



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/136-166/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
360/2020. (XII. 30.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) **Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában leírt lakás- és helyiséggazdálkodási feladatát a Székesfehérvár Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága (a továbbiakban: Kft.) útján látja el az Önkormányzat és a Kft. között fennálló megállapodás alapján. A megállapodás szerint az Kft. jogosult un. alapdíjra, mely a kezelői díjat, karbantartási átalánydíjat tartalmazza, továbbá un. egyéb díjra, mely a beruházási, felújítási, infrastrukturális és anyagdíjakat, igénybe vett szolgáltatások díját tartalmazza. Az Önkormányzat az alapdíjat és az egyéb díjat havonta fizeti meg a Kft. által kiállított számla ellenében. Annak érdekében, hogy CoV-2 koronavírus világjárvány következményei káros hatásai csökkenthetőek legyenek, a Kft. 2021. évben a**

gazdálkodási feladatait hatékonyabban, tervezhetőbben tudja ellátni, indokolt a megállapodás módosítása oly módon, hogy a 2021. évre járó alapidíjat legkésőbb 2020. december 31. napjáig egyösszegben, számla ellenében megfizeti az Önkormányzat.

- e) **a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése c) pontjában** leírt feladatát az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** útján látja el az Önkormányzat és a Kft. között fennálló üzemeltetési szerződés alapján. A szerződés szerint az üzemeltetési feladatok ellátásáért a Kft.-nek jelenleg az Önkormányzat havonta számla ellenében díjat fizet. Annak érdekében, hogy CoV-2 koronavírus világjárvány következményei káros hatásai csökkenthetők legyenek, a Kft. a gazdálkodási feladatait hatékonyabban, tervezhetőbben tudja ellátni, indokolt a szerződés módosítása oly módon, hogy a Társaság meghatározott összegű díjazásra legyen jogosult, továbbá a 2021. évre járó díjat egyösszegben megfizeti legkésőbb 2020. december 31. napjáig, számla ellenében az Önkormányzat.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy**

- a) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között 2017. december 18. napján a lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, és a hozzájuk tartozó közös ingatlanrészek, továbbá egyéb ingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan létrejött megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a felek közös megegyezéssel az 1. melléklet szerint kiegészítik,**
- b) **a Kft. a Megállapodás szerinti üzemeltetési feladatok ellátásáért 2021. évre vonatkozóan bruttó 312.000.800.- Ft alapidíjra jogosult, melyet az Önkormányzat egyösszegben megfizet 2020. december 31. napjáig.**

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **úgy döntök, hogy**

- a) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) között 2018. november 15. napján a MOL Aréna Sóstó (Sóstói Stadion) üzemeltetésére vonatkozóan létrejött szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a felek közös megegyezéssel a 2. melléklet szerint módosítják,**
- b) **a Kft. a Szerződés szerinti üzemeltetési feladatok ellátásáért 2021. évre vonatkozóan bruttó 342.900.000.- Ft díjra jogosult, melyet az Önkormányzat egyösszegben megfizet 2020. december 31. napjáig.**

4.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy a 2.b) pontban leírt díj fedezete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének „Lakás- és vagyongazdálkodási kiadások” során teljes mértékben központi költségvetési forrásból rendelkezésre áll, figyelemmel a Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatra.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként rögzítem, hogy a 3.b) pontban leírt díj fedezete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének „Lakás- és vagyongazdálkodási kiadások – MOL Aréna Sóstó üzemeltetési feladatainak ellátására (Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.)” során rendelkezésre áll azzal, hogy a nettó üzemeltetési díj teljes mértékben központi költségvetési forrásból biztosított, figyelemmel a Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatra.

