a készletállományt figyelmen kívül hagyja, értéke kedvező, mert 1 fölötti.

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK

Tőkearányos adózott eredmény: megmutatja, hogy egységnyi lekötött saját tőke mekkora adózott eredményt hoz a vállalkozás számára.

Árbevétel arányos adózott eredmény megmutatja, hogy egységnyi eredményt mekkora árbevétellel lehet elérni.

Eszközhatékonysági mutató az üzemi eredmény és az összes eszköz kapcsolatát mutatja.

EGYÉB MUTATÓK

Befektetett eszköz aránya mutató a vállalkozás összes eszközén belül a befektetett eszközök részarányát mutatja, a mutató alacsony értéke a kedvező. Szolgáltató tevékenységeket végző vállalkozásnál az alacsony részarány természetes.

Befektetett eszköz fedezete megmutatja hogy a saját tőke mekkora hányadát fedezi a befektetett eszköz állománya.

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Eladósodottság mértéke (kötelezettség (előleg nélkül)/saját tőke)	48,45%	55,67%	7,23%
Eladósodottság foka (kötelezettségek (előleg nélkül)/eszközök összesen)	29,38%	33,01%	3,63%
Rövid távú eladósodottság (rövid kötelezettség(előleg nélkül)-értékpapír-pénzeszköz/értékesítés nettó árbevétele)	-0,65%	1,73%	2,38%
Likviditási mutató (forgóeszköz/kötelezettség)	1,38	2,35	0,97
Likviditási ráta (forgóeszköz/rövid lejáratú kötelezettség)	1,27	2,21	0,94
Pénzhányad mutató (pénzeszköz/rövid kötelezettség)	1,06	0,80	-0,26
Likviditási gyors ráta (forgóeszköz-készlet/rövid kötelezettség)	1,25	2,20	0,95
Árbevétel arányos eredmény (adózott eredmény/árbevétel)	2,21%	3,78%	1,57%
Tőkearányos adózott eredmény (adózott eredmény/saját tőke)	10,18%	18,54%	8,36%
Eszközhatékonyság (üzemi eredmény/eszközök)	5,52%	10,96%	5,43%
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/eszközök)	25,58%	21,48%	-4,10%
Befektetett eszközök fedezete (befektetett eszköz/saját tőke)	42,18%	36,23%	-5,95%

2.SZÁMÚ MELLÉKLET

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének alakulása

Megnevezés	Bekerülési érték eFt	Nettó érték eFt	Elszámolt amortizáció eFt
Immateriális javak	16 487	984	15 503
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 970	30 756	3 214
Műszaki berendezések, gépek, járművek	40 713	20 718	19 995
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	88 065	30 497	57 568
Beruházásra adott előleg	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Összesen	179 235	82 955	96 280

3.SZÁMÚ MELLÉKLET



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: 8000 Település: Székesfehérvár
Községi neve: Irányi Dániel Községi jellege: utca
Házszám: 4 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/PK/

1.4 Nyilvántartási szám:

07-08-015838

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14625651-2-07

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Guti Péter

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Társaságunk Székesfehérvár város bérletkezelési állományát, házasságkötő és rendezvény termét továbbá egyéb sport célú létesítményét üzemelteti. Emellett a város feladatellátásához kapcsolódó tervezési és műszaki ellenőrzési feladatokat lát el.

4110'08 Építéstechnikai projekt szervezése
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7221'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110'08 Építményüzemeltetés
9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
7111'08 Építészmérnöki tevékenység

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Ingatlankezelés, építményüzemeltetés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Székesfehérvár lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 370/2012. (VI.21) számú határozata alapján a Székesfehérvári Városi Kft 2013. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek ingatlankezelési feladatait ellátja



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	20 579	16 560
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FB tagok	1 500	1 800
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	22 079	18 360



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Székesfehérvári Városfejlesztési Kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	867 695	1 124 628
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	867 695	1 124 628
H. Összes ráfordítás (kiadás)	848 646	1 082 073
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	405 680	481 465
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	816 138	1 056 435
K. Adózott eredmény	18 992	42 450
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☒	☐
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 fő]$	☐	☒



DORLA '98 Könyvelő, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7. em. 3.

Iroda: 1027. Budapest, Kapás u. 19-29. 1. em. 106.

Tel: 30/956.7764; E-mail: gizella.marosi@audit-dorla.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft., cégjegyzékszám: 07-09-015838 ("a Társaság") 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 386.178 eFt, az adózott eredmény 42.450 eFt (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint clegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. május 12.


