



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-79/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 287/2020. (XII. 02.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világméretű járvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) A Modern Városok Program keretében a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház fejlesztéséhez kapcsolódóan ingyenes külső parkolók kerülnek kialakításra a Székesfehérvár, Seregélyesi út – Kikindai utca sarkán lévő székesfehérvári 9198/1 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kezelésében lévő ingatlanon,
- e) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy kezdeményezte az ingatlanon fennálló vagyongazdálkodási joga megszüntetését,
- f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható,
- g) az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében tulajdonba kívánja venni az ingatlant és kialakításának megfelelően parkoló céljára használni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő Székesfehérvár belterület, **Seregélyesi út 9198/1 helyrajzi számon felvett, kivett kórház** megnevezésű, 5553 m² területű **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) **1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló céljára használni.

Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, ideértve – amennyiben szükséges - a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is.

Az igényelt Ingatlan nem áll semmilyen védetség alatt.

Az Önkormányzat továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog megszerzése esetén köteles eleget tenni az alábbi feltételeknek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen juttatott Ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint az állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol az MNV Zrt. felé;
- c) az ingyenesen tulajdonba adott Ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt. kérelmezi.
- d) a c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelenül szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.