5.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

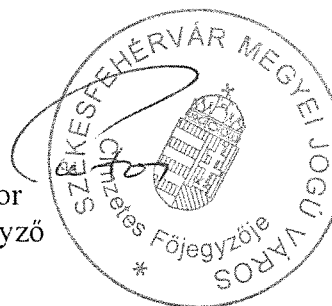
Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



Üzemeltetési megállapodás kiegészítése

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995, képviselőjében eljár: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., adószám: 14625651-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-015838, képviseli: Guti Péter ügyvezető) mint üzemeltető – továbbiakban: **Üzemeltető**; jelen megállapodás-kiegészítést kötő felek együtt: **Megállapodó felek** – között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Megállapodó felek rögzítik, miszerint
 - a) 2017. december 18. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Megbízó tulajdonában lévő **lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek**, és a hozzájuk tartozó közös ingatlanrészek, továbbá egyéb ingatlanok **üzemeltetésére** vonatkozóan, beleértve az Ingatlanokon végzett beruházásokat, az Ingatlanokon végzett felújítást is,
 - b) a Megállapodás VI. fejezete tartalmazza a díjazásra vonatkozó rendelkezéseket.

II. A megállapodás tárgya

2. Megállapodó felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás VI. fejezetében leírtakkal ellentétben az **Üzemeltető részére 2021. évre járó díjat jelen megállapodás-kiegészítés 4. pontja szerint fizeti meg a Megbízó.**
3. Megállapodó felek rögzítik, miszerint jelen megállapodás-kiegészítésben használt fogalmak a Megállapodásban leírt fogalmakkal azonos jelentésűek.
4. Megállapodó felek megállapodnak, miszerint Üzemeltető a Megállapodásban foglalt megbízás teljesítéséért az üzleti tervében, vagy a Megbízó eseti döntésében meghatározott mértékű kezelői díjat és karbantartási átalánydíjat (a továbbiakban: Alapdíj), valamint az Üzemeltető mindenkor üzleti tervében jóváhagyott, vagy a Megbízó eseti döntésében meghatározott egyéb díjakat, ideértve különös tekintettel a beruházási, felújítási, infrastrukturális üzemeltetési díjak, beruházási, karbantartási anyagok és igénybe vett szolgáltatások díját, stb. (a továbbiakban: Egyéb díj) biztosít Üzemeltető részére számla ellenében.

A Megbízó az éves Alapdíjat egyösszegben megfizeti 2020. december 31. napjáig, számla ellenében.

Üzemeltető az Egyéb díjjal kapcsolatos számlát havonta, a Megbízó által kiadott teljesítésigazolás alapján állítja ki. Üzemeltető a teljesítésigazolás érdekében az Egyéb díjról szóló tételes kimutatást és az azokat alátámasztó bizonylatokat a tárgyhót követő 5. napjáig megküldi Megbízó részére. Megbízó a teljesítésigazolást a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül köteles kiállítani.

Üzemeltető az Ingatlanok hasznosításából a IV/6. pont szerinti külön számlára befolyt bérleti és használati díjakat havonta azon költségek esetében, melyekre fedezetet az Egyéb díj biztosít, legfeljebb olyan mértékben, mellyel nem haladja meg az Üzemeltető éves üzleti tervében szereplő, Egyéb díjként megállapított keretösszeg adott hónap végéig számított időarányos részét - felhasználni jogosult.

Megállapodó felek rögzítik, hogy az Egyéb díj és a IV/6. pont szerinti számlára befolyt bérleti és használati díjak különbözetét havi elszámolás alapján kölcsönösen beszámítják. Amennyiben a beszámítást követően különbözet mutatkozik, úgy azt Megállapodó felek 8 munkanapon belül átutalással rendezik egymást között.

Üzemeltető felmerült költségei ellentételezése céljából a VI/1. pont szerinti díjakon felül kizárólag Megbízó előzetes egyedi döntése alapján jogosult többletforrásra.

