



## Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: [polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Ügyiratszám: 20/136-149/2020.

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 344/2020. (XII. 22.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási szerződés jött létre a Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4. szám alatti ingatlan utcafronti épületének felújításával, átalakításával és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzésére. A kivitelezés folyamatban van. Vállalkozó jelezte, hogy az építési beruházás teljesítéséhez előre nem látható, utólag láthatóvá vált állapotok miatt új műszaki megoldások megvalósítása szükséges, ezen munkák a **rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák (továbbiakban: új munkák), melyek elvégzése indokolt.**
- e) Az új munkák az alábbiak:
  - A belső udvaron található diófa állapota a tervezési időszak óta oly mértékben romlott, hogy a Környezetvédelmi irodával egyeztetve a fa kivágása javasolt. A fás szárú növények védelméről szóló 31/2015 (IV.26.) önkormányzati rendelet alapján a fa kivágását követően azt más növényzettel pótolni szükséges. A diófa pótlása 22 db babér elültetésével történik.
  - A kiviteli tervekben szereplő játszóeszközök területén vállalkozó jelezte, hogy a terület feltárására során megtalálta a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. vízellátását biztosító vízvezeték, mely nem szerepelt a közműterveken. A játszóeszközök biztonságos elhelyezéséhez, valamint a csőhálózat megvédése érdekében szükségessé vált 70 fm vízvezeték kiváltása.
  - A helyszíni bejárások során Kivitelező többször jelezte, hogy a 3 db támpillér a tervezési időszak óta oly mértékben felázott, hogy a vakolat több helyen elvált a falazattól. Szükséges a vakolat javítása és ebből adódóan az elemek lefestése.



- A homlokzatszigetelési munkák során Kivitelező jelezte, hogy a műhely laposteteje körül lévő ereszcsonna állapota nem megfelelő. A kiviteli tervek készítése óta a takart, belső részeken a csapadékelvezető rendszer több helyen elkorrodálódott, átengedi a csapadékot. Szükséges 28,2 fm függőereszcsonna és 8,1 fm lefolyócsasonna cseréje.
  - A kiviteli tervek alapján az Intézmény főbejárata felett kialakítandó új üveg elötető rögzítése a meglévő előregyártott áthidaló gerincéhez kerülne rögzítésre. A feltárás során Kivitelező jelezte, hogy az előregyártott elem gerincének megfűrése gyengítené annak teherbírását, ezért más módon kell kialakítani az elötető rögzítését. A helyszíni egyeztetések alapján az elötető rögzítése a lapostetőről lefüggesztve történik, ahol biztonságosan kialakítható a tartóelemek rögzítése. Ezáltal szükséges a 3 db konzol megfogatásához szükséges plusz acél tartóelemek beépítése.
- f) Az új munkák összes költsége az SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. december 9. napján megküldött ajánlat figyelembe vétele mellett **nettó 4.050.499,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.144.134,- Ft.**
- g) Az építési műszaki ellenőr és a Polgármesteri Hivatal szakirodója az új munkák elvégzésével, azok költségével egyetért, és javasolja a tartalékkeret terhére történő megrendelést.
- h) Az új munkák mielőbbi elvégzéséről szóló döntés meghozatala a határidőben történő teljesítés biztosítása érdekében halaszthatatlan.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - figyelemmel az 1. pontban leírtakra - úgy döntök, miszerint az Önkormányzat a közte és az SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. november 14. napján létrejött vállalkozási szerződés III/4. pontjában kikötött tartalékkeret terhére megrendeli a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő alábbi új munkák elvégzését:**

- a) 1 db diófa pótlása 22 db babér elültetésével.
- b) 70 fm vízvezeték kiváltása.
- c) Meglévő 3 db támpillér vakolat javítása és festése.
- d) 28,2 fm függőereszcsonna és 8,1 fm lefolyócsasonna cseréje.
- e) A főbejárat előtti elötető rögzítéséhez 3 db konzol beépítése.

Az a) - e) pontokban foglalt munkák ellenértéke **nettó 4.050.499,- Ft + ÁFA, bruttó 5.144.134,- Ft.**

A megvalósításhoz szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet „Fejlesztési kiadások 2020. évi feladatonkénti megbontása” elnevezésű 12. mellékletében a „Innovatív Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Székesfehérváron” soron — az eljárás előrehaladásához igazodóan - bruttó 5.144 eFt támogatási forrásból rendelkezésre áll.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

