



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-46/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 261/2020. (XI. 23.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a.) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b.) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester,** illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d.) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési Szakbizottsága 664/2020. (IX.24.) és 700/2020. (IX.24.) számú határozatával piaci alapon bérbeadásra hirdette meg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket:

Cím (Székesfehérvár)	Alapterület (m ²)	Ingtalan típusa	Induló bérleti díj (Ft/hó + Áfa)
Budai út 82.	77	iroda/üzlet	115.500,-
Csanádi Imre tér 7.	36	raktár	18.000,-
Deák F. u. 34. 1. jelű	21	garázs	12.600,-

Kelemen B. u. 15. 2. jelű	14	garázs	11.200,-
Kossuth u. 7.	151 + 158	üzlet/iroda + pince	317.800,-
Kossuth u. 15.	16+11	iroda + közös használatú helyiség	25.600,-
Kossuth u. 15.	27+21	iroda + közös használatú helyiség	43.200,-
Kossuth u. 15.	15+13	iroda + közös használatú helyiség	24.000,-
Martinovics u. 2.	14	garázs	11.200,-
Semmelweis I. u. 4-12.	15	garázs	15.000,-

e.) A pályázat kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, valamint megjelent az Önkormányzat hivatalos honlapján, a www.ingatlan.com weboldalon, a FehérVár című ingyenes újságban, valamint az elektronikus árverés biztosítása érdekében a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) által létrehozott www.lakáslicit.szekesfehervar.hu weblapon is.

f.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 39. § (1) bekezdése értelmében a pályázatnak az az ajánlattevő a nyertese, akinek a pályázati ajánlata a pályázati kiírásban rögzített feltételeknek megfelelt, és aki a legmagasabb, de legalább a pályázati kiírásban meghatározott minimális bérleti díjra tett ajánlatot.

A regisztrációs és tájékoztatási időtartam leteltét követően a meghirdetett helyiségekre elektronikus úton 48 órán keresztül lehetett érvényes ajánlatokat tenni úgy, hogy minden e-úton pályázó az aktuálisan legmagasabb bérleti díj ismeretében korlátlan számú ajánlatot tehetett, míg a papír alapon a pályázóknak az adott helyiségre általuk megajánlott maximális összegű bérleti díjat kellett meghatározni.

g.) A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre az alábbi ajánlatok érkeztek:

Cím	Induló ár (Ft/hó + Áfa)	Pályázó neve, megajánlott havi bérleti díj (Ft/hó + Áfa)
Budai út 82.	115.500,-	<u>Alba Emeralt Bt.</u> 116.000,- Ft
Csanádi Imre tér 7.	18.000,-	<u>Mabel Sport Ker. és Szolg. Bt.</u> 20.000,- Ft
Deák F. u. 34. 1. jelű	12.600,-	<u>Metarchitect Kft.</u> 31.000,- Ft Nagy Péter 30.000,- Ft

Kelemen B. u. 15. 2. jelű	11.200,-	<u>Belák Katalin</u> 27.500,- Ft Varga Aranka 26.500,- Ft
Kossuth u. 7.	317.800,-	nem érkezett pályázat
Kossuth u. 15.	25.600,-	nem érkezett pályázat
Kossuth u. 15.	43.200,-	nem érkezett pályázat
Kossuth u. 15.	24.000,-	nem érkezett pályázat
Martinovics I. u. 2.	11.200,-	<u>Nagy Péter</u> 11.200,- Ft
Semmelweis I. u. 4-12.	15.000,-	<u>Berényi Dániel</u> 18.005,- Ft Tóth Zoltán 17.005,- Ft

h.) a pályázati eljárás lezárult, erre való tekintettel javasolt a döntés mielőbbi meghozatala.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogkörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként – tekintettel az 1. pontban leírtakra –**az alábbi döntést hozom:**

- a.) A Székesfehérvár, Budai út 82. szám alatti 20259 azonosító számú iroda/üzlet piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítom.
- b.) A Székesfehérvár, Csanádi Imre tér 7. szám alatti 20266 azonosító számú raktár piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: **Név: Mabel Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**
Cg.sz.: 07-06-013475
székhely: 8000 Székesfehérvár, Móricz Zs u. 77-79. II/4.
képviseli.: Matus Mónika

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: sportfelszerelések raktározása
A helyiség piaci bérleti díja: 20.000,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit

maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- c.) **a Székesfehérvár, Deák F. u. 34. szám alatti 1. jelű, 20732 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Metarchitect Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Cg.sz.: 07-09-001500
székhely: 8000 Székesfehérvár, Nyitrai u. 27.
képviseli: Dr. Bezzegi Pálné

A helyiség piaci bérleti díja: 31.000,- Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: gépkocsitárolás, raktározás

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- d.) **Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat c.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Deák F. u. 34. szám alatt található 1. jelű, 20732 azonosító számú garázs - a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy - Nagy Péter részére kerül bérbeadásra piaci alapon.**

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 30.000,- Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: gépkocsitárolás

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- e.) **A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 15. szám alatti 2. jelű, 20112 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.**

A pályázat nyertese: **Belák Katalin**

A helyiség piaci bérleti díja: 27.500,- Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: gépkocsitárolás, raktározás

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- f.) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat e.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Kelemen B. u. 15. szám alatti 2. jelű, 20112 azonosító számú garázs – a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy - **Varga Aranka** részére kerül bérbeadásra piaci alapon.

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 26.500,- Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: gépkocsitárolás, raktározás

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- g.) A Székesfehérvár, Martinovics I. u. 2. szám alatti, 20138 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: **Nagy Péter**

A helyiség piaci bérleti díja: 11.200,- Ft/hó + Áfa

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- h.) A Székesfehérvár, Semmelweis I. u. 4-12. szám alatti, 20162 azonosító számú garázs piaci alapon történő bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.

A pályázat nyertese: **Berényi Dániel**

A helyiség piaci bérleti díja: 18.005,- Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: gépkocsitárolás, raktározás

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérlő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

- i.) Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a helyiségre kiírt piaci pályázat h.) pontban leírt nyertese hibájából nem kerül sor, úgy a Székesfehérvár, Semmelweis I. u. 4-12. szám alatti, 20162 azonosító számú garázs – a helyiségre a második legmagasabb összegű bérleti díjat érvényesen ajánló pályázó személy - **Tóth Zoltán** részére kerül bérbeadásra piaci alapon.

A helyiség piaci alapú bérleti díja: 17.005,- Ft/hó + Áfa

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység: gépkocsitárolás, raktározás

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés megkötésétől számított 1 év, amely – amennyiben a Bérelő a helyiségbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti – a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése alapján legfeljebb három alkalommal, alkalmanként további legfeljebb 1-1 évre meghosszabbítható.

j.) Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítom.

1.	Kossuth L. u. 7.	151+158	20472	üzlet/iroda + pince
2.	Kossuth u. 15.	16+11	20445	iroda + közös használatú helyiség
3.	Kossuth u. 15.	27+21	20771	iroda+ közös használatú helyiség
4.	Kossuth u. 15.	15+13	20837	iroda+ közös használatú helyiség

i.) A j.) pontban leírt ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzat a bérbeadási szándékát – az 1.d.) pontban leírt pályázati kiírásban rögzített pályázati feltételek mellett, azok értelemszerű, a határidőket érintő módosítása mellett – fenntartja.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával az érintetteket a döntésről értesítse, a pályázati kiírást – a szükséges technikai módosítások mellett – tegye közzé és a további szükséges intézkedéseket tegye meg. Felkérem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft-t, hogy a pályázati eljárás nyerteseivel a helyiségbérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2021. január 31.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