Marosi Gizella

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 000419
DORLA '98 Kft.
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
nyilvántartási szám: 001580

DORLA '98 Kft.
Könyvelés, Könyvvizsgálat
1132 Budapest, Visegrádi u. 82/A 7/3.
Adószám: 11604615-2-41

Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága

Szám: 04/2020. (V.18.)

Készült: A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. május 18. napján 10:00-órára kiírt, a Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. szám alatt megtartásra kerülő Felügyelőbizottsági ülésén

Jelen vannak (jelenléti ív mellékelve):

- Dévai Nándor Csaba Felügyelőbizottsági tagja
- Szabó-Bakos Györgyné a Felügyelőbizottsági tagja,
- Viza Attila Felügyelőbizottsági elnöke,
- Guti Péter Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője – tanácskozási joggal
- video chaten keresztül: Marosi Gizella könyvvizsgáló
- Kassai Ágnes jegyzőkönyvvezető

Napirendek: 1. A Kft. 2019. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének megtárgyalása
A jegyzőkönyvvezetés kezdete: 10:02

Viza Attila FB elnök: Köszöntöm a jelenlévőket. Javasolom Kassai Ágnes, a Kft. munkatársát jegyzőkönyvvezetőnek megválasztani. Megállapítom, hogy a mai FB ülés egyhangúlag elfogadta, hogy az ülésen elhangzottak hangrögzítésre kerüljenek. Először kérem, hogy válasszuk meg a jegyzőkönyvvezetőt.

1/2020. (V. 18.) FB határozat:

A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv vezetőnek Kassai Ágnes, a Kft. munkatársát megválasztotta

A napirendi ponthoz kapcsolódó anyagok kiküldésre kerültek, kérdezném, hogy mindenki megkapta-e. Igen, köszönöm. Először is fogadjuk el a napirendet, kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy a kiküldött napirendi pontot a FB kiegészítések nélkül egyhangúlag elfogadta

2/2020. (V.18.) FB határozat:

A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a kiküldött napirendben szereplő napirendi pontot elfogadja:

1. A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének megtárgyalása

Viza Attila: Térjünk rá, az érdemi munkára, ami nem más, tehát, mint a Kft. 2019. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének megtárgyalása, elfogadása és a tulajdonos részére elfogadásra történő javaslata. Kérdezném, illetve megkérném ügyvezető urat, hogy esetleg szóban egészítse ki ezt a terjedelmes anyagot.

Guti Péter ügyvezető: Tisztelt Elnök úr, köszönöm a szót. Tisztelt Felügyelőbizottság! A beszámolóból nyilván kitűnt, hogy a 2019. évi árbevétel majdnem 122 M Ft-tal 1 milliárd forint fölé emelkedett, és ilyen árbevétel mellett a gazdálkodás végeredményeként egy 42.450.000 Ft-os adózott eredmény tudott a társaság elérni. Az árbevételek tekintetben a korábbi évek gyakorlatának megfelelően az önkormányzati ingatlankezelés, a Hiemer-ház üzemeltetése, az építészmérnöki tevékenységeink mellett immár a stadion üzemeltetése is egy komoly nagyságrendet képvisel, úgyhogy a különbözőség gyakorlatilag az nagyjából ennek a plusz feladatnak az eredményeként állt elő a tavalyelőtti évhez képest. Könyvvizsgáló asszony is elmondja, hogy látja ezt a dolgot.

Viza Attila: A stadion üzemeltetése is szóba került, de sajnálatos módon a tavalyi évben extra költségekkel is járt, és ennek dacára sikerült ezt a 42.000.000 Ft elérni, gratulálok a dolgozóknak ügyvezetésnek a munkához.

Dévai Nándor Csaba FB tag: Nekem egyetlen észrevételem lenne, az is inkább technikai jellegű, számítógéphasználathoz kapcsolódik. Kérdésem, hogy az megoldható lenne-e, hogy a jövőben olyan formátumban érkezzen meg a dokumentum, hogy nem a szkennelt verzió, hanem az eredeti? A szkennelt dokumentumban nehezebb keresni, hiszen nem érzékelté betűként, szöveggként a rendszer a dokumentumot, így kulcsszavakra keresni nem lehet. .

in (elő)

(elő)

(elő)

Guti Péter: Akkor csak nem aláírt példányt tudok csak kiküldeni, az aláírással lesz kvázi hiteles. De természetesen meg tudom azt tenni, hogy akár pdf-ben, de akár word formátumban el tudom küldeni a tagoknak a dokumentumokat a jövőben, ha van rá igény, ennek nincs akadálya.

