



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/64-193/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 121/2020. (V. 15.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,
- a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti,”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület, Zsolnai út 11726/1 hrsz alatt nyilvántartott 439 m² területű kivett, vízmű és a Székesfehérvár belterület, Zsolnai út 11726/2 hrsz alatt nyilvántartott 287 m² területű kivett, vízmű megnevezésű ingatlan.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Vodafone Zrt.), mint bérlő között 2017. augusztus 17. napján 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre

- a 11726/1 hrsz-ú ingatlanon álló víztorony tetején lévő **antennák és antennatartó szerkezetek elhelyezéséhez szükséges területrészre**, valamint
- a 11726/2 hrsz-ú ingatlannak a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges, a víztorony melletti földterületen elhelyezett **műszaki berendezések, illetve** a hidroglobusz felületén elhelyezett **kábelrendszerek által elfoglalt területrészére** (továbbiakban együtt: Bérlemény).

A Vodafone Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat, miszerint jelentős átalakuláson mennek keresztül, melynek során a saját tulajdonú, azonban a Vodafone Zrt-től függetlenül működő új cégbe helyezi át a fizikai, ún. passzív infrastrukturális elemeit (adótornyait, antennatartó szerkezeit, áramellátó komponenseit és az aktív elemek elhelyezésére szolgáló szekrényeit, konténereit). A kiváló társaság cégbíróági bejegyzésére még nem került sor.

A hálózat aktív elemei (antennák, antenna vezérlő- és központi egységek, kábelek) és azok üzemeltetése továbbra is a Vodafone Zrt. tulajdonában és feladatkörében maradnak.

Fentiekre figyelemmel a Vodafone Zrt. a Bérleti szerződés módosítását kezdeményezte Önkormányzatunknál a távközlési állomás további üzemeltetése érdekében.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a 2. pont alapján úgy döntök, miszerint **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** között 2017. augusztus 17. napján létrejött Bérleti szerződés az alábbiak szerint kerüljön módosításra:

- az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Vodafone Zrt. a **Bérleményt használatba, albérletbe adja** további bérleti díj vagy egyéb szolgáltatási díj érvényesítése nélkül a **Vodafone Csoport azon tagja részére**, melyhez az ún. passzív infrastrukturális elemek kerülnek. Erről a Vodafone Zrt. köteles az Önkormányzatot írásban értesíteni,
- a Vodafone Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti szerződésben foglaltakat a használóval, illetve az albérllővel betartatja,
- amennyiben a használó vagy az albérllő a Bérleti szerződésben foglaltakat megsérti, a Bérleményt a Bérleti Szerződésben foglaltaktól eltérően használja, melyből eredően az Önkormányzatnak kára keletkezik, úgy az Önkormányzattal szemben a Vodafone Zrt. köteles teljes körűen helytállni. Ebben az esetben az Önkormányzat jogosult a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani,
- a Vodafone Zrt. tudomásul veszi, hogy a Bérlemény használatára vonatkozóan szerződést kizárólag a Bérleti szerződésben meghatározott időtartamra köthet,
- A Bérleti szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek, továbbra is a Vodafone Zrt.-re vonatkoznak.

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
jegyző

