



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: [polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Ügyiratszám: 20/64-182/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének  
110/2020. (V. 13.) számú határozata:**

**1.**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

**2.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra – úgy döntök, hogy:

**2.1. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő alábbi lakásokat piaci alapon pályázat útján adja bérbe:**

| Cím<br>(Székesfehérvár)        | Alapterület<br>(m2) | Szobaszám | Komfortfokozat | Költségelví<br>lakbér - induló<br>ár (Ft/hó) |
|--------------------------------|---------------------|-----------|----------------|----------------------------------------------|
| Budai út 70. 4/4.              | 53                  | 2         | összkomfortos  | 53.000,-                                     |
| Horvát István ltp. 11.<br>4/4. | 44                  | 1,5       | komfortos      | 44.000,-                                     |
| Jancsár u. 43. 1/3.            | 58                  | 2,5       | összkomfortos  | 57.100,-                                     |
| Kígyó u. 10. 6/2.              | 36                  | 1         | összkomfortos  | 36.000,-                                     |
| Mancz János u. 2/B.<br>4/15.   | 53                  | 2         | összkomfortos  | 53.000,-                                     |
| Ósz u. 5. 2/4.                 | 35                  | 1,5       | összkomfortos  | 35.000,-                                     |
| Szedreskerti ln. 18. 4/1.      | 44                  | 1,5       | összkomfortos  | 39.600,-                                     |
| Széchenyi u. 27. 4/1.          | 52                  | 2         | összkomfortos  | 52.000,-                                     |
| Tolnai u. 14. 3/4.             | 49                  | 2         | összkomfortos  | 49.000,-                                     |
| Tolnai u. 14. 4/1.             | 49                  | 2         | összkomfortos  | 49.000,-                                     |
| Tolnai u. 22. fsz. 1.          | 53                  | 2         | összkomfortos  | 53.000,-                                     |
| Toronysor 7. 5/1.              | 52                  | 2         | összkomfortos  | 52.000,-                                     |

**2.2. Érvényesen az alábbi - együttes - feltételeknek megfelelő személyek pályázhatnak (zárójelben az igazolás módja):**

- A pályázó munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül. Munkaviszony esetén munkáltatója nem áll felszámolás, adóhatósági, bírósági végrehajtás alatt (*munkáltatói igazolás, nyugdíjszelvény, stb.*),
- A pályázó havi nettó jövedelme egyszemélyes háztartás esetén legalább 150.000,- Ft/hó, egyéb esetekben az együttköltöző személyeket is figyelembe véve legalább 85.000,- Ft/hó/fő (*nyilatkozat az együttköltözőkről, jövedelemigazolások*),
- A pályázó és/vagy a vele együttköltözni szándékozó Székesfehérváron az elmúlt 5 évben nem volt önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója (*nyilatkozat*),
- A pályázónak és/vagy a vele együttköltözni szándékozónak Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított gazdasági társaság (pl: SZÉPHŐ Zrt., Székesfehérvár Városgondnoksága Kft., Fejérvíz Zrt. mint közszolgáltatók) felé esedékes tartozása, a nyertes pályázónak és az együttköltöző székesfehérvári bejelentett lakcímmel rendelkező személynek Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője mint helyi adóhatóság felé adótartozása nincs (*nyilatkozat, adótartozásról adóigazolás*),
- Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó (az együttköltözni szándékozókat is figyelembe véve) az igazolt havi nettó összjövedelem 30 %-ánál nagyobb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.
- Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtásához képest egy éven belül piaci bérlakás-pályázaton nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.
- Amennyiben a nyertes pályázó a pályázat elbírálásának időpontjában Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő valamely bérlakás bérlője, a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a meglévő bérleti szerződését a bérlő felmondja és a lakást a tulajdonos birtokába adja.
- A nyertes pályázó és a vele együttköltözni szándékozó nagykorú, székesfehérvári bejelentett lakóhellyel rendelkező személy 90 napnál nem régebbi adóigazolással köteles igazolni azt, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője mint helyi adóhatóság felé adótartozása nincs.
- Pályázó 25.000,- Ft pályázati biztosíték megfizetésére köteles, amelyet a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. Raiffeisen Bank Zrt. székesfehérvári fiókjánál vezetett 12023008-01131183-00100001 számú számlájára kell
  - átutalni, vagy
  - bármely Raiffeisen Bankfiókban, készpénzben befizetni.

A pályázati biztosíték akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő napon 10:00 óráig a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megérkezik. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a lakásbérleti szerződés megkötéséig fizetendő 2 havi óvadékba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. az eredményhirdetést követő 15 napon belül, kamatmentesen visszautalja az adott bankszámlára, illetőleg a pályázó lakcímére. A pályázati biztosíték visszajár a pályázati felhívás Önkormányzat részéről történő visszavonása, a pályázati eljárás indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítása esetén is. Amennyiben a lakásbérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható okból vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a befizetett pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

2.3. A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely - amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

2.4. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. §-a és a Rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján írja ki a pályázatot fenti lakások piaci alapon történő bérbeadására, gondoskodjon a pályázati hirdetmény megfelelő közzétételéről és folytassa le a piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárást jelen határozatban foglaltak és a Rendelet 11. mellékletében található licitszabályzat szerint.

A pályázati felhívást meg kell jelentetni a Fehérvár Médiacentrum Kft. hirdetési felületein, ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján ([www.szekesfehervar.hu](http://www.szekesfehervar.hu)).

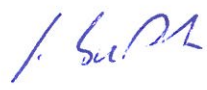
2.5. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a jelen határozatban szereplő lakások majdani megüresedését követően - ellenkező tartalmú hasznosítási módról szóló döntés hiányában külön szakbizottsági döntés nélkül is - a pályázati kiírásakor alkalmazott pályázati feltételek szerinti tartalommal ismételten gondoskodjon a fenti lakások pályázati eljárás keretében, piaci alapon történő bérbeadása iránti pályázati eljárás lefolytatásáról, a pályázati eljárás eredményének Városüzemeltetési Szakbizottság elé terjesztéséről.

### 3.

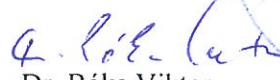
Felkérem a Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor jegyző  
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



  
Dr. Bóka Viktor  
jegyző

