

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének

262/2020. (XI. 23.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága a 14/2019. (XI. 6.), valamint 871/2020. (X.15.) számú határozataival piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi lakásokat:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat	Induló bérleti díj (Ft/hó)
Kelemen B. u. 7. fsz. 4.	55	1+2 fél	összkomfortos	55.000,-
Kossuth u. 3. 2.lh. tetőtér 6.	50	1	összkomfortos	55.000,-
Prohászka O u. 51. fsz. 3.	35	1	komfortos	35.000,-
Tolnai u. 22. fsz. 1.	53	2	összkomfortos	53.000,-

- e) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdése értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása esetén a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést azzal a pályázóval köti meg, aki a pályázati feltételeknek megfelelt és a legmagasabb – de legalább a lakásra a Rendelet 2. mellékletében meghatározott, költségelvű bérleti díjjal megegyező – összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntéseket hozom:

- a) **A Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 7. fsz. 4. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítom.**
- b) **A Székesfehérvár, Kossuth u. 3. 2 lh. tetőtér 6. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Nagy József. A lakás piaci bérleti díja 73.000,-Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- c) **A Székesfehérvár, Prohászka O. u. 51. fsz. 3. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Kőműves Tamás. A lakás piaci bérleti díja 59.000,-Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- d) **A Székesfehérvár, Tolnai u. 22. fsz. 1. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom. A pályázat nyertese Vastag Gyöngyi. A lakás piaci bérleti díja 59.000,-Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**
- e) **A Székesfehérvár, Tolnai u. 22. fsz. 1. szám alatt található lakás esetében – amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a lakásra kiírt piaci pályázat nyertese hibájából nem kerül sor – a lakásra a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személyt, Kajuha Erikát jelölöm ki bérelőnek, piaci alapon történő bérbeadásra. A lakás piaci bérleti díja 58.000,-Ft/hó. A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – Városüzemeltetési Szakbizottsági döntés nélkül legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.**

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

