



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/136-167/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
361/2020. (XII. 30.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben **a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága a 871/2020. (X.15.) számú határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Sarló u. 16. 2/17.	42	1+fél	összkomfortos	42.000,-
Szedreskerti ln. 20. 1/2.	35	1	összkomfortos	35.000,-
Tolnai u. 8. 3/2.	49	2	összkomfortos	49.000,-

- e) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb - de legalább a lakásra a Rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelví bérleti díjjal megegyező - összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntéseket hozom:

- a) **A Székesfehérvár, Sarló u. 16. 2/17. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Kenedi Zoltán. A lakás piaci bérleti díja 73.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely - amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható.**
- b) **A Székesfehérvár, Szedreskerti ln. 20. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Kajuha Erika. A lakás piaci bérleti díja 70.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely - amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható.**
- c) **A Székesfehérvár, Tolnai u. 8. 3/2. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Gabrovits András. A lakás piaci bérleti díja 76.000,- Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely - amennyiben a Bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti - Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1- évre meghosszabbítható.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

154
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester *



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző *



de. Bóka