



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: [polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu)  
Ügyiratszám: 20/136-132/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének  
327/2020. (XII. 18.) számú határozata**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki;**
- b) koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló **2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat;**
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”;
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Fehérvári Programszervező Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnéséről és a társaság által ellátott önkormányzati feladatok átvételéről szóló 35/2020. (X. 19.) önkormányzati rendelete alapján döntött arról, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Fehérvári Programszervező Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: Társaság) 2020. december 31. napjával megszünteti az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján, és a Társaság által ellátott önkormányzati feladatokat 2021. január 1-jétől a Székesfehérvári Közösségi és Kulturális Központ (továbbiakban: Intézmény) költségvetési szerv látja el;
- e) a feladatok átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdés alapján ingyenesen az önkormányzatra száll; az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni az Intézménnyel;
- f) az 1.d)-e) pontban foglaltakra figyelemmel javasolt a vagyonkezelési szerződés megkötése a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel a jelen határozat 1. pontjában leírtakra – **úgy döntök, hogy**

**az Önkormányzat - az Áht. 11/B. § (2) bekezdésére figyelemmel – a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést köti meg a Székesfehérvári Közösségi és Kulturális Központtal.**

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként** – tekintettel a jelen határozat 1. pontjában leírtakra – felkérem a Társaságot, hogy a 2020. december 31. napján a Társaság tulajdonában lévő vagyont közvetlenül a **Székesfehérvári Közösségi és Kulturális Központ részére adja birtokba. Az átadásról a felek kimutatást kötelesek készíteni**, mely tartalmazza a vagyon részét képező eszközök felsorolását (típusát, megnevezését), az üzembe helyezés dátumát, az eszközök mennyiségét, egységárát, leírási kulcsát, maradványértékét, bruttó értékét, az elszámolt értékcsökkenést, értékvesztést.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester  
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
adóigazgatási azonosító száma: 15726999-2-07  
bankszámlaszáma: 12023008-00153647-00100001  
ÁHT azonosítója: 736592  
statisztikai számjele: 15726999-8411-321-07  
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

### Székesfehérvári Községi és Kulturális Központ

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fürdő sor 3.  
képviseli: Juhász Zsófia igazgatói jogkörben eljáró közművelődési szakember  
adóigazgatási azonosító száma: 15361095-2-07  
bankszámlaszáma: 12023008-00154142-00100002  
ÁHT azonosítója: 752259  
statisztikai számjele: 15361095-9101-322-07  
mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő,

a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Fehérvári Programszervező Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnéséről és a társaság által ellátott önkormányzati feladatok átvételéről szóló 35/2020. (X. 19.) önkormányzati rendelete alapján döntött arról, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Fehérvári Programszervező Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság) 2020. december 31. napjával megszünteti az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. §-a alapján, és a Társaság által ellátott önkormányzati feladatokat 2021. január 1-jétől a Vagyonkezelő látja el.
2. A feladatok átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló valamennyi vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdés alapján ingyenesen az önkormányzatra száll. A vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni. Az Önkormányzat a tulajdonába került vagyont a Vagyonkezelő Alapító Okirata szerinti közfeladatai ellátásához biztosítja.
3. Az Áht. 11/B. § (4) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelemek értéke megegyezik az eszközöknek a Társaság könyveiben szereplő bruttó értékével.

Az átvételt követően nyilvántartásba kell venni a Társaság által korábban elszámolt értékcsökkenést és értékvesztést.

4. Felek a vagyon vagyonkezelésére jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Az Önkormányzat mint tulajdonos ingyenesen, ellenérték nélkül 2021. január 1. napjától vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi a feladat átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyont, mely vagyonon a Társaság számviteli nyilvántartásaiban szereplő eszközöket kell érteni (a továbbiakban: vagyon).
2. Felek rögzítik, hogy a vagyont 2020. december 31. napján a Társaságtól közvetlenül a Vagyonkezelő veszi át, így a vagyon ezen időponttól a Vagyonkezelő birtokába kerül. A vagyon átvételekor a Társaság és a Vagyonkezelő kötelesek közösen egy kimutatást készíteni, mely tartalmazza a vagyon részét képező eszközök felsorolását (típusát, megnevezését), az üzembe helyezés dátumát, az eszközök mennyiségét, egységárát, bruttó értékét, az eszköz leírási kulcsát, maradványértékét, az elszámolt értékcsökkenést, értékvesztést. Felek rögzítik, miszerint a kimutatás annak elkészítését követően haladéktalanul csatolásra kerül a Szerződéshez annak 1. mellékleteként.
3. Felek rögzítik, miszerint Vagyonkezelőnél az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11) Kormányrendelet (a továbbiakban: Áhsz.) 15. § (2) bekezdése értelmében a vagyon bekerülési értéke a kimutatott bruttó érték, továbbá az elszámolt értékcsökkenést, értékvesztést Vagyonkezelő köteles nyilvántartásba venni.

