



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-48/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
263/2020. (XI. 23.) számú határozata:**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a **koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,**
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Gazdasági Szakbizottság 276/2018. (III.8.) sz. határozata alapján bérbe adta az Önkormányzat tulajdonát képező székesfehérvári 258 hrsz-ú, a valóságban a 8000 Székesfehérvár, Jókai u. 1-3. szám alatt található Hiemer-Font-Caraffa épülettömbben lévő, összességében 190 m² alapterületű kávézó, cukrászda a helyiségcsoportot határozott, 5 éves időtartamra, 2023. április 30. napjáig a ccafe-host Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak.**
- e) A Bérlet 2020. október 8. napján kelt beadványával - a kialakult gazdasági helyzetre tekintettel - a bérleti szerződés megszüntetését kezdeményezte. A bérlőnek bérleti díj tőketartozása nincs.
- f) Figyelembe véve a világjárvány gazdasági szereplőkre gyakorolt hatását, előre nem láthatóságát, továbbá a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 8. §-ában leírt, a vendéglátó üzletekre vonatkozó védelmi-korlátozó intézkedéseket, javasolt a kezdeményez elfogadása, a 2. pontban leírt döntés meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra – **az alábbi döntést hozom:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a ccafe-host Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8052 Fehérvárcsurgó, Széchenyi Ferenc utca 16., Cg: 07-09-023628, képviseli: Handler Ottó János ügyvezető) között a 8000 Székesfehérvár, Jókai u. 1-3. szám alatt, a „Hiemer-Font-Caraffa” épületegyüttesben található összesen 190 m² helyiségcsoportra, valamint a szerződésben rögzített ingóságokra vonatkozóan 2018. május 25. napján létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetem az alábbi feltételek szerint:

- a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének együttes feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj és járulékai, valamint közüzemi díj tartozása ne legyen, továbbá a helyiségeket kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - bérbeadó tulajdonát képező ingóságokkal együtt - átadja a bérbeadó megbízásából eljáró Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
- a helyiségbérleti szerződés megszüntetésének időpontja az a nap, amikor a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek.

3.

Felkérem a Címzetes Jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

