



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/64-190/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
118/2020. (V. 14.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Szakbizottsága a 339/2019. (IV.11.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szabadbattyán zártkert:

- 2110 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű kert,
- 2111 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű kert,
- 2112 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű kert,
- 2113 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű kert,
- 2114 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű kert,
- 2115 hrsz. alatt nyilvántartott 1021 m² területű kert,
- 2116 hrsz. alatt nyilvántartott 1054 m² területű kert,
- 2117 hrsz. alatt nyilvántartott 1091 m² területű kert,
- 2118 hrsz. alatt nyilvántartott 1226 m² területű kert

művelési ágú, mindösszesen 9392 m² területű ingatlanok (a továbbiakban: Földterületek) Mohácsi András részére történő rekreációs célú földhasználatba adásáról 2019. május 15. napjától 2020. május 14. napjáig.

Mohácsi András kérelmet nyújtott be a Földterületek további rekreációs célú földhasználatba adása iránt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1a) bekezdése szabályozza a rekreációs célú földhasználatot, mely szerint a rekreációs célú földhasználati szerződés a

települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.

A Gazdasági Szakbizottság a 899/2017. (VII.14.) számú határozatával a külterületi termőföldek földhasználati díját 1250,- Ft/AK/év, de minimum 5.000,- Ft összegben határozta meg. A rekreációs célú földhasználati szerződések esetén is ezen díjak kerültek alkalmazásra.

A Földterületek rekreációs célú használatba adásával az átmenetileg parlagon lévő területek gondozása, gyommentesítése megtörténik, valamint a használati díjból bevétele is keletkezik az Önkormányzatnak. A Földterületek mielőbbi hasznosítása érdekében szükséges a döntés meghozatala.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a 2. pontban foglaltak alapján úgy döntök, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat 2020. május 15. napjától 2021. május 14. napjáig terjedő időre Mohácsi András részére rekreációs célú földhasználatba adja:

- a Szabadbattyán zártkert, 2110 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű 2,43 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2111 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű 2,43 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2112 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű 2,43 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2113 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű 2,43 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2114 hrsz. alatt nyilvántartott 1000 m² területű 2,43 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2115 hrsz. alatt nyilvántartott 1021 m² területű 2,48 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2116 hrsz. alatt nyilvántartott 1054 m² területű 2,56 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2117 hrsz. alatt nyilvántartott 1091 m² területű 2,65 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért,
- a Szabadbattyán zártkert, 2118 hrsz. alatt nyilvántartott 1226 m² területű 2,13 AK értékű kert művelési ágú ingatlant bruttó 5000,-Ft/év, azaz bruttó Ötezer forint/év összegű bérért.

A földhasználó köteles betartani a vonatkozó helyi szabályozást, szükség esetén egyeztetve a helyi önkormányzattal. A földhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlanokat a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja, szedheti annak hasznait.

4.

Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
jegyző

