



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/136-108/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése  
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének  
309/2020. (XII. 10.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világijárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a értelmében a helyiség átalakítása, korszerűsítése tekintetében a Rendelet 13. §-át értelemszerűen alkalmazni kell,
- e) a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a **bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiséget a bérlő átalakítja, korszerűsíti;** a megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését, a munkák befejezési határidejét, a munkák elvégzésének költségeit, valamint azt, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik,
- f) a Rendelet alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kezelő) döntésre előkészíti a tulajdonosnak a lakás, helyiség, rendeltetészerű használatra alkalmassá tétele, átalakítása, korszerűsítése, a beruházási költségek összege, viselése és megtérítése tárgyában meghozandó döntéseit, a tulajdonos döntését követően megkötöti a megállapodást a bérlővel, gondoskodik a döntés végrehajtásáról, ellenőrzi a megállapodás végrehajtását,
- g) a Városüzemeltetési Szakbizottság 507/2020. (VIII.27.) és 702/2020. (IX.24.) számú határozatával - pályázati eljárás keretében - az Önkormányzat bérbe adta a tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. u. 16. szám alatti kereskedelmi üzlet helyiséget 178.800,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért a HATPÖTTYÖS Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére, a bérlő a helyiséget 2020. szeptember 14. óta bérlő, a bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 5 év,



- h) a bérlő kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy a bérleményben felújítási, javítási, esztétikai jellegű munkálatokat végeztethessen,
- i) a bérlő a kérelmében előadta, hogy a helyiséget vendéglátás céljára szeretné használni, ezért szükséges a víz- gáz- és villanyvezetékek felújítása, a benyújtott vázrajz szerinti belső fal építési és bontási munkálatainak elvégzése, az ajtók, ablakok javítása, a beázás megszüntetése és esztétikai jellegű festési munkálatok elvégzése,
- j) a Kezelő az érintett ingatlanban az átalakítást, felújítást, esztétikai javításokat – tekintettel arra, hogy azok elvégzésére a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzése érdekében kerül sor - **a bérlő saját költsége terhére támogatja azzal a kikötéssel, hogy a felújítási munkálatokhoz szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata.**

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntést hozom:

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. u 16. szám alatti kereskedelmi üzlet helyiségben a HATPÖTTYÖS Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság bérlő - a műszaki tartalom Kezelővel történő egyeztetése mellett - saját költségén elvégeztethesse a víz- gáz- és villanyvezetékek felújítását, a kérelmében benyújtott vázrajz szerinti belső fal építési és bontási munkálatait, az ajtók, ablakok javítását, a beázás megszüntetését és az esztétikai jellegű festési munkálatokat az alábbi feltételekkel:


- a felújítási munkálatokhoz szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata,
- bérlő az átalakítási munkálatok kapcsán sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem jogosult követelést támasztani, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem,
- a bérlő által elvégzett beruházással közös tulajdon nem jön létre,
- a bérleti jogviszony megszűntekor a bérlő – amennyiben azt a bérbeadó kéri - köteles a kiépítésre kerülő belső fal esetén az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani,

3.


Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Kezelő bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző  
Guti Péter ügyvezető

Határidő: azonnal

  
Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



  
Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