## **III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése szerinti tulajdonosi kötelezettségek terhelik és tulajdonosi jogok illetik meg – ideértve az Áhsz. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is –.
2. A vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében Vagyonkezelő a tulajdonos jogait és kötelezettségeit az Nvtv.-ben, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletében, valamint az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelkezéseiben, továbbá a Szerződésben meghatározottak szerint gyakorolja.
3. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, az Alapító Okiratában meghatározott feladatok ellátása körében jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
4. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

5. Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésében lévő vagyont – figyelemmel az Alapító Okiratában foglalt előírásokra is – vállalkozási tevékenységéhez használni és hasznosítani, feltéve, hogy a folytatni kívánt vállalkozási tevékenység az Alapító Okiratában meghatározott alaptevékenységének ellátását nem veszélyezteti, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket beszerzi.
6. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
7. Vagyonkezelő felelős a vagyonnal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatosan a jogszabályokban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Áhsz. előírásai szerint Vagyonkezelő nyilvántartja. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés, értékvesztés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
10. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyonban bekövetkező változásokat, a változás okát, a változás hatását a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az Önkormányzatnak.
11. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Szerződés III./8-10. pontja szerinti feladatait a Vagyonkezelő gazdasági szervezeti feladatait ellátó Székesfehérvári Intézményi Központ közreműködésével látja el. Vagyonkezelő köteles a gazdasági szervezet számára az adatszolgáltatási, a nyilvántartási, beszámolókészítési kötelezettség teljesítéséhez szükséges minden információt megadni, az ezen feladatok teljesítésében, valamint a leltározásban közreműködő személyeket kijelölni.
12. Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a vagyon részét vagy egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt az Önkormányzat érdekkörét érintő okból kifolyólag jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Vagyonkezelő köteles az értesítés mellett a szükséges intézkedéseket megtenni a kár megelőzése, a vagyon romlása megakadályozása érdekében.
13. Amennyiben a Vagyonkezelő a szükséges intézkedéseket elmulasztja megtenni, a Vagyonkezelő köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére vagy enyhítésére a szükséges intézkedéseket tegye, továbbá a veszély elhárításában, illetve enyhítésében lehetőségeihez mérten köteles részt venni.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Vagyonkezelő köteles viselni.
15. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A szerződésellenes, illetve a nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a használat átadása esetén a használó, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető

vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a nemzeti vagyon használójától általában elvárható, illetve magatartása nem volt felróható.

16. Az Önkormányzat Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.
17. Vagyonkezelő az éves költségvetése terhére köteles gondoskodni a vagyonkezelésében levő vagyon működőképes állapotának biztosításáról, átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról, a vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék, fejlesztések elvégzéséről, elvégeztetéséről.
18. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott, az Alapító Okiratában meghatározott feladatai ellátásához véglegesen feleslegessé vált, vagy a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott, elavult, vagyont – ide nem értve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete, valamint az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelkezései alapján vagyonkezelő saját hatáskörében értékesíthető, selejtezhető eszközöket – évente egy alkalommal, legkésőbb október 31. napjáig köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
19. A Szerződés megszűnésekor Vagyonkezelő – a III./18. pont szerint már korábban visszaadott eszközök kivételével – a vagyonkezelésében lévő vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tételes leltárral alátámasztott átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

#### **IV. TULAJDONOSI ELLENŐRZÉS**

Az Önkormányzat, mint tulajdonos a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletében foglaltak szerint ellenőrzi.

#### **V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS ANNAK MEGSZŪNÉSE**

1. A Szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.
2. Felek a Szerződést bármelyik fél kezdeményezésére egybehangzó akaratukkal közösen módosíthatják, kiegészíthetik.
3. Vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a Szerződés módosítását, amennyiben a Szerződés tárgyát képező vagyonelemek köre – különös figyelemmel a Szerződés III./10. pontjára – megváltozott.
4. A Szerződés megszűnik, ha a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adott vagyonnal összefüggő közfeladata megszűnik.
5. A Szerződést az Önkormányzat jogosult bármikor egyoldalúan felmondani.

#### **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

Önkormányzat szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a [www.szekesfehervar.hu/adatvedelem](http://www.szekesfehervar.hu/adatvedelem) oldalon tette közzé. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja az Önkormányzat szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Önkormányzatnak a Szerződés 2. mellékletében megjelölt kapcsolattartója semmilyen olyan kérdésben, amely a Szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2. mellékletben rögzített személy jogviszonya megszűnik, vagy valamely, a 2. mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
3. A Szerződésre egyebekben a vonatkozó jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht., Nvtv. előírásai az irányadók.

A Szerződést – mely 4 (négy) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amely 5 (öt) oldalból, 6 (hat) fejezetből és 2 (két) mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, .....

Székesfehérvár, .....

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

képviseli: Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Székesfehérvári Községi és Kulturális  
Központ**

képviseli: Juhász Zsófia  
igazgatói jogkörben eljáró közművelődési  
szakember

**Vagyonkezelő**

**Önkormányzat kapcsolattartója:**

Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
8000 Székesfehérvár Városház tér 1.  
tel.: 22/537-103  
e-mail: [boka.viktor@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:boka.viktor@pmhiv.szekesfehervar.hu)

**Vagyonkezelő kapcsolattartója:**

..... (név, beosztás)  
Székesfehérvári Közösségi és Kulturális Központ  
8000 Székesfehérvár, Fürdő sor 3.  
tel: .....  
email: .....