III. Záró rendelkezések

5. Megállapodó felek rögzítik, miszerint a Megállapodás jelen megállapodás-kiegészítéssel nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek Megállapodó feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
6. Megállapodó felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás-kiegészítés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
7. Üzemeltető nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen megállapodás-kiegészítést – mely öt, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból, 3 fejezetből és 7 pontból áll – Megállapodó felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akartukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2020. december

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviseli: Dr. Cser- Palkovics András
polgármester

Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseli: Gutti Péter
ügyvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS módosítása

mely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószáma: 15726999-2-07, KSH statisztikai számjele: 15726999-8411-321-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., adószáma: 14625651-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-015838, képviseli: Guti Péter ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: **Üzemeltető**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy
 - a) 2018. november 15. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Megbízó kizárólagos tulajdonában lévő, a székesfehérvári 7329 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10. szám alatt található, MOL Aréna Sóstó (Sóstói Stadion) létesítmény és az abban található berendezési, felszerelési tárgyak (továbbiakban együtt: Ingatlan) üzemeltetésére vonatkozóan
 - c) a Szerződés 7. fejezete tartalmazza a díjazásra vonatkozó rendelkezéseket.

II. A megállapodás tárgya

2. **Szerződő felek megállapodnak, miszerint 2020. december 30. napjától a Szerződést közös akarat-elhatározással a 3-4. pontban leírtak szerint módosítják.**
3. A Szerződés „5. Üzemeltető jogai és kötelezettségei” című fejezet 5.7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.7. Üzemeltető adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik Megbízó felé. Üzemeltető e pont szerinti adatszolgáltatási kötelezettsége különösen az alábbiakra terjed ki:

- a) tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig a mindenkor hatályos ÁFA-törvényben meghatározott tételes ÁFA analitikára,
- b) tárgyhót követő hónap 15. napjáig a 4.3., 4.6. pontokban meghatározott nyilvántartás szerinti, kintlévőségekre, túlfizetésekre, behajthatatlan követelésekre,
- c) tárgyévet követő év január 15. napjáig a mindenkor hatályos számviteli törvény szerint elszámolható értékvesztésekre,
- d) a negyedévet követő hónap 15. napjáig az Üzemeltető által elvégzett beruházásokra, felújításokra,
- e) jogszabályokban előírt kötelezettség teljesítéséhez szükséges egyéb adatszolgáltatásra.

4. A Szerződés „7. Üzemeltetési feladatok díjazása” című fejezet helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. Üzemeltetési feladatok díjazása:

7.1. Megbízó az üzemeltetési feladatok ellátásához az Üzemeltető mindenkor üzleti tervében, vagy a Megbízó egyedi döntésében meghatározott díjat fizet negyedévente előre, egyenlő részletekben, a negyedév első hónapjának 30. napjáig számla ellenében.

7.2. Az Üzemeltető a megbízási díj felhasználásáról naptári évente, az üzleti tervvel azonos szerkezetben készült pénzügyi és szakmai beszámolóban részletesen köteles beszámolni, az üzleti évről szóló beszámoló keretében.

7.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan hasznosításából származó bevétel a Megbízót illeti meg. Üzemeltető a befolyt bevételeket az 5.7.b) pont szerinti adatszolgáltatás alapján havonta, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig átutalja Megbízó Raiffeisen Banknál vezetett 12023008-00153647-00100001 számú bankszámlájára.

7.4. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Üzemeltető az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatos költségei megelőlegezésére kéthavi díjnak megfelelő előlegre jogosult. Az előleget a Megbízó a tárgyév január 10. napjáig utalja át. Az előleg elszámolására a tárgyév utolsó negyedévi díja megfizetésével egyidejűleg kerül sor.

7.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint a Megbízó egyedi döntésében 2021. évre vonatkozóan meghatározott díjat a 7.1. pontban és a 7.4. pontban leírtaktól eltérően a Megbízó az üzemeltetési feladatok ellátásához egyösszegben megfizeti 2020. december 31. napjáig számla ellenében.

III. Záró rendelkezések

5. Szerződő felek rögzítik, miszerint a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, az abban leírt jogok és kötelezettségek Szerződő feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
6. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés-módosítás aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
7. Üzemeltető nyilatkozik, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződés-módosítást – mely öt, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és 2 oldalból, 3 fejezetből és 7 pontból áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akartukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2020. december

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviseli: Dr. Cser- Palkovics András
polgármester

Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
képviseli: Guti Péter
ügyvezető