



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-50/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
265/2020. (XI. 24.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a.) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b.) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiségek üresek:

Sorszám	Helyiség címe	Terület (m ²)	Megnevezés
ÜZLET/IRODA			
1.	Jancsár u.13. 1. jelű	49	iroda/üzlet
2.	III.Béla kir. tér 4.	30+10	üzlet+raktár
3.	Kelemen B. u. 65.	36	iroda/üzlet

GARÁZS			
4.	Rác u. 23.	18	garázs
5.	Deák F. u. 27.	22	garázs
6.	Tóvárosi ln. 30.	16	garázs
7.	Prohászka O. u. 26.	15	garázs
8.	Vörösmarty tér 3.	12	garázs
9.	Várkörút 18. 2. jelű	27	garázs
10.	Havranek J. u. 12.	18	garázs
11.	Kelemen B. u. 20. 15. jelű	14	garázs
12.	Kelemen B. u. 24. 33. jelű	14	garázs
13.	Kelemen B. u. 14. 7. jelű	14	garázs
14.	Havranek J. u. 14.	22	garázs

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (1) bekezdése alapján a **helyiségek pályázati eljárás keretében kerülnek bérbeadásra.**

A Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a helyiségeket határozott időre, legfeljebb 4 évre lehet bérbe adni. Bérbeadó kivételes esetben a Kezelő javaslatára kulturális, turisztikai, városfejlesztési, állagvédelmi, ellátási indokokra való hivatkozással hosszabb, legfeljebb 10 évig terjedő időtartamban állapíthatja meg.

A pályázat kiírásáról a Rendelet 37. § (1) - (3) bekezdései, valamint a Rendelet 1. melléklet 4.14. pontja értelmében a Városüzemeltetési Szakbizottság gondoskodik.

A Rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a pályázati kiírás tartalmát a Rendelet keretei között a Bérbeadó határozza meg. A Bérbeadó a Rendelet 37. § (3) bekezdésében leírtakon túl további feltételeket határozhat meg, különösen meghatározhatja a helyiségben végezhető tevékenységi kört, a használati módot, elvárt felújítások körét, elvárt arculatot, mértékét, nyertes pályázóval történő szerződéskötés megghiúsulása esetére vonatkozó további szabályokat.

A Rendelet 37. § (2) bekezdése szerint a pályázati kiírást a Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat és a Kezelő honlapján, továbbá a Bérbeadó döntése esetén további hirdetési felületen kell közzétenni.

A Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján „a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a helyiség pontos címét, helyrajzi számát, alapterületét, felszereltségét, állapotát,
- b) a bérlet időtartamát,
- c) a pályázni jogosultak körét,
- d) a megajánlható minimális bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb a Közgyűlés vonatkozó határozatában megállapított díjnál,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét, határidejét, és
- f) a pályázat elbírálásának határidejét.”

A Rendelet 39. § (1) bekezdése szerint a pályázat eredményét a Bérbeadó állapítja meg. A pályázatnak az az ajánlattevő a nyertese, akinek a pályázati ajánlata a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelt és aki a legmagasabb, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díjra tett ajánlatot. A Bérbeadó a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A Közgyűlés 56/2020. (II.14.) számú határozata tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó minimális bérleti díjakat, melyre figyelemmel a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt induló bérleti díjak kerültek meghatározásra.

- e.) Fent leírtakra figyelemmel indokolt az üresen álló helyiségek mielőbbi bérbeadása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, a vonatkozó pályázati kiírást elfogadni.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **pályázatot írok ki a mellékelt pályázati kiírás szerinti tartalommal egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.** A pályázati kiírást ki kell függeszteni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján (www.szekesfehervar.hu), továbbá a Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a pályázati kiírást tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2020. december 1.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző





PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyiségeket:

	Helyiség címe Székesfehérvár	Alapterület (m ²)	Azonosító szám	Használat lehetséges módja	Bérbeadás időtartama	Induló bérleti díj Ft/hó+ÁFA
ÜZLET/IRODA						
1.	Jancsár u.13. 1. jelű	49	20308	iroda/üzlet	2 év	68.600,-
2.	III.Béla kir. tér 4.	30+10	20292+ 20293	üzlet+raktár	2 év	43.000,-
3.	Kelemen B. u. 65.	36	20318	iroda/üzlet	2 év	50.400,-
GARÁZS						
4.	Rác u. 23.	18	20160	garázs	1 év	14.400,-
5.	Deák F. u. 27.	22	20009	garázs	1 év	22.000,-
6.	Tóvárosi ln. 30.	16	20187	garázs	1 év	16.000,-
7.	Prohászka O. u. 26.	15	20157	garázs	1 év	15.000,-
8.	Vörösmarty tér 3.	12	20209	garázs	1 év	12.000,-
9.	Várkörút 18. 2. jelű	27	20195	garázs	1 év	27.000,-
10.	Havranek J. u. 12.	18	20015	garázs	1 év	14.400,-
11.	Kelemen B. u. 20. 15 jelű	14	20108	garázs	1 év	14.000,-
12.	Kelemen B.u. 24. 33. jelű	14	20086	garázs	1 év	14.000,-
13.	Kelemen B. u. 14. 7. jelű	14	20101	garázs	1 év	14.000,-
14.	Havranek J. u. 14.	22	20028	garázs	1 év	17.600,-

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított fent leírt határozott időtartam, amely a Bérlő kérésére – amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési Szakbizottságának döntése alapján legfeljebb három alkalommal, pályázati kiírás nélkül – alkalmanként további 1-1 évre meghosszabbítható.

Pályázatra történő jelentkezés határideje: 2020. december 18. 12.00 óra

Pályázati ajánlat benyújtására jogosultak köre: természetes személyek, jogi személyek

Pályázati biztosíték: nincs

A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése és a feltételek biztosítása Bérelő feladata és költsége.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § és 18. § alapján a működési engedélyhez kötött tevékenység végzéséhez célszerű a társasházzal történő előzetes egyeztetés.

Érvényes pályázat feltételei:

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül pályázaton a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése szerint nyertes ajánlatot tett, de a bérleti szerződést önhibájából nem kötötte meg.

Nem jogosult ajánlat benyújtására:

- akiknek az Önkormányzattal, önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt tartozása áll fenn,
- akitől végrehajtás útján került visszavételre a Székesfehérvári Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy helyiség,
- az a gazdasági társaság, amely ellen felszámolás, csődeljárás van folyamatban.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője – mint önkormányzati adóhatóság – felé nincs lejárt adótartozása.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázatot - indokolás nélkül - eredménytelennek nyilvánítsa.

A helyiség bérlőjét a bérleti díjon felül közösköltség-fizetési kötelezettség nem terheli. A mindenkori társasházi közös költséget a tulajdonos Önkormányzat fizeti meg a társasház felé.

A pályázati ajánlat benyújtása a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó LICITSZABÁLYZAT szerint történik, mely a lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapról letölthető.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) a kizárólagos tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek (a továbbiakban: helyiség) piaci alapon történő bérbeadását az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, jelen pályázati felhívás és a LICITSZABÁLYZATBAN meghatározott eljárási rend szerint folytatja le.

A licit eljárás teljes körű lebonyolítását a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szervező) Bérbeadó nevében és megbízásából végzi.

A licit eljárás lebonyolítására elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és a www.lakaslicit.szekesfehervar.hu honlapon (a továbbiakban: Honlap) kerül sor. A Honlap használata regisztrációhoz kötött.

Bérbeadó, Szervező jogosult a pályázati kiírást bármikor indokolás nélkül visszavonni, a liciteljárást megszakítani, erről a Szervező haladéktalanul tájékoztatja a Jelentkezőt.

Regisztráció, hitelesítés, regisztrációs adatlap benyújtása, licitre jelentkezés

A pályázó a Honlap használatát megelőzően a Honlap „REGISZTRÁCIÓ” menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztráltathatja magát (a továbbiakban: Regisztrált felhasználó).

A Szervező által nem hitelesített, Regisztrált felhasználók a liciten nem vehetnek részt.

Szervező által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki, személyazonossága igazolása elvégzése érdekében legkésőbb adott bérleményre meghirdetett licit megkezdését megelőző második munkanap 14 óráig a Szervezőnél személyesen megjelenik, és személyes adatait hitelt érdemlően igazolja, a **PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT** benyújtja (a továbbiakban: Hitelesített felhasználó).

A liciten a formai és tartalmi feltételeknek megfelelő érvényes pályázati regisztrációs adatlapot határidőben leadó pályázók vehetnek részt, akik adott helyiségre a honlapon megadott határidőig **jelentkeznek**.

Jogi személyek esetében a pályázati regisztrációs adatlaphoz csatolni kell:

- közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány (eredeti), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta (eredeti)

Abban az esetben, ha nem a szervezet törvényes képviselője nyújtja be a pályázati regisztrációs adatlapot és a szükséges mellékleteket, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges.

A licitálás menete:

Szervező a pályázati felhívás tartalmi elemeinek közzétételével az eljárást megnyitja.

A hirdetményi időszak alatt a Jelentkezők számára a Szervező által meghatározottak szerint biztosított a Bérlemény megtekintése.

Liciten kizárólag azok a Jelentkezők vehetnek részt, akik a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi egyéb feltételnek is megfelelnek.

A Jelentkező a Honlapra – felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépésével, elektronikus úton, minimum a Szervező által meghatározott licitlépcső összegével maga emeli a megajánlott összeget a többi Jelentkező ajánlatainak ismeretében.

A licit megkezdésének várható időpontja, a pályázati eljárás egyéb feltételei a Honlapon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül a Szervező a licit megkezdése időpontjában a licit megindulásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Jelentkezők részére.

A licit időtartamát és a licitlépcsőt Szervező a Honlapon feltünteti.

A licit ideje alatt az adott liciten résztvevő Jelentkezők a megajánlott bérleti díj valamennyi változásáról elektronikus formában levélüzenetet kapnak.

Az írásban, papíralapon (PÁLYÁZATI AJÁNLAT nyomtatványon) ajánlatot tevő pályázó által megajánlott bérleti díj a Szervező által elektronikusan rögzítésre kerül. A licit megkezdésétől kezdődően a rendszer a Szervező által meghatározott licitlépcső alkalmazásával, automatikusan elvégzi az emelést a

pályázó által írásban tett legmagasabb összeg eléréséig. Az írásban megadott ajánlat annak beküldését követően nem módosítható.

Amennyiben a licitre rendelkezésre álló időtartam utolsó 5 percében új ajánlat érkezik, az időtartam lejáratához képest automatikusan újra és újra 5 perccel meghosszabbodik.

PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAP, valamint **PÁLYÁZATI AJÁNLAT** nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy az alábbi helyről letölthető: www.szekesfehervar.hu/LAKÁS-ÉS HELYISÉGLICIT

A PÁLYÁZATI REGISZTRÁCIÓS ADATLAPOT, valamint a PÁLYÁZATI AJÁNLAT adatlapot a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft. 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4. szám alatti épületében lehet leadni. Érdeklődni: Kassai Ágnes ügyintézőnél a 22/511-302-es telefonszámon lehet.

A pályázat eredményének megállapítása, szerződéskötés:

Pályázatok elbírálásának határideje: 2021. január 8.

Bérbeadó a bérleti szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A liciten érvényes ajánlatot tevők az ajánlatukhoz a licit lezárultát követő 30 napig kötve vannak.

A liciteljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében a Bérbeadó megállapítja a liciteljárás eredményét, vagy eredménytelennek nyilvánítja azt.

A rendszer használatával kapcsolatos technikai problémákért sem Szervező, sem pedig Bérbeadó nem vállal felelősséget.

Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása miatt a pályázók semmilyen igényt nem érvényesíthetnek sem a Szervezővel, sem a Bérbeadóval szemben.

A pályázati kiírásban szereplő helyiség megtekintésére a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel utca 4., telefon: 22/511-327) történt előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség.

Székesfehérvár, 2020. november .

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
Polgármestere**