Dévai Nándor Csaba: Köszönöm ügyvezető úr, a PDF formátum megfelelő a jövőre nézve.

Viza Attila: Kérem Könyvvizsgáló asszonyt, hogy a záradék kiadásával kapcsolatban nyilatkozzon, a cég vezetéséről és ügymenetéről és gazdálkodásáról.

Marosi Gizella könyvvizsgáló: Köszönöm szépen a szót elnök úr. Rendkívüli körülmények között kellett befejeznünk, illetve megtenni a 2019. évi beszámolókat a könyvvizsgálatát. Nagy szerencsénkre szolgál, hogy tapasztalt gazdasági vezetés és ügyvezetés van, és azok az emberek akik közreműködnek akár az auditban, akár a beszámoló elkészítésében, tapasztaltak. A 2019-es évre is nagy bizonyossággal ki tudjuk jelenti azt, hogy a beszámoló minden tekintetben megfelel a valóságnak, és reális képet mutat a társaság tevékenységéről. Mint minden évben elmondom, és most is, hogy a városi cégeknek alapvető feladata az, hogy amiért a tulajdonos létrehozta, azokat a feladatokat elvégezze, és én úgy gondolom, hogy ennek a követelménynek eleget tett a Kft., hiszen az elfogadott üzleti tervét teljesítette, és pozitív eredménnyel zárt. A könyvvizsgáló mindig nézi a vállalkozás folytatásának elvét, hogy a cég a következő 12 hónapban stabilan tud-e működni. Mindig nézzük azt, hogy a 2020-as évre jelenleg elkészült-e az üzleti terve, elfogadták-e, illetve milyen szerződésekkel van megtámasztva. 2020-ra vonatkozóan nem látunk olyan problémát a koronavírus-járvány nehézségei ellenére sem, hogy ennek a cégnek bármi problémája lenne a 2020. évben a vállalkozás folytatásának tervével kapcsolatosan. Úgy látom, hogy szakmai háttere, szabályozottsága meg van, és a tevékenységét azt folyamatosan végzi. Ha bármi olyan kérdés van, ami ezzel kapcsolat nagyon szívesen válaszolok rá.

Viza Attila: nagyon szépen köszönöm a kiegészítést, kérdezem a bizottság tagjait, vannak-e kérdéseik. Nincs, köszönöm, akkor felteszem szavazásra a napirendünk egyetlen pontját, amely szerint javasoljuk a beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadását. Megállapítom az 1. napirendi pont vitáját lezárom, szavazásra bocsátom, köszönöm, egyhangú:

3/2020. (V.18.) FB határozat:

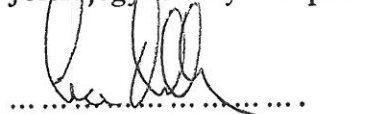
A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Székesfehérvári Közhazsnú Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, és közhasznúsági jelentést 386.178.000 Ft mérlegfőösszeggel, 1.121.935.000 Ft értékesítési nettó árbevétel mellett 42.450.000 Ft adózott eredménnyel elfogadja, és azokat a tulajdonos számára elfogadásra javasolja.

Guti Péter: Szeretném jelezni, hogy Kovács Miklós úr, a Hivatal kontrolling iroda vezetője jelezte pénteken, hogy egy korábban nem látható egyeztetésre szólították be pont ebben az időpontban, ő azért nincs most jelen.

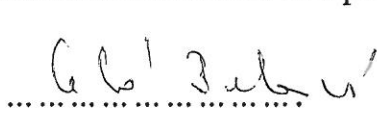
Viza Attila: Köszönöm a kiegészítést, egyéb napirendi pont, észrevétel, javaslat nincs, a részvételt mindenkinek megköszönöm, az ülést berekesztem. Kívánok mindenkinek további jó egészséget, jó munkát!

Jegyzőkönyv lezárva: 10:15

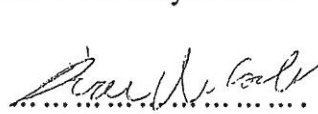
Jelen jegyzőkönyv 1 lapon 2 számozott oldalt tartalmaz és 5 példányban került kinyomtatásra.



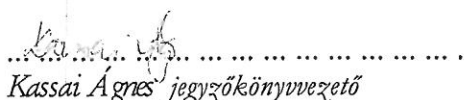
Viza Attila
Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhazsnú Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának elnöke



Szabó-Bakos Györgyné
Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhazsnú Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának tagja



Dévai Nándor Csaba
Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhazsnú Nonprofit Kft.
Felügyelőbizottságának tagja


Kassai Ágnes jegyzőkönyvvezető