



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-53/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 268/2020. (XI. 25.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világijárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a vészhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) beruházásában valósul meg a **„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Velence-Székesfehérvár szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt.**
Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.5. pontja a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal kiépítésével (Budapest-Etyek-Velence-Székesfehérvár-Balatonakarattya) összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházással összefüggő ügyé nyilvánította.
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a **Székesfehérvár külterület, 020259/2 hrsz** alatt nyilvántartott
 - „a” alrészletű **4 ha 2682 m²** területű „**kivett telephely, épület**” megnevezésű,
 - „b” alrészletű **4136 m²** területű „**szántó**” művelési ágú,mindösszesen **4 ha 6818 m²** területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- f) A kerékpárút nyomvonala érinti az Ingatlant.

- g) Az ARTLAND Betéti Társaság (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 64.) által készített 44/2017 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerint a kerékpárút nyomvonalára az **Ingtanból 020259/3 hrsz alatt kialakuló 1336 m² területű kivett, telephely** megnevezésű ingatlanon haladna.
- h) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdés a) pontja értelmében a nyomvonallal érintett terület a Magyar Állam tulajdonába és ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerül. A NIF Zrt. által tervezett közlekedési infrastruktúra fejlesztése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Ksjtv.) 2. § e) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél. A Ksjtv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges, kisajátításnak van helye. A Ksjtv. 37/D. § (2) bekezdése értelmében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kisajátítás esetén a kisajátítást kérő köteles kérni a kisajátítási hatóságtól a kisajátításra vonatkozó szakvélemény előzetes elkészítése céljából szakértő kirendelését, valamint a kisajátítási eljárásban az előzetes szakvélemény felhasználását. Fentiekre tekintettel a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. (1055 Budapest, Honvéd utca 22. B. lph. 1/2.) elkészítette az Ingatlanl érintő igazságügyi szakvéleményét.

A NIF Zrt. elsődlegesen a kerékpárút nyomvonalával érintett terület Magyar Állam részére történő ingyenes átadását, másodlagosan – az ingyenes vagyonátadás hiányában – kisajátítási eljárás lefolytatásának mellőzése céljából történő adásvételét kezdeményezte. A NIF Zrt. a **020259/3 hrsz alatt kialakuló 1336 m² területű ingatlanra bruttó 6.077.222,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hetvenhétezer-kettőszázhuszonkettő forint** összegű vételi ajánlatot tett a fent hivatkozott igazságügyi szakvélemény alapján.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

A „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Velence-Székesfehérvár szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósuló kerékpárúttal érintett, ARTLAND Betéti Társaság (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 64.) által készített 44/2017 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerint a Székesfehérvár külterület, **020259/2 hrsz-ú 4 ha 6818 m² területű „a” alrészletű „kivett telephely, épület”** megnevezésű és „b” alrészletű „szántó” művelési ágú ingatlanból **020259/3 hrsz alatt kialakuló 1336 m² területű „kivett, telephely”** megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: **Ingtanrész**) a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megajánlott **bruttó 6.077.222,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hetvenhétezer-kettőszázhuszonkettő forint** összegű vételi ajánlatot Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata teljes kártalanításként elfogadja és az **Ingtanrész**ért értékesíti a Magyar Állam részére közlekedési infrastruktúra fejlesztése közérdekű célból.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző