



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/136-104/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 305/2020. (XII. 10.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelete tartalmazza a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2020. (II. 17.) önkormányzati rendelet 28. § (3) bekezdése szerint a Városfejlesztési Kft. javaslatára helyiségek esetében pályázati kiírás nélkül is lehet új bérleti szerződést kötni az addigi bérlővel 2021. április 30. napjáig tartó időszakra.
- e) A veszélyhelyzet fennállása alatt a járvány terjedésének akadályozása, az emberek egészsége védelme érdekében javasolt a személyes kapcsolattartás, személyes ügyintézés számának csökkentése. A veszélyhelyzet ideje alatt – előre nem látható módon – nehézséget okoz a megszűnő bérleti szerződések esetében a bérlők kiköltözése, a bérlők részéről új bérlemények keresése, a bérbeadó részéről az új bérlők kiválasztása.
- f) Az e) pontban leírtak miatt, az ügyfelek, a dolgozók egészsége, a gazdasági szereplők érdekeinek védelme miatt indokolt a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró bérleti szerződések időbeni hatályának meghosszabbítása, ezért a 2. pontban leírt döntés meghozatala mielőbb szükséges.

- g) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a világvárvány első hulláma alatt a 6/2020. (III. 17.) számú határozatban döntöttem a veszélyhelyzet ideje alatt lejárató bérleti jogviszonyok 90 nappal történő meghosszabbításáról.
- h) A g) pontban leírt határozat visszavonása – tekintettel arra, hogy rendelkezései már nem alkalmazandóak – indokolt.
- i) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként a 261/2020. (XI. 23.) határozatomban egyebek mellett döntöttem egyes helyiségek bérbeadása érdekében pályázat kiírás megismétléséről. Tekintettel arra, hogy jelentősen csökkent a helyiségek iránti kereslet, javasolt a határozat ismételt pályáztatásra vonatkozó pontjának visszavonása.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntést hozom:

- a) Az Önkormányzat 2021. április 30. napjáig terjedő időre a lejárt bérleti szerződésben rögzített feltételek mellett, az abban megjelölt bérlő részére **bérbe adja azon** – a tulajdonában lévő - **nem lakás céljára szolgáló helyiségeket**, melyek bérleti szerződése 2020. november 30. napja és 2020. december 10. napja között járt le, amennyiben a bérlő legkésőbb 2020. december 10. napjáig jelezte további bérbevételi szándékát, és még nem került sor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadó részére történő birtokba adására.
- b) Az Önkormányzat 2021. április 30. napjáig terjedő időre **meghosszabbítja azon** - a tulajdonában lévő - **lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérletére vonatkozóan határozott időre kötött bérleti szerződések időbeli hatályát, melyek 2020. december 10. napja és 2021. március 31. napja közötti időszakban járnak le, kivéve, amennyiben a bérlő jelzi, miszerint nem kívánja a bérleti szerződés időbeli hatálya meghosszabbítását.

3.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként visszavonom a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként hozott 6/2020. (III. 17.) számú határozatomat, továbbá a 261/2020. (XI. 23.) számú határozatom nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt pályáztatására vonatkozó pontját.

4.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrienn aljegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző