



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-100, fax: (22) 316-569
E-mail: polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 20/136-32/2020.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 249/2020. (XI. 19.) számú határozata:

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere rögzíti, miszerint

- a) a **Kormány** az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki,**
- b) a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat,
- c) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- d) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Székesfehérvár, Tolnai u. 18. szám alatti, 20419 egyedi azonosító számú, 21 m² alapterületű iroda helyiség,

A helyiség bérbeadására a Városüzemeltetési Szakbizottság 239/2020. (VI.22.), valamint 448/2020. (VIII.27.) számú határozatával pályázatot írt ki, de **a helyiségre érvényes pályázati ajánlat egyik alkalommal sem érkezett**, ezért a Városüzemeltetési Szakbizottság mindkét pályázati eljárás során, az 512/2020. (VIII.27.), valamint a 701/2020. (IX.24.) számú határozatával megállapította, hogy a pályázati eljárás eredménytelen. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet (továbbiakban Rendelet) 35. § (2) bekezdés b) pontjának értelmében, ha a

helyiségre korábban meghirdetett pályázat két alkalommal eredménytelen volt, és új pályázat még nem került kiírásra, de a pályázati határidő lejártát követő 3 hónapon belül kérelmet nyújtanak be a helyiség bérebevételére, azaz jelen esetben 2020. december 15. napjáig, a helyiség - feltéve, ha a pályázat mellőzésével történő bérbeadást más jogszabály nem tiltja - pályázati eljárás lebonyolítása nélkül bérebe adható.

A pályázatban kiírt bérleti díj a Székesfehérvár, Tolnai u. 18. szám alatti, 20419 egyedi azonosító számú, 21m² alapterületű iroda helyiségre 27.300,- Ft/hó+Áfa volt.

A pályázati határidő lejártát követően, 2020. november 9-én Suha János egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a fenti helyiség bérlésére vonatkozóan. A helyiséget Suha János egyéni vállalkozó iroda céljára szeretné használni. Kérelmében elfogadta a pályázati kiírásban szereplő bérleti díjat, 27.300,- Ft/hó+Áfa összegben.

e) annak érdekében a helyiség ne álljon üresen, javasolt annak mielőbbi bérbeadása.

2.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestereként - tekintettel az 1. pontban leírtakra - a Rendelet 35. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi döntést hozom:

Az Önkormányzat a tulajdonát képező Székesfehérvár, Tolnai u. 18. szám alatti, 20419 egyedi azonosító számú, 21 m² alapterületű iroda helyiséget 27.300,- Ft/hó+Áfa bérleti díjért bérebe adja Suha János egyéni vállalkozó részére, iroda céljára.

A bérleti jogviszony időtartama a szerződés megkötésétől számított 1 év.

Az Önkormányzat jogosult a helyiség bérleti díját minden év január 1-jével a KSH által közölt előző évi infláció mértékével módosítani. A közüzemi díjak költségei a bérlőt terhelik.

3.

Felkérem a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző
Dr. Kovács Adrián aljegyző
Guti Péter ügyvezető

Határidő: 2020. december 31.

Dr. Cser-Palkóczy András
polgármester



Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

