



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere**

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-43/2020.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
hatáskörében eljáró
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének
258/2020. (XI. 20.) számú határozata:**

I.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

1. a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
2. a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
3. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
4. a Városüzemeltetési Szakbizottság az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.2. pontjában biztosított, átruházott hatáskörében eljárva az alábbi, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakások bérbeadására **a város területén közfeladatot ellátó személyek részére** nyílt pályázatot írt ki a 665/2020. (IX.24.) számú határozatával, az alábbi lakások bérbeadására, a határozatban megjelölt pályázati feltételek szerint:

Cím	Alapterület	Szobaszám	Komfortfokozat	Bérleti díj (Ft/hó)
Erzsébet u. 4. 3/1.	54	2	összkomfortos	54.000,-
Hübner A. u. 2. 3/3.	44	2	összkomfortos	44.000,-

5. Mindkét lakásra a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő egy-egy pályázat érkezett, továbbá még egy, a pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázat érkezett.

II.

1.

Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 3/1. számú bérlakásra egy érvényes pályázat érkezett, beérkezett pályázat értékelése alapján megállapítom, hogy

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Erzsébet u. 4. 3/1. szám alatti lakás** – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményes,**
- b) **a pályázat nyertese: Tihanyi Mariann.**

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, **határozott, 1 éves időtartamra**, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a bérlő egyoldalú kérelmére **további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható**, amennyiben a határozott időtartam elteltével a bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja; a bérleti jogviszony azonban minden esetben **legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

2.

Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 3/3. számú bérlakásra egy érvényes pályázat érkezett, beérkezett pályázat értékelése alapján megállapítom, hogy

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **Székesfehérvár, Hübner A. u. 2. 3/3. szám alatti lakás** – Székesfehérvár területén közfeladatot ellátó személyek részére költségelven történő – **bérbeadására kiírt nyílt pályázat eredményes,**
- b) **a pályázat nyertese: Horváth Dorina.**

A lakás a bérlő részére költségelven kerül bérbeadásra, **határozott, 1 éves időtartamra**, amely a Városüzemeltetési Szakbizottság döntése nélkül, a Bérlő egyoldalú kérelmére **további három alkalommal, 1-1 évvel meghosszabbítható**, amennyiben a határozott időtartam elteltével a Bérlőnek nincs lakbér-, illetőleg közüzemi díjhátraléka, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartja. A bérleti jogviszony azonban minden esetben **legfeljebb a bérbeadás alapjául szolgáló jogviszony Székesfehérváron való fennállásáig áll fenn.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolással bizonyítsa, hogy sem a NAV, sem Székesfehérvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé nincs adótartozása.

3.

Megállapítom, hogy **Németh Ritának** a Székesfehérváron közfeladatot ellátó személyek részére a 665/2020. (IX.24.) számú határozattal meghirdetett lakáspályázatra benyújtott **pályázata érvénytelen**, tekintettel arra, hogy munkavégzésre irányuló jogviszonya a pályázat benyújtásakor nem felelt meg a pályázati kiírás V. pontjában felsorolt feltételeknek.

4.

Megállapítom, hogy amennyiben a bérleti szerződések megkötésére a pályázat nyerteseinek visszalépése, vagy kiesése miatt nem kerülhet sor, úgy nincs soron következő pályázó, akivel bérleti szerződést lehetne kötni.

III.

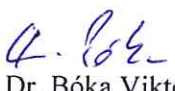
Felkérem Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a döntésről az érintetteket értesítse, s a további szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Határidő: azonnal


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

