



**SZÉKES  
FEHÉRVÁR**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

## **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569  
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu  
Ügyiratszám:20/136-100/2020.

### **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró**

#### **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 301/2020. (XII. 09.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület 2375/3 helyrajzi számú, kivett garázssor megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon álló egyik 23 m<sup>2</sup> térmértékű, ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázs felépítmény 2020. október 6. napján kelt adásvételi szerződés szerint Dr. Rosner Gyula József részére értékesítésre került. Dr. Rosner Gyula József által megbízott ügyvéd földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötését kérte az Önkormányzattól.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – az alábbi döntést hozom:

- az **Önkormányzat földhasználati díj megfizetésére vonatkozó, határozatlan időre szóló megállapodást köt** az az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület 2375/3 hrsz. alatti, kivett garázssor megnevezésű ingatlanon álló 23 m<sup>2</sup> alapterületű (Pozsonyi úttól számítva a 7.) ingatlan-nyilvántartáson kívüli garázs felépítmény által elfoglalt földterület használatára **Dr. Rosner Gyula Józseffel** azzal, hogy **a földhasználati díjra vonatkozó megállapodás megkötése nem jelenti a felépítmény tulajdonjogi helyzetének rendezését,**
- a földhasználati díj mértéke 370,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, amely díj évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben emelkedik, amennyiben a Közgyűlés eltérő döntést nem hoz,
- Dr. Rosner Gyula József a földhasználati díjat **2021. január 1. napjától fizeti,**
- a földhasználati megállapodást az Önkormányzat nevében Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Kezelő köti meg.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Guti Péter ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző

