



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569

E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyiratszám: 20/136-39/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 254/2020. (XI. 20.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”,
- d) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a értelmében a helyiség átalakítása, korszerűsítése tekintetében a Rendelet 13. §-át értelemszerűen alkalmazni kell,
- e) a Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a **bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiséget a bérlő átalakítja, korszerűsíti;** a megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését, a munkák befejezési határidejét, a munkák elvégzésének költségeit, valamint azt, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik,
- f) a Rendelet alapján a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kezelő) döntésre előkészíti a tulajdonosnak a lakás, helyiség, rendeltetészerű használatra alkalmassá tétele, átalakítása, korszerűsítése, a beruházási költségek összege, viselése és megtérítése tárgyában meghozandó döntéseit, a tulajdonos döntését követően megkötö a megállapodást a bérlővel, gondoskodik a döntés végrehajtásáról, ellenőrzi a megállapodás végrehajtását,

2.

- a) a Városüzemeltetési Szakbizottság 697/2020. (IX.24.) számú határozatával - pályázati eljárás keretében - az Önkormányzat bérbe adta a tulajdonát képező 8000 **Székesfehérvár, Sziget u. 39. szám** alatti kereskedelmi üzlet helyiséget 57.200,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért, a bérlő egyéni vállalkozó, a helyiséget 2020. október 12. óta bérlő,
- b) a bérlő kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy a bérleményben felújítási, javítási, esztétikai jellegű munkálatokat végeztethessen, kérelmében előadta, hogy szükséges a WC, a radiátor és a mennyezeti lámpák cseréje, valamint vízmelegítő bojler beszerelése, mely munkálatokat saját költségen végeztetné el, kérelmében előadta továbbá, hogy az ajtók is rossz állapotban vannak, régi típusúak, kéri az ajtók cseréjét a Kezelőtől.
- c) a Kezelő az érintett ingatlanban az átalakítást, felújítást, esztétikai javításokat - az ajtó cseréjével együtt - kizárólag a bérlő saját költsége terhére támogatja.

3.

- a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 926/2019. (XII.13.) számú határozatával az Önkormányzat térítésmentes használatba adta a tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 63.** szám alatti, 36 m² alapterületű helyiségcsoportot a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 63., képviseli: Lakatos Gabriella elnök) részére 2024. december 31. napjáig, irodai feladatai ellátására,
- b) a térítésmentes használatról a megállapodás 2020. április 8. napján aláírásra kerül,
- c) Lakatos Gabriella elnök kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy a helyiségcsoportban esztétikai jellegű felújítási munkálatokat végeztethessenek, a linóleum padlóburkolatot szeretnék saját költségen laminált padlóburkolatra cseréltetni,
- d) a Kezelő az érintett ingatlanban a felújítást kizárólag a bérlő saját költsége terhére támogatja.

4.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - az alábbi döntéseket hozom:

- a.) **Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 39. szám alatti kereskedelmi üzlet helyiségben Németh-Boda Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérlő - a műszaki tartalom Kezelővel történő egyeztetése mellett - saját költségén elvégeztethesse a WC, a radiátor, a mennyezeti lámpák és a bejárati ajtók cseréjét, valamint vízmelegítő bojler beszerelését az alábbi feltételekkel:**
 - bérlő az átalakítási munkálatok kapcsán sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem jogosult követelést támasztani, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem,
 - a bérlő által elvégzett beruházással az ingatlanon közös tulajdon nem jön létre,
 - a bérleti jogviszony megszűnése esetén a beruházás során létesített berendezési és felszerelési tárgyak elvihetők, amennyiben az nem jár a helyiség állagsérelmével, vagy a helyiség rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

b.) **Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 63. szám alatti helyiségcsoportban Székesfehérvár Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 63. képviseli: Lakatos Gabriella elnök) - a műszaki tartalom Kezelővel történő egyeztetése mellett - saját költségén elvégeztethesse a linóleum padlóburkolat laminált padlóburkolatra történő cseréjét az alábbi feltételekkel:**


- használó az átalakítási munkálatok kapcsán sem a használati jogviszony alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnése esetén az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem jogosult követelést támasztani, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem,
- a használó által elvégzett beruházással az ingatlanon közös tulajdon nem jön létre,
- a használati jogviszony megszűnése esetén a beruházás során létesített berendezési és felszerelési tárgyak elvihetők, amennyiben az nem jár a helyiség állagsérélmével, vagy a helyiség rendeltetészerű használatát nem akadályozza.

5.

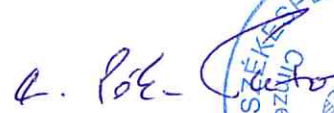
Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Kezelő bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrien aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester




Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

