



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-113/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 313/2020. (XII. 14.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világiárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a vészhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) az Árpád-ház Program részét képező, „Az ország bölcsője” kiemelt székesfehérvári alprogram első szakaszának megvalósításáról és a második szakasz egyes fejlesztési elemeinek bemutatásáról szóló 1469/2017. (VII.25.) Korm. határozat 2. pontja értelmében a Nemzeti Emlékhely – Sétaút részeként sor kerül az Aranybulla-emlékmű és környezetének méltó helyreállítására (a továbbiakban: Projekt),
- e) a Projekt keretében megvalósuló kerékpárút nyomvonala a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelet alapján az ARANYBULLA Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8000 Székesfehérvár, Fehérvári út 44.) tulajdonát képező Székesfehérvár külterület, 020177/56 hrsz. alatt nyilvántartott 16 ha 6490 m² területű termőföld ingatlanból a Geometric Földmérő és Térképészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Mezei u. 42.) által készített 1-33/2020 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz (kisajátítási terv) szerint 020177/57 hrsz. alatt kialakuló 510 m² területű legelő művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érinti,
- f) a Projekt megvalósításához szükséges az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése, a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel adásvétel, illetve kisajátítás útján,
- g) az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonjogát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja alapján szerezheti meg,

- h) az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására az Önkormányzat a Fejér Megyei Kormányhivataltól előzetes szakértői vélemény elkészíttetését kérte. Az igazságügyi szakértői vélemény alapján az Ingatlan forgalmi értéke bruttó 170.612,-Ft, azaz bruttó Százhetveezer-hatszázötvenkettő forint. Az Ingatlan forgalmi értékén túl a termőföld igénybevételének megkezdése napján esedékes földvédelmi járulék fizetési kötelezettség is terheli az Önkormányzatot, melynek összege bruttó 30.800,-Ft, azaz bruttó Harmincezer-nyolcszáz forint,
- i) az eljárás megindításához szükséges összesen bruttó 201.412,-Ft, azaz Kettőszázegyezer-négyszázötvenkettő forint pénzügyi fedezet biztosítása.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntéseket hozom:

- a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kerékpárút megvalósításához szükséges, a Geometric Földmérő és Térképészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Mezei u. 42.) által készített 1-33/2020. munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz (kisajátítási terv) szerint 020177/57 hrsz. alatt kialakuló 510 m² területű legelő művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogát az elkészült igazságügyi szakvélemény alapján - figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásokra - adásvétel illetve kisajátítás útján megszerzi, legfeljebb bruttó 170.612,-Ft, azaz bruttó Százhetveezer-hatszázötvenkettő forint vételáron, illetve kártalanítási összegben.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a termőföld 510 m² nagyságú területrésze igénybevételének napján esedékes bruttó 30.800,-Ft, azaz bruttó Harmincezer-nyolcszáz forint földvédelmi járulék megfizetésére.

- b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlan megvásárlásához illetve kisajátításához és a földvédelmi járulék megfizetéséhez szükséges fedezetet mindösszesen bruttó 201.412,-Ft, azaz Kettőszázegyezer-négyszázötvenkettő forintot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet „Fejlesztési kiadások 2020. évi feladatonkénti megbontása című 12. melléklet „Korlátozási kártalanítás, idegen ingatlanokon lévő víziközművek szolgalmi rendezése” soron biztosítja.

- c) az Ingatlan megvásárlásához illetve kisajátításához és a földvédelmi járulék megfizetéséhez szükséges bruttó 201.412,-Ft, azaz Kettőszázegyezer-négyszázötvenkettő forint központi forrásból történő elszámolhatósága érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával az Ingatlan tulajdonjoga megszerzése érdekében - annak jogszabályi feltételeire is figyelemmel - tegye meg a szükséges intézkedéseket, készítse elő a tulajdonjog megszerzése érdekében kötendő adásvételi szerződést, szükség esetén gondoskodjon a kisajátítási eljárás megindításának előkészítéséről.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Dr. Kovács Adrienn aljegyző

Határidő:

értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

de.ka