



## Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.  
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569  
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu  
Ügyiratszám: 20/136-76/2020.

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 284/2020. (XII. 01.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) A Gazdasági Szakbizottság 1198/2017. (IX.28.) számú határozatával - az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 35. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 36. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat bérbe adta a tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Sziget utca 23. szám alatti, 2. jelű 47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa bérleti díjért, 2022. június 30. napjáig a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60, képviseli: Kozma Imre) részére, a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Dunántúli Régiója** (székhely: 2890 Tata, Vasút u. 64. képviseli: Bondor Lajos régióvezető, Pataki Gergely ügyvezető igazgató) **feladatai ellátása céljára.** A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Dunántúli Régiójának képviselői 2020. 10. 06-án kérték a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kérelmüket azzal indokolták, hogy a járványhelyzet következtében nem tudják ellátni ezen a helyen a továbbiakban a rászoruló embereknek a segítségét, mivel a feladatot többnyire idős önkéntesek vállalták, ezt a karitatív feladatot fel kellett függeszteniük 2020. márciusától. Kérelmükhöz csatolták a közműszolgáltatók igazolását arról, hogy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkeznek. A bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs.
- e) A Gazdasági Szakbizottság 129/2019. (II.14.) számú határozatával - a Rendelet 35. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 36. § (2) bekezdése alapján bérbe adta a tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Budai út 74-76. szám alatti, 6. jelű 18 m<sup>2</sup> alapterületű raktár helyiséget**

**200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa bérleti díjért, 2021. február 28. napjáig a GANUSZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 29/B. Cg.: 07-09-017313, képviseli: Szunáné Fornai Ágnes ügyvezető) **részére, alkatrész raktározása céljára.** A GANUSZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője 2020. 11. 01-jén kérte a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Kérelmét azzal indokolta, hogy a vállalkozás kereskedelmi tevékenysége a jövőben nem igényli a raktározási lehetőséget, ezért nem kívánják a továbbiakban bérelni a helyiséget. Kérelméhez csatolta a közműszolgáltatók igazolását arról, hogy közüzemi díj hátralékkal nem rendelkeznek. A bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs.

- f) Különös tekintettel a világvármány miatt kialakult gazdasági helyzetre, figyelemmel a d) és e) pontban leírtakra, javasolt a kérelmek teljesítése, és a 2. pontban leírt döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra az alábbi döntéseket hozom:

- a) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között** (1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60, képviseli: Kozma Imre) a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Dunántúli Régiója** (székhely: 2890 Tata, Vasút u. 64. képviseli: Bondor Lajos régióvezető, Pataki Gergely ügyvezető igazgató) feladatai ellátására a **8000 Székesfehérvár, Sziget utca 23. szám alatti, 2. jelű 47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan 2017. 10. 12. napján létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetem az alábbiak szerint:**

- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása ne legyen, valamint a helyiséget kiürített állapotban átadja bérbeadó részére.
- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

- b) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GANUSZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 29/B. Cg.: 07-09-017313, képviseli: Szunáné Fornai Ágnes ügyvezető) között a **8000 Székesfehérvár, Budai út 74-76. szám alatti, 6. jelű 18 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségre vonatkozóan 2019. 02. 25. napján létrejött helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetem az alábbiak szerint:**

- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása ne legyen, valamint a helyiséget kiürített állapotban átadja bérbeadó részére.
- A helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző  
Dr. Kovács Adrien aljegyző  
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2020. december 29.

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester



Dr. Bóka Viktor  
címzetes főjegyző