



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-129/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
324/2020. (XII. 17.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi. CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljárva, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere a közszolgálatban dolgozók lakhatásának elősegítése érdekében, a Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére nyílt pályázatot írt ki a 257/2020. (XI.20.) számú határozatával, az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakások bérbeadására, a határozatban megjelölt pályázati feltételek szerint:

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Erzsébet u. 8. 3/3.	54	2	összskomfortos	54.000,-
Palotai u. 17. 1/7.	64	2	komfortos	61.300,-

- e) Mindkét lakásra a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő egy-egy pályázat, továbbá még kettő, a pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázat érkezett.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – megállapítom, hogy

- a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Erzsébet u. 8. 3/3. szám alatti lakás** – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt pályázat eredményes.**

A pályázat nyertese: Németh Rita.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- b) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Palotai u. 17. 1/7. szám alatti lakás** – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt pályázat eredményes.**

A pályázat nyertese: Koncz Tamás.

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, határozott, 1 éves időtartamra, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló közszolgálati jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

- c) Vitéz Tamásnak a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 257/2020. (XI.20.) számú határozattal meghirdetett lakáspályázatra benyújtott **pályázata érvénytelen**, tekintettel arra, hogy nem csatolta a pályázati kiírás VII. 4. b. pontjában felsorolt dokumentumokat.

- d) Magyar Máriusz a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 257/2020. (XI.20.) számú határozattal meghirdetett lakáspályázatra benyújtott **pályázata érvénytelen**, tekintettel arra, hogy nem a pályázati kiírás X., XI. pontjában meghatározott határidőben és módon nyújtotta be pályázatát.
- e) Amennyiben a bérleti szerződések megkötésére a pályázat nyerteseinek visszalépése, vagy kiesése miatt nem kerülhet sor, úgy nincs soron következő pályázó, akivel bérleti szerződést lehetne kötni.

3.

Felkérem Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a döntésről az érintetteket értesítse és a további szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